

# **Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla hazırlanan  
finansal tablolar ve bağımsız denetim raporu**

## BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

### Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kurulu'na

#### A) Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi

##### 1) Görüş

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 31 Aralık 2017 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, 1 Kasım 2006 tarihli ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik", Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu tarafından yayımlanan diğer düzenlemeler, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") genelge ve açıklamaları ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe Standartları hükümlerini içeren; "BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

##### 2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Grup'tan bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

##### 3) Diğer Husus

Şirket'in 31 Aralık 2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ait finansal tabloları başka bir bağımsız denetçi tarafından denetlenmiş ve 17 Mart 2017 tarihinde bu finansal tablolara ilişkin olumlu görüş verilmiştir.

##### 4) Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları

Şirket yönetimi; finansal tabloların BDDK Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirket'i tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.



## 5) Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciliğimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı “önemli yanlışlık” riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasının uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirket'in sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tabloların, temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususlar ile varsa, ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmiş bulunmaktayız.

**B) Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

- 1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak – 31 Aralık 2017 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.
- 2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Yaşar Bivas'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A member firm of Ernst & Young Global Limited*



21 Mart 2018  
İstanbul, Türkiye



**EFES VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN  
31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN  
YIL SONU FİNANSAL RAPORU**

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Rüzgarlıbahçe, Cumhuriyet Cad. Energy Plaza No:2 Kat:7  
34829 Kavacık – Beykoz-Istanbul  
Şirket'in telefon numarası : (216) 538 41 00  
Şirket'in faks numarası : (212) 680 16 46  
Şirket'in elektronik posta adresi : fpoyraz@efesvarlik.com.tr  
Şirket'in internet adresi : www.efesvarlik.com

31 Aralık 2017 yılsonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- I. Şirket hakkında genel bilgiler
- II. Şirket'in finansal tabloları
- III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
- IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
- V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
- VII. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**21 Mart 2018**

**Rıza İhsan Kutlusoy**



Yönetim Kurulu  
Başkanı

**Volkan Kublay**



Yönetim Kurulu  
Üyesi

**Recep Oram**



Genel Müdür

**Fevziye Poyraz**



Genel Müdür  
Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Fevziye Poyraz – Genel Müdür Yardımcısı

Tel No: (216) 538 41 00 - 4122

Fax No: (216) 680 16 46

## **İçindekiler**

### **Birinci bölüm**

#### **Genel bilgiler**

- I. Şirketin kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden şirketin tarihçesi
- II. Şirketin sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama
- III. Şirketin yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama
- IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar
- V. Şirketin hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi

### **İkinci bölüm**

#### **Finansal tablolar**

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Gelir tablosu
- IV. Özkaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Özkaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar Dağıtım Tablosu

### **Üçüncü bölüm**

#### **Muhasebe politikaları**

- I. Sunum esaslarına ilişkin açıklamalar
- II. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar
- III. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlere ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar
- V. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar
- VI. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar
- VIII. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar
- IX. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar
- X. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ve bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar
- XI. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XII. Maddi ve maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar
- XIII. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar
- XIV. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XV. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar
- XVI. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar
- XVII. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar
- XVIII. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar
- XIX. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar
- XX. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar
- XXI. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar
- XXII. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar
- XXIII. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

### **Dördüncü bölüm**

#### **Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

- I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar
- II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar
- III. Kur riskine ilişkin açıklamalar
- IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar
- V. Likidite riskine ilişkin açıklamalar
- VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar

### **Beşinci bölüm**

#### **Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

- I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- II. Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar
- III. Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- IV. Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VII. Şirketin dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar
- VIII. Şirketin yurt içi, yurt dışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şubeleri ile yurt dışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar

### **Altıncı bölüm**

#### **Diğer açıklama ve dipnotlar**

- I. Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar
- II. Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar

### **Yedinci bölüm**

#### **Bağımsız denetim raporu**

- I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar
- II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar

**EFES VARLIK YÖNETİM ANONİM ŞİRKETİ'NİN**  
**31 ARALIK 2017 TARİHİ İTİBARIYLA HAZIRLANAN**  
**YIL SONU FİNANSAL RAPORU**

Şirket'in yönetim merkezinin adresi : Rüzgarlıbahçe, Cumhuriyet Cad. Energy Plaza No:2 Kat:7  
34829 Kavacık – Beykoz-İstanbul  
Şirket'in telefon numarası : (216) 538 41 00  
Şirket'in faks numarası : (212) 680 16 46  
Şirket'in elektronik posta adresi : fpoyraz@efesvarlik.com.tr  
Şirket'in internet adresi : www.efesvarlik.com

31 Aralık 2017 yılsonu finansal raporu aşağıda yer alan bölümlerden oluşmaktadır:

- I. Şirket hakkında genel bilgiler
- II. Şirket'in finansal tabloları
- III. İlgili dönemde uygulanan muhasebe politikalarına ilişkin açıklamalar
- IV. Şirket'in mali bünyesine ilişkin bilgiler
- V. Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar
- VI. Diğer açıklama ve dipnotlar
- VII. Bağımsız denetim raporu

Bu raporda yer alan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlar Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik, Türkiye Muhasebe Standartları, Türkiye Finansal Raporlama Standartları, bunlara ilişkin ek ve yorumlar ile Şirketimiz kayıtlarına uygun olarak, aksi belirtilmediği müddetçe **bin Türk Lirası (TL)** cinsinden hazırlanmış olup, bağımsız denetime tabi tutulmuş ve ilişikte sunulmuştur.

**21 Mart 2018**

**Rıza İhsan Kutlusoy**

**Volkan Kublay**

**Recep Oram**

**Fevziye Poyraz**

Yönetim Kurulu  
Başkanı

Yönetim Kurulu  
Üyesi

Genel Müdür

Genel Müdür  
Yardımcısı

Bu finansal rapor ile ilgili olarak soruların iletilebileceği yetkili personele ilişkin bilgiler

Ad-Soyad/Unvan: Fevziye Poyraz – Genel Müdür Yardımcısı

Tel No: (216) 538 41 00 - 4122

Fax No: (216) 680 16 46

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### Birinci bölüm

##### Genel bilgiler

#### I. Şirket'in kuruluş tarihi, başlangıç statüsü, anılan statüde meydana gelen değişiklikleri ihtiva eden Şirket'in tarihçesi:

Efes Varlık Yönetim AŞ, ("Şirket") Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 1689 sayılı ve 1 Aralık 2010 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 8 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Şubat 2011 tarih ve 7751 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesinde yayımlanmıştır.

#### II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama:

Şirket, 20.000 TL olan sermayesini, 1 Şubat 2017 tarihinde alınan 5 numaralı Yönetimi Kurulu kararı ile 10.000 TL arttırarak, 30.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla ödenmiş sermayesi 30.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Ödenmiş sermaye bedeli, 1 TL (tam) nominal değerde 30.000.000 adet hisseye ayrılmıştır.

30.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 150 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 150,000 adet hissesi (A) Grubu, 29.850 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 29,850,000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. A Grubu hisselerinin tamamı, İş Yatırım Menkul Değerler AŞ adına kayıtlıdır ve Yönetim Kurulu üye seçiminde toplam yedi üyeden beşini aday gösterme imtiyazına sahiptir.

Anonim Şirket statüsünde olan Şirket'in 30.000 TL tutarındaki kuruluş sermayesinin hisse yapısı dağılımı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2017				
	Pay Grubu	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	-	150,000	150
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	%74	22,050,000	22.050
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	B	%15	4,500,000	4.500
İş Finansal Kiralama A.Ş.	B	%5	1,500,000	1.500
İş Faktoring Finansman Hizmetleri A.Ş.	B	%5	1,500,000	1.500
Camiş Yatırım Holding	B	%1	300,000	300
		%100	30,000,000	30.000

31 Aralık 2016				
	Pay Grubu	Pay Oranları (%)	Hisse Adedi	Toplam Değer
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	A	-	100,000	100
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	B	%74	14,700,000	14.700
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	B	%15	3,000,000	3.000
İş Finansal Kiralama A.Ş.	B	%5	1,000,000	1.000
İş Faktoring Finansman Hizmetleri A.Ş.	B	%5	1,000,000	1.000
Camiş Yatırım Holding	B	%1	200,000	200
		%100	20,000,000	20.000



## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. olup Türkiye İş Bankası A.Ş. grubu içinde yer almaktadır.

III. Şirket'in yönetim kurulu başkan ve üyeleri, denetim kurulu üyeleri ile genel müdür ve yardımcılarının nitelikleri, varsa bunlarda meydana gelen değişiklikler ile Şirket'te sahip oldukları paylara ilişkin açıklama:

#### Yönetim Kurulu Başkanı ve Üyeleri

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Rıza İhsan Kutlusoy	Yönetim Kurulu Başkanı	03.06.2016	Lisans	30 Yıl
Hasan Kimya Bolat	Yön. Kur. Bşk. Vekili	26.04.2013	Lisans	30 Yıl
Hüseyin Çalışkan	Yön. Kur. Üyesi	03.06.2016	Lisans	25 Yıl
Ozan Gürsoy	Yön. Kur. Üyesi	30.04.2016	Y.Lisans	21 Yıl
Mehmet Karakılıç	Yön. Kur. Üyesi	07.06.2017	Lisans	30 Yıl
Volkan Kublay	Yön. Kur. Üyesi	19.09.2012	Lisans	18 Yıl
Recep Haki	Yön. Kur. Üyesi	27.03.2014	Lisans	30 Yıl

#### Üst Yönetim

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Bankacılık ve İşletmecilik Dallarında İş Tecrübesi
Recep Oram	Genel Müdür	03.10.2016	Lisans	30 Yıl
Fevziye Poyraz	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2013	Lisans	24 Yıl
Rüştü Avcı	Direktör	15.05.2017	Lisans	22 Yıl

#### IV. Nitelikli paya sahip kişi ve kuruluşlara ilişkin açıklamalar:

Ad soyad/Ticari ünvanı	Pay tutarları (nominal)	Pay oranları	Ödenmiş paylar (nominal)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	22.200	%74	22.200

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi:

Şirket'in ana sözleşmesinde belirtilen faaliyet alanları ana başlıklar halinde aşağıdaki gibidir:

- Bankaların, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir;
- Sermaye Piyasası Kurulu'ndan gerekli izinleri almak kaydıyla sermaye piyasası mevzuatı dahilinde faaliyette bulunabilir ve menkul kıymet ihraç edebilir;
- Faaliyetlerini gerçekleştirmek amacıyla iştirak edinebilir;
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapabilir;
- Şirketlere kurumsal ve finansal yeniden yapılandırma alanlarında danışmanlık hizmeti verebilir.

Şirket, bu maddelerde belirlenen konular dışında faaliyette bulunamaz.

Şirket ana sözleşmesinde sayılan amaç ve faaliyetlerin gerçekleştirilebilmesi için;

- a) İlgili mevzuat hükümlerine uygun olmak kaydıyla, yerli ve yabancı piyasalardan kısa, orta ve uzun vadeli krediler, garantiler veya teminat mektupları almak sureti ile teminatlı veya teminatsız finansman temin edebilir ve gerektiği takdirde, söz konusu finansman işlemleri çerçevesinde tahakkuk edecek borçlarının teminatı olarak varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidatlar tesis edebilir;
- b) Finansal, idari, ticari ve sınai faaliyetleri içi yatırımlarda bulunabilir;
- c) Şirket amaç ve faaliyetlerini gerçekleştirmek için her türlü mali taahhütte bulunabilir;
- d) Amaç ve konusu dahilinde, her türlü makine, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh edebilir;
- e) Şirketin amaç ve faaliyetleri içinde kalmak kaydıyla, ilgili makamlardan gerekli izinleri alarak şirketler kurabilir. Şirket amaç ve faaliyetleri ile ilgili veya amaç ve faaliyetlerine yardımcı veya kolaylaştırıcı faaliyetlerde bulunabilmek için yerli ve yabancı uyruklu tüzel kişilere iştirak edebilir, yerli ve yabancı uyruklu gerçek kişilerle ortaklıklar veya bağlı kuruluşlar kurabilir, aracılık faaliyetinde bulunmamak koşulu ile diğer tüzel kişilere ait hisse, tahvil ve diğer menkul kıymetleri alıp satabilir ve bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir;
- f) Her türlü marka, ihtira beratı, telif ve patent hakları, lisans, imtiyaz, model, resim, know-how, ticaret ünvanı, hususi imal ve istihsal usulleri, alamenti farika dahil olmak ancak bunlarla sınırlı olmamak kaydı ile her türlü fikri mülkiyet hakları ve imtiyazlar iktisap edebilir, kullanabilir, iktisap edilen fikri mülkiyet hakları ile ilgili her türlü ticari muameleleri yapabilir, bunlar üzerinde her türlü hukuki tasarrufta bulunabilir, söz konusu fikri mülkiyet haklarını tescil veya iptal ettirebilir, yerli ve yabancı gerçek ve/veya tüzel kişiler ile lisans sözleşmeleri akdedebilir;
- g) Konusu ile ilgili her nevi menkul, gayrimenkul malları, aynı hakları satın alabilir veya iktisap edebilir, zilyetliğinde bulundurabilir, ariyet verebilir, kira ile tutabilir, finansal kiralama haricinde kiraya verebilir, satabilir veya sair hukuki veya ticari tasarrufta bulunabilir, üçüncü şahısların menkul ve gayrimenkulleri ve alacakları üzerinde kendi lehine ipotek, rehin ve sair yükümlülükler tesis edebilir; üçüncü şahısların borçlarının teminatı olarak şirket varlıklarının ve/veya alacaklarının tümü veya bir kısmı üzerinde ipotek, rehin veya sair takyidat tesis edebilir, tesis edilen söz konusu hakları fek edebilir;

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("Bin TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### V. Şirket'in hizmet türü ve faaliyet alanlarını içeren özet bilgi (devamı) :

- h) Şirket amaç ve faaliyetlerine ilişkin veya amaç ve faaliyetlerinin gerçekleştirilmesi için faydalı olabilecek her türlü ticari, sınai ve/veya mali işlemlere, anlaşmalara ve düzenlemelere taraf olabilir, bunlara ilişkin her türlü sözleşmeyi akdedebilir;
- i) İşlerin yürütülmesi ve/veya gelecekte kurulacak tesislerin işletilmesi için gereken yerli ve yabancı teknik, idari ve uzman personel ve grupları istihdam edebilir, iş akitleri imzalayabilir, yabancılar için çalışma izni başvurusunda bulunabilir ve gerekli olduğu takdirde yabancı çalışanlarının maaşlarını yurtdışına transfer edebilir;
- j) İlgili mevzuat hükümleri uyarınca şirketlerin ihraç edebilecekleri her nevi tahvil, menkul kıymetler, finansman bonoları, kar-zarar ortaklığı belgelerini ihraç edebilir.
- k) Amaç ve konusu dahilinde, her türlü makine, tesis, tesisat, menkul ve gayrimenkul malları satın alabilir ve/veya iktisap edebilir, devredebilir, devralabilir, kira ile tutabilir, kiraya verebilir, alt kiraya verebilir, sahip olduğu menkul ve gayrimenkul mallar üzerinde irtifak, intifa ve sair haklar tesis edebilir, kira sözleşmelerini tapuya şerh edebilir
- l) Hisse senedi, tahvil, finansman bonusu, devlet tahvili, hazine bonusu, gelir ortaklığı senedi ve benzeri her türlü özel ve kamusal menkul kıymetin, bunlarla ilgili her türlü şuf'a, vefa, iştirak, intifa ve rüçhan haklarının, opsiyon ve benzeri şahsi veya aynı hakları satın alabilir, satabilir, başkaları ile değiştirebilir, bunlar üzerinde her türlü aynı ve şahsi tasarrufta bulunabilir;
- m) İştirak ettiği şirketlere yatırım, para bulma, proje geliştirme, organizasyon, yönetim, pazarlama ve satış gibi ticari, teknik, ekonomik, Sermaye Piyasası Kanunu'nda belirlenen yatırım danışmanlığı faaliyeti mahiyetinde olmamak üzere mali, idari veya hukuki nitelik taşıyan konularda ivazlı veya ivazsız danışmanlık hizmeti verebilir; iştirak ettiği şirketler adına resmi ve özel ihalelere katılabilir;
- n) Yerli veya yabancı kişi veya kuruluşlarla kısa veya uzun süreli adi ortaklık veya iştirakler kurabilir, bunların mali sorumluluğun yüklenim ve bölüşümüne ilişkin anlaşmalar yapabilir.
- o) Şirket'in işleri için gerekli taşıtları (uçaklar ve gemiler dahil) iktisap edebilir, devredebilir ve bunlar üzerinde aynı şahsi tasarruflarda bulunabilir;
- p) Şirket amaç ve konusuna ilişkin olarak yurt içinde veya yurt dışında şubeler, iribat büroları açabilir;

Yukarıda belirtilen faaliyetler dışında, ileride Şirket için faydalı, lüzumlu görülecek başka işlere girişilmek istendiği takdirde; keyfiyet Yönetim Kurulu'nun önerisi üzerine Genel Kurul'un onayına sunulacak, bu hususta Genel Kurul tarafından karar alınmasını müteakip öngörülen işler Şirket tarafından yapılabilecektir. Ana sözleşme değişikliği mahiyetinde olan işbu Genel Kurul kararının uygulanabilmesi için Genel Kurul'un onayından önce Yönetim Kurulu tarafından BDDK ve gerekli olduğu takdirde diğer yetkili adli ve idari makamlardan gerekli izinler alınacaktır.

## **İkinci bölüm**

### **Finansal tablolar**

- I. Finansal durum tablosu (Bilanço)
- II. Nazım hesaplar tablosu
- III. Gelir tablosu
- IV. Öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo
- V. Öz kaynak değişim tablosu
- VI. Nakit akış tablosu
- VII. Kar dağıtım tablosu



**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

AKTİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (31/12/2017)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (31/12/2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>I. Nakit değerler ve merkez bankası</b>	<b>(1)</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>6</b>	<b>3</b>	<b>-</b>	<b>3</b>
<b>II. Gerçeğe uygun değer farkı k/z'a yansıtılan fv (net)</b>	<b>(2)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
2.1 Alım satım amaçlı finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.1.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.1.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.2 Gerçeğe uygun değer farkı kar/zar. yansıtılan o. sınıflandırılan fv		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.2.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
2.3 Alım satım amaçlı türev finansal varlıklar		-	-	-	-	-	-
<b>III. Bankalar</b>	<b>(3)</b>	<b>5.706</b>	<b>-</b>	<b>5.706</b>	<b>6.237</b>	<b>-</b>	<b>6.237</b>
<b>IV. Para piyasalarından alacaklar</b>							
4.1 Bankalararası para piyasasından alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB takasbank piyasasından alacaklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Ters repo işlemlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
<b>V. Satılmaya hazır finansal varlıklar (net)</b>	<b>(4)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
5.1 Sermayede payı temsil eden menkul değerler		-	-	-	-	-	-
5.2 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
<b>VI. Krediler</b>	<b>(5)</b>	<b>176.738</b>	<b>-</b>	<b>176.738</b>	<b>151.675</b>	<b>-</b>	<b>151.675</b>
6.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
6.2 Takipteki krediler		182.851	-	182.851	157.181	-	157.181
6.3 Özel karşılıklar (-)		(6.113)	-	(6.113)	(5.506)	-	(5.506)
<b>VII. Faktoring alacakları</b>							
<b>VIII. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlar (net)</b>	<b>(6)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
8.1 Devlet borçlanma senetleri		-	-	-	-	-	-
8.2 Diğer menkul değerler		-	-	-	-	-	-
<b>IX. İştirakler (net)</b>	<b>(7)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
9.1 Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler		-	-	-	-	-	-
9.2 Konsolide edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
9.2.1 Mali iştirakler		-	-	-	-	-	-
9.2.2 Mali olmayan iştirakler		-	-	-	-	-	-
<b>X. Bağılı ortaklıklar (net)</b>	<b>(8)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
10.1 Mali ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
10.2 Mali olmayan ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XI. Birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları) (net)</b>	<b>(9)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
11.1 Özkaynak yöntemine göre konsolide edilenler		-	-	-	-	-	-
11.2 Konsolide edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
11.2.1 Mali ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
11.2.2 Mali olmayan ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
<b>XII. Kiralama işlemlerinden alacaklar (net)</b>	<b>(10)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
12.1 Finansal kiralama alacakları		-	-	-	-	-	-
12.2 Faaliyet kiralaması alacakları		-	-	-	-	-	-
12.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
12.4 Kazanılmamış gelirler (-)		-	-	-	-	-	-
<b>XIII. Riskten korunma amaçlı türev finansal varlıklar</b>	<b>(11)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
13.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
13.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
<b>XIV. Maddî duran varlıklar (net)</b>	<b>(12)</b>	<b>287</b>	<b>-</b>	<b>287</b>	<b>431</b>	<b>-</b>	<b>431</b>
<b>XV. Maddî olmayan duran varlıklar (net)</b>	<b>(13)</b>	<b>402</b>	<b>-</b>	<b>402</b>	<b>622</b>	<b>-</b>	<b>622</b>
15.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
15.2 Diğer		402	-	402	622	-	622
<b>XVI. Yatırım amaçlı gayrimenkuller</b>							
<b>XVII. Vergi varlığı</b>	<b>(14)</b>	<b>280</b>	<b>-</b>	<b>280</b>	<b>230</b>	<b>-</b>	<b>230</b>
17.1 Cari vergi varlığı		280	-	280	230	-	230
17.2 Ertelenmiş vergi varlığı		-	-	-	-	-	-
<b>XVIII. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar (net)</b>	<b>(15)</b>	<b>11.312</b>	<b>-</b>	<b>11.312</b>	<b>12.008</b>	<b>-</b>	<b>12.008</b>
18.1 Satış amaçlı		11.312	-	11.312	12.008	-	12.008
18.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
<b>XIX. Diğer aktifler</b>	<b>(16)</b>	<b>3.462</b>	<b>-</b>	<b>3.462</b>	<b>2.761</b>	<b>-</b>	<b>2.761</b>
<b>AKTİF TOPLAMI</b>		<b>198.193</b>		<b>198.193</b>	<b>173.967</b>		<b>173.967</b>

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

PASİF KALEMLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (31/12/2017)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (31/12/2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. Mevduat	(1)	-	-	-	-	-	-
II. Alım satım amaçlı türev finansal borçlar	(2)	-	-	-	-	-	-
III. Alınan krediler	(3)	174.759	-	174.759	156.574	-	156.574
IV. Para piyasalarına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.1 Bankalararası para piyasalarına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.2 İMKB takasbank piyasasına borçlar		-	-	-	-	-	-
4.3 Repo işlemlerinden sağlanan fonlar		-	-	-	-	-	-
V. İhraç edilen menkul kıymetler (net)	(4)	-	-	-	-	-	-
5.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
5.2 Varlığa dayalı menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
VI. Fonlar		-	-	-	-	-	-
6.1 Müstakriz fonları		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VII. Muhtelif borçlar	(5)	1.119	-	1.119	822	-	822
VIII. Diğer yabancı kaynaklar	(5)	-	-	-	-	-	-
IX. Faktoring borçları		-	-	-	-	-	-
X. Kiralama işlemlerinden borçlar	(6)	-	-	-	-	-	-
10.1 Finansal kiralama borçları		-	-	-	-	-	-
10.2 Faaliyet kiralaması borçları		-	-	-	-	-	-
10.3 Diğer		-	-	-	-	-	-
10.4 Ertelenmiş finansal kiralama giderleri (-)		-	-	-	-	-	-
XI. Riskten korunma amaçlı türev finansal borçlar	(7)	-	-	-	-	-	-
11.1 Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.2 Nakit akış riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
11.3 Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlılar		-	-	-	-	-	-
XII. Karşılıklar	(8)	159	-	159	172	-	172
12.1 Genel karşılıklar		-	-	-	-	-	-
12.2 Yeniden yapılanma karşılığı		-	-	-	-	-	-
12.3 Çalışan hakları karşılığı		159	-	159	172	-	172
12.4 Sigorta teknik karşılıkları (net)		-	-	-	-	-	-
12.5 Diğer karşılıklar		-	-	-	-	-	-
XIII. Vergi borcu	(9)	312	-	312	225	-	225
13.1 Cari vergi borcu		312	-	312	225	-	225
13.2 Ertelenmiş vergi borcu		-	-	-	-	-	-
XIV. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları (net)	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Satış amaçlı		-	-	-	-	-	-
14.2 Durdurulan faaliyetlere ilişkin		-	-	-	-	-	-
XV. Sermaye benzeri krediler	(11)	-	-	-	-	-	-
XVI. Öz kaynaklar	(12)	21.844	-	21.844	16.174	-	16.174
16.1 Ödenmiş sermaye		30.000	-	30.000	20.000	-	20.000
16.2 Sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse senedi ihraç primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse senedi iptal kârları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Menkul değerler değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.4 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.5 Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.6 Yatırım amaçlı gayrimenkuller yeniden değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.7 İştirakler, bağlı ort. ve birlikte kontrol edilen ort. (iş ort. bedelsiz) bedelsiz hisse senetleri		-	-	-	-	-	-
16.2.8 Riskten korunma fonları (etkin kısım)		-	-	-	-	-	-
16.2.9 Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıkların birikmiş değerlendirme farkları		-	-	-	-	-	-
16.2.10 Diğer sermaye yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr yedekleri		19.621	-	19.621	19.522	-	19.522
16.3.1 Yasal yedekler		2.313	-	2.313	2.313	-	2.313
16.3.2 Statü yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3.3 Olağanüstü yedekler		17.235	-	17.235	17.156	-	17.156
16.3.4 Diğer kâr yedekleri		73	-	73	53	-	53
16.4 Kâr veya zarar		(27.777)	-	(27.777)	(23.348)	-	(23.348)
16.4.1 Geçmiş yıllar kâr/ zarar		(23.427)	-	(23.427)	-	-	-
16.4.2 Dönem net kâr/ zarar		(4.350)	-	(4.350)	(23.348)	-	(23.348)
16.5 Azınlık payları	(13)	-	-	-	-	-	-
<b>PASİF TOPLAM</b>		<b>198.193</b>	<b>-</b>	<b>198.193</b>	<b>173.967</b>	<b>-</b>	<b>173.967</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla nazım hesaplar tabloları

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

NAZIM HESAP KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (31/12/2017)			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (31/12/2016)		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
<b>A. Bilanço dışı yükümlülükler (I+II+III)</b>		<b>3.343</b>	-	<b>3.343</b>	<b>928</b>	-	<b>928</b>
<b>GARANTİ ve KEFALETLER</b>		-	-	-	-	-	-
<b>I.</b>		-	-	-	-	-	-
1.1. Teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1. Devlet ihale kanunu kapsamına girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2. Dış ticaret işlemleri dolayısıyla verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3. Diğer teminat mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2. Banka kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1. İthalat kabul kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2. Diğer banka kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3. Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1. Bölge akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2. Diğer akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4. Garanti verilen prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5. Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1. T.C. Merkez bankasına cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2. Diğer cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6. Menkul kıymetlerin satın alma garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7. Faktoring garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8. Diğer garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9. Diğer kefaletlerimizden	(1)	-	-	-	-	-	-
<b>II. Taahhütler</b>		<b>3.343</b>	-	<b>3.343</b>	<b>928</b>	-	<b>928</b>
2.1. Cayılamaz taahhütler	(1)	3.343	-	3.343	928	-	928
2.1.1. Vadeli aktif değerler alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2. Vadeli mevduat alım satım taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3. İştir. ve bağ. ort. ber. iş. taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4. Kul. gar. kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5. Men. kıymetler aracılığıyla taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6. Zorunlu karşılık ödeme taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7. Çekler için ödeme taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8. İhracat taahhütlerinden kaynaklanan vergi ve fon yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9. Kredi kartı harcama limiti taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10. Kredi kartları ve bankacılık hizmetlerine ilişkin promosyon uyg. taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12. Açığa menkul kıymet satış taahhütlerinden borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13. Diğer cayılamaz taahhütler		3.343	-	3.343	928	-	928
2.2. Cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1. Cayılabilir kredi tahsis taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2. Diğer cayılabilir taahhütler		-	-	-	-	-	-
<b>III. Türev finansal araçlar</b>	(2)	-	-	-	-	-	-
3.1. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1. Gerçeğe uygun değer riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2. Nakit akış riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3. Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2. Alım satım amaçlı işlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1. Vadeli döviz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1. Vadeli döviz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2. Vadeli döviz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2. Para ve faiz swap işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1. Swap para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2. Swap para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3. Swap faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4. Swap faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3. Para, faiz ve menkul değer opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1. Para alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2. Para satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3. Faiz alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4. Faiz satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5. Menkul değerler alım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6. Menkul değerler satım opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4. Futures para işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1. Futures para alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2. Futures para satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5. Futures faiz alım-satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1. Futures faiz alım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2. Futures faiz satım işlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6. Diğer		-	-	-	-	-	-
<b>B. Emanet ve rehinli kıymetler (IV+V+VI)</b>		-	-	-	-	-	-
<b>IV. Emanet kıymetler</b>		-	-	-	-	-	-
4.1. Müşteri fon ve portföy mevcudları		-	-	-	-	-	-
4.2. Emanete alınan menkul değerler		-	-	-	-	-	-
4.3. Tahsisle alınan çekler		-	-	-	-	-	-
4.4. Tahsisle alınan ticari senetler		-	-	-	-	-	-
4.5. Tahsisle alınan diğer kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6. İhracına aracı olunan kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7. Diğer emanet kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8. Emanet kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>V. Rehinli kıymetler</b>		-	-	-	-	-	-
5.1. Menkul kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2. Teminat senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3. Emila		-	-	-	-	-	-
5.4. Varant		-	-	-	-	-	-
5.5. Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6. Diğer rehinli kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7. Rehinli kıymet alanlar		-	-	-	-	-	-
<b>VI. Kabul edilen avaller ve kefaletler</b>		-	-	-	-	-	-
<b>BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)</b>		<b>3.343</b>	-	<b>3.343</b>	<b>928</b>	-	<b>928</b>

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.

## 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait gelir tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	GELİR VE GİDER KALEMLERİ	Dipnot (Beşinci Bölüm-IV)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (01/01/2017- 31/12/2017)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01/01/2016- 31/12/2016)
I.	<b>Faiz gelirleri</b>	(1)	38.110	23.037
1.1	Kredilerden alınan faizler		37.499	19.937
1.2	Zorunlu karşılıklardan alınan faizler		-	-
1.3	Bankalardan alınan faizler		611	3.100
1.4	Para piyasası işlemlerinden alınan faizler		-	-
1.5	Menkul değerlerden alınan faizler		-	-
1.5.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklardan		-	-
1.5.2	Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan tv		-	-
1.5.3	Satılmaya hazır finansal varlıklardan		-	-
1.5.4	Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlardan		-	-
1.6	Finansal kiralama gelirleri		-	-
1.7	Diğer faiz gelirleri		-	-
II.	<b>Faiz giderleri</b>	(2)	21.519	20.936
2.1	Mevduata verilen faizler		-	-
2.3	Kullanılan kredilere verilen faizler		21.519	20.936
2.4	Para piyasası işlemlerine verilen faizler		-	-
2.5	İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizler		-	-
2.6	Diğer faiz giderleri		-	-
III.	<b>Net faiz geliri/gideri (I - II)</b>		16.591	2.101
IV.	<b>Net ücret ve komisyon gelirleri/giderleri</b>		(56)	(232)
4.1	Alınan ücret ve komisyonlar	(12)	-	-
4.1.1	Gayri nakdi kredilerden		-	-
4.1.2	Diğer		-	-
4.2	Verilen ücret ve komisyonlar	(12)	(56)	(232)
4.2.1	Gayri nakdi kredilere		(50)	(214)
4.2.2	Diğer		(6)	(18)
V.	<b>Temettü gelirleri</b>	(3)	-	-
VI.	<b>Ticari kâr / zarar (net)</b>	(4)	-	-
6.1	Sermaye piyasası işlemleri kârı/zararı		-	-
6.2	Kambiyo işlemleri kârı/zararı		-	-
VII.	<b>Diğer faaliyet gelirleri</b>	(5)	1.064	410
VIII.	<b>Faaliyet gelirleri/giderleri toplamı (III+IV+V+VI+VII)</b>		17.599	2.279
IX.	<b>Kredi ve diğer alacaklar değer düşüş karşılığı (-)</b>	(6)	8.770	14.725
X.	<b>Diğer faaliyet giderleri (-)</b>	(7)	13.179	10.902
XI.	<b>Net faaliyet kârı/zararı (VIII-IX-X)</b>		(4.350)	(23.348)
XII.	Birleşme işlemi sonrasında gelir olarak kaydedilen fazlalık tutarı		-	-
XIII.	Özkaynak yöntemi uygulanan ortaklıklardan kâr/zarar		-	-
XIV.	<b>Net parasal pozisyon kârı/zararı</b>		-	-
XV.	<b>Sürdürülen faaliyetler vergi öncesi k/z (XI+...+XIV)</b>	(8)	(4.350)	(23.348)
XVI.	<b>Sürdürülen faaliyetler vergi karşılığı (±)</b>	(9)	-	-
16.1	Cari vergi karşılığı		-	-
16.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		-	-
XVII.	<b>Sürdürülen faaliyetler dönem net k/z (XV±XVI)</b>	(10)	(4.350)	(23.348)
XVIII.	<b>Durdurulan faaliyetlerden gelirler</b>		-	-
18.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık gelirleri		-	-
18.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) Satış karları		-	-
18.3	Diğer durdurulan faaliyet gelirleri		-	-
XIX.	<b>Durdurulan faaliyetlerden giderler (-)</b>		-	-
19.1	Satış amaçlı elde tutulan duran varlık giderleri		-	-
19.2	İştirak, bağlı ortaklık ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ort.) Satış zararları		-	-
19.3	Diğer durdurulan faaliyet giderleri		-	-
XX.	<b>Durdurulan faaliyetler vergi öncesi k/z (XVIII-XIX)</b>	(8)	-	-
XXI.	<b>Durdurulan faaliyetler vergi karşılığı (±)</b>	(9)	-	-
21.1	Cari vergi karşılığı		-	-
21.2	Ertelenmiş vergi karşılığı		-	-
XXII.	<b>Durdurulan faaliyetler dönem net k/z (XX±XXI)</b>	(10)	-	-
XVIII.	<b>Net dönem kar/zararı (XVII+XXII)</b>	(11)	(4.350)	(23.348)
	Hisse başına kazanç		-	-
	Sürdürülen faaliyetlerden hisse başına kazanç		-	-
	Durdurulan faaliyetlerden hisse başına kazanç		-	-

İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.



**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait  
öz kaynaklarda muhasebeleştirilen gelir gider kalemlerine ilişkin tablo**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

<b>ÖZ KAYNAKLARDA MUHASEBELEŞTİRİLEN GELİR GİDER KALEMLERİ</b>		<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (31/12/2017)</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (31/12/2016)</b>
I.	Menkul değerler değerlendirme farklarına satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen	-	-
II.	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-
III.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-
IV.	Yabancı para işlemler için kur çevrim farkları	-	-
V.	Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
VI.	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin kâr/zarar (gerçeğe uygun değer değişikliklerinin etkin kısmı)	-	-
VII.	Muhasebe politikasında yapılan değişiklikler ile hataların düzeltilmesinin etkisi	-	-
VIII.	TMS uyarınca öz kaynaklarda muhasebeleştirilen diğer gelir gider unsurları	20	28
IX.	Değerleme farklarına ait ertelenmiş vergi	-	-
X.	Doğrudan öz kaynak altında muhasebeleştirilen net gelir/gider (I+II+...+IX)	20	28
XI.	Dönem kârı/zararı	(4.350)	(23.348)
11.1	Menkul değerlerin gerçeğe uygun değerindeki net değişime (kar-zarara transfer)	-	-
11.2	Nakit akış riskinden korunma amaçlı türev finansal varlıklardan yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
11.3	Yurtdışındaki net yatırım riskinden korunma amaçlı yeniden sınıflandırılan ve gelir tablosunda gösterilen kısım	-	-
11.4	Diğer	(4.350)	(23.348)
I.	Menkul değerler değerlendirme farklarına satılmaya hazır finansal varlıklardan eklenen	-	-
II.	Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları	-	-
III.	<b>Toplam kapsamlı gelir (I+II)</b>	<b>(4.330)</b>	<b>(23.320)</b>

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot (Başlık Bölüm-V)	Ödenmiş sermaye	Ödenmiş sermaye farkı	Hisse senedi ihrac primleri	Hisse senedi iptal kârları	Yasal yedek akçaları	Statü akçaları	Ölçümler yedekleri	Diğer yedekler	Dönem net kâr/ zararı	Geçmiş dönem kâr/ zararı	Menkul değer değişimi farkı	Maddi ve olmayan durum varlık YDE	Pişkin koruma hisse senetleri	Satış A/ durağanlık ilişkisi durumuna birleşim	Azınlık payları toplamı özkaynak	Toplam özkaynak
<b>Önceki Dönem</b> (31/12/2016)																	
I.	Önceki dönem sonu bakiyesi	20.000	-	-	-	787	-	10.968	25	15.314	-	-	-	-	-	47.084	47.084
II.	Dönem içindeki değişimler																
III.	Birleşmeden kaynaklanan artıszazalıs																
IV.	Menkul değerler değerleme farkları																
V.	Pişkin koruma fonları (efkin kısmı)																
VI.	Nakit akışlarından kaynaklanan artıszazalıs																
VII.	Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları																
VIII.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları																
IX.	İştirakler, bağıli ot. ve birlikte kontrol edilen ort.(ış ort.) bedelsiz hisse senetleri																
X.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
XI.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
XII.	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi																
XIII.	Nakden																
XIV.	İç kaynaklardan																
XV.	Hisse senedi ihrac primi																
XVI.	Hisse senedi iptal kârları																
XVII.	Ödenmiş sermaye artışı																
XVIII.	Dönem net kâr veya zararı																
XIX.	Kâr dağılımı																
XX.	Yedeklere aktarılan tutarlar																
XXI.	Diğer																
XXII.	Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XXI+XXII+XXIII)	20.000				2.313		17.156	53	(23.348)						16.174	16.174
XXIII.	Önceki dönem sonu bakiyesi	20.000				2.313		17.156	53	(23.348)						16.174	16.174
XXIV.	Dönem içindeki değişimler																
XXV.	Birleşmeden kaynaklanan artıszazalıs																
XXVI.	Menkul değerler değerleme farkları																
XXVII.	Pişkin koruma fonları (efkin kısmı)																
XXVIII.	Nakit akışlarından kaynaklanan artıszazalıs																
XXIX.	Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları																
XXX.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları																
XXXI.	İştirakler, bağıli ot. ve birlikte kontrol edilen ort.(ış ort.) bedelsiz hisse senetleri																
XXXII.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
XXXIII.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
XXXIV.	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi																
XXXV.	Nakden																
XXXVI.	İç kaynaklardan																
XXXVII.	Hisse senedi ihrac primi																
XXXVIII.	Hisse senedi iptal kârları																
XXXIX.	Ödenmiş sermaye artışı																
XL.	Dönem net kâr veya zararı																
XLI.	Kâr dağılımı																
XLII.	Yedeklere aktarılan tutarlar																
XLIII.	Diğer																
XLIV.	Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+XLIII+XLIV+XLV)	30.000				2.313		17.235	73	(4.350)						21.844	21.844
XLV.	Önceki dönem sonu bakiyesi	30.000				2.313		17.235	73	(4.350)						21.844	21.844
XLVI.	Dönem içindeki değişimler																
XLVII.	Birleşmeden kaynaklanan artıszazalıs																
XLVIII.	Menkul değerler değerleme farkları																
XLIX.	Pişkin koruma fonları (efkin kısmı)																
L.	Nakit akışlarından kaynaklanan artıszazalıs																
LI.	Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları																
LII.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları																
LIII.	İştirakler, bağıli ot. ve birlikte kontrol edilen ort.(ış ort.) bedelsiz hisse senetleri																
LIV.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LV.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LVI.	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi																
LVII.	Nakden																
LVIII.	İç kaynaklardan																
LIX.	Hisse senedi ihrac primi																
LX.	Hisse senedi iptal kârları																
LXI.	Ödenmiş sermaye artışı																
LXII.	Dönem net kâr veya zararı																
LXIII.	Kâr dağılımı																
LXIV.	Yedeklere aktarılan tutarlar																
LXV.	Diğer																
LXVI.	Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+LXV+LXVI+LXVII)	10.000														10.000	10.000
LXVII.	Önceki dönem sonu bakiyesi	10.000														10.000	10.000
LXVIII.	Dönem içindeki değişimler																
LXIX.	Birleşmeden kaynaklanan artıszazalıs																
LXX.	Menkul değerler değerleme farkları																
LXXI.	Pişkin koruma fonları (efkin kısmı)																
LXXII.	Nakit akışlarından kaynaklanan artıszazalıs																
LXXIII.	Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları																
LXXIV.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları																
LXXV.	İştirakler, bağıli ot. ve birlikte kontrol edilen ort.(ış ort.) bedelsiz hisse senetleri																
LXXVI.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LXXVII.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LXXVIII.	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi																
LXXIX.	Nakden																
LXXX.	İç kaynaklardan																
LXXXI.	Hisse senedi ihrac primi																
LXXXII.	Hisse senedi iptal kârları																
LXXXIII.	Ödenmiş sermaye artışı																
LXXXIV.	Dönem net kâr veya zararı																
LXXXV.	Kâr dağılımı																
LXXXVI.	Yedeklere aktarılan tutarlar																
LXXXVII.	Diğer																
LXXXVIII.	Dönem sonu bakiyesi (I+II+III+...+LXXXVII+LXXXVIII)	20														20	20
LXXXIX.	Önceki dönem sonu bakiyesi	20														20	20
LXXXX.	Dönem içindeki değişimler																
LXXXXI.	Birleşmeden kaynaklanan artıszazalıs																
LXXXXII.	Menkul değerler değerleme farkları																
LXXXXIII.	Pişkin koruma fonları (efkin kısmı)																
LXXXXIV.	Nakit akışlarından kaynaklanan artıszazalıs																
LXXXXV.	Maddi olmayan duran varlıklar değerleme farkları																
LXXXXVI.	Maddi olmayan duran varlıklar yeniden değerlendirme farkları																
LXXXXVII.	İştirakler, bağıli ot. ve birlikte kontrol edilen ort.(ış ort.) bedelsiz hisse senetleri																
LXXXXVIII.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LXXXXIX.	Varlıkların yeniden sınıflandırılmasından kaynaklanan değişiklikler																
LXXXXX.	İştirak özkaynağındaki değişikliklerin banka özkaynağına etkisi																
LXXXXXI.	Nakden																
LXXXXXII.	İç kaynaklardan																
LXXXXXIII.	Hisse senedi ihrac primi																
LXXXXXIV.	Hisse senedi iptal kârları																

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosu**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	NAKİT AKIŞ TABLOSU	Dipnot (Beşinci bölüm -VI)	Cari dönem (01/01/2017- 31/12/2017)	Önceki dönem (01/01/2016- 31/12/2016)
<b>A.</b>	<b>BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
1.1	<i>Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı</i>		(3.667)	(29.036)
1.1.1	Alınan faizler		38.110	20.501
1.1.2	Ödenen faizler		(20.892)	(20.936)
1.1.3	Alınan temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		-	-
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		1.064	410
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(5.982)	(5.387)
1.1.8	Ödenen vergiler		-	-
1.1.9	Diğer	(5)	(15.967)	(23.624)
1.2	<i>Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim</i>		(7.835)	5.479
1.2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
1.2.3	Bankalar hesabındaki net (artış)/azalış		-	-
1.2.4	Kredilerdeki net (artış)/azalış		(25.062)	15.518
1.2.5	Diğer aktiflerde net (artış)/azalış	(5)	(701)	564
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)		-	-
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)		17.559	(10.901)
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.10	Diğer borçlarda net artış/(azalış)	(5)	369	298
I.	<b>Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>(11.502)</b>	<b>(23.557)</b>
<b>B.</b>	<b>YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(707)	350
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		1.354	-
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9	Diğer		333	(1.492)
II.	<b>Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı</b>		<b>980</b>	<b>(1.142)</b>
<b>C.</b>	<b>FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI</b>			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		10.000	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	(7.600)
3.5	Finansal kiralama ile ilişkin ödemeler		-	-
3.6	Diğer		-	-
III.	<b>Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit</b>		<b>10.000</b>	<b>(7.600)</b>
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	-
V.	<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)</b>		<b>(522)</b>	<b>(32.299)</b>
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	6.234	38.533
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	5.712	6.234

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihinde sona eren hesap dönemine ait kar dağıtım tablosu (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2017	Bağımsız Denetimden Geçmiş 1 Ocak – 31 Aralık 2016
<b>I. DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)</b>		
1.1 DÖNEM KÂRI	(4.350)	(23.348)
1.2 ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	-	-
1.2.1 Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	-	-
1.2.2 Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3 Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
<b>A. NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (1.1-1.2)</b>	<b>(4.350)</b>	<b>(23.348)</b>
1.3 GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4 BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.5 KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
<b>B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]</b>	<b>(4.350)</b>	<b>(23.348)</b>
1.6 ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7 PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8 YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9 ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11 STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12 OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13 DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14 ÖZEL FONLAR	-	-
<b>II. YEDEKLERDEN DAĞITIM</b>		
2.1 DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2 İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3 ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1 Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2 İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3 Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4 Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5 Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4 PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5 YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
<b>III. HİSSE BAŞINA KÂR</b>		
3.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	(0,15)	(1,17)
3.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	(15)	(117)
3.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
<b>IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ</b>		
4.1 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2 HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4 İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-

(\*) Kar dağıtımına ilişkin karar Genel Kurul toplantısında verilecektir.

*İlişikteki açıklama ve dipnotlar bu finansal tabloların tamamlayıcı bir parçasıdır.*



## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

### Üçüncü bölüm

#### Muhasebe politikaları

##### 1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar:

##### a) Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların Türkiye Muhasebe Standartları ve Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak hazırlanması:

Şirket, ilişikteki finansal tabloları ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarını, 1 Kasım 2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerinin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ile "Varlık Yönetim Şirketleri'nin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik'inin 17'inci maddesi uyarınca Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumlara (tümü "Türkiye Muhasebe Standartları"ya da "TMS") ve BDDK tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere ("tüm raporlama standartlarına") uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar, tarihi maliyet esası temel alınarak TL olarak hazırlanmıştır.

Şirket'in ilişikteki finansal tabloları BDDK tarafından yayımlanan "Bankaların Muhasebe Uygulamalarına ve Belgelerin Saklanması İlişkin Usul ve Esaslar Hakkında Yönetmelik" ekinde açıklanan finansal tablo formatına uygun olarak sunulmuştur.

Finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotlarda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.

##### b) Kullanılan para birimi

Şirket'in finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in finansal durumu ve faaliyet sonuçları, finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

##### c) Netleştirme/Mahsup

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hakkın bulunması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

##### d) İşletmenin Sürekliliği

Şirket, finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

##### e) Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tablolarının Düzeltilmesi

Finansal durum ve performans eğilimlerinin tespitine imkan vermek üzere, Şirket'in finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Finansal tabloların kalemlerinin gösterimi veya sınıflandırılması değiştiğinde karşılaştırılabilirliği sağlamak amacıyla, önceki dönem finansal tabloları da buna uygun olarak yeniden sınıflandırılır.

##### f) Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler geriye dönük olarak uygulanmakta ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenmektedir. Şirket'in cari yıl içerisinde önemli bir muhasebe politikası değişikliği bulunmamaktadır.

**1. Sunum esaslarına ilişkin açıklama ve dipnotlar (devamı):**

**g) Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar**

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. Şirket'in cari yıl içerisinde muhasebe tahminlerinde önemli bir değişikliği olmamıştır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

**➤ Finansal tabloların onaylanması**

Finansal tablolar, yönetim kurulu tarafından onaylanmış ve 21 Mart 2018 tarihinde yayınlanması için yetki verilmiştir. Mevzuat çerçevesinde Genel Kurul'un ve bazı düzenleyici kurumların finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar**

**Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2017 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

**i) 1 Ocak 2017 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlar**

**TMS 7 Nakit Akış Tabloları (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 7 Nakit Akış Tabloları standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Değişiklikler, Şirket'in, finansal tablo kullanıcılarının finansman faaliyetlerinden kaynaklanan yükümlülüklerdeki değişiklikleri değerlendirebilmeleri için gerekli açıklamaları, nakit akışlarından kaynaklanan değişiklikleri ve nakit akışı yaratmayan değişiklikleri içerecek şekilde sunması için TMS 7'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Dipnot açıklamalarındaki iyileştirmeler, şirketlerin finansal borçlarındaki değişiklikler için bilgi sağlamasını gerektirmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Şirket'in bu değişiklikleri ilk kez uygulamasında, önceki dönemlere ilişkin karşılaştırmalı bilgi sunulmasına gerek yoktur.

**TMS 12 Gelir Vergileri: Gerçekleşmemiş Zararlar için Ertelenmiş Vergi Varlıklarının Muhasebeleştirilmesi (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 12 Gelir Vergileri standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler gerçeğe uygun değeri ile ölçülen borçlanma araçlarına ilişkin ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmesi konusunda açıklık getirmektedir. Değişiklikler; gerçekleşmemiş zararlar için ertelenmiş vergi varlıklarının muhasebeleştirilmesi hükümleri konusunda, uygulamadaki mevcut farklılıkları gidermeyi amaçlamaktadır. Değişiklikler, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geriye dönük olarak uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Ancak, değişikliklerin ilk kez uygulandığı dönem, karşılaştırmalı sunulan ilk dönemin açılış özkaynaklarındaki etki, açılış geçmiş yıllar karları/zararları ve diğer özkaynak kalemleri arasında ayrıştırılmadan, açılış geçmiş yıllar karları/zararlarında (ya da uygun olması durumunda bir diğer özkaynak kaleminde) muhasebeleştirilebilecektir. Şirket bu muafiyeti uygulaması durumunda, finansal tablo dipnotlarında açıklama yapacaktır. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### TFRS Yıllık İyileştirmeler – 2014-2016 Dönemi

KGK Aralık 2017'de, aşağıda belirtilen standartları değiştirerek, TFRS Standartları 2014-2016 dönemine ilişkin Yıllık İyileştirmelerini yayınlamıştır:

- TFRS 1 "Uluslararası Finansal Raporlama Standartlarının İlk Uygulaması": Bu değişiklik, bazı TFRS 7 açıklamalarının, TMS 19 geçiş hükümlerinin ve TFRS 10 Yatırım İşletmeleri'nin kısa dönemli istisnalarını kaldırmıştır. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TFRS 12 "Diğer İşletmelerdeki Paylara İlişkin Açıklamalar": Bu değişiklik, işletmenin, TFRS 5 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlıklar ve Durdurulan Faaliyetler uyarınca satış amaçlı olarak sınıflandırılan ya da elden çıkarılacak varlık grubuna dahil olup satış amaçlı olarak sınıflandırılan bağlı ortaklık, iştirak veya iş ortaklıklarındaki payları için özet finansal bilgileri açıklaması gerekmediğine açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2017 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır.
- TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar": Bu değişiklik, iştirakteki veya iş ortaklığındaki yatırım, bir girişim sermayesi kuruluşu veya benzeri işletmeler yoluyla dolaylı olarak ya da bu işletmelerce doğrudan elde tutuluyorsa, işletmenin, iştirakteki ve iş ortaklığındaki yatırımlarını TFRS 9 Finansal Araçlar uyarınca gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan olarak ölçmeyi seçebilmesinin, her iştirak veya iş ortaklığının ilk muhasebeleştirilmesi sırasında geçerli olduğuna açıklık getirmektedir. Değişiklik, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### ii) Yayımlanan ama yürürlüğe girmemiş ve erken uygulamaya konulmayan standartlar

Finansal tabloların onaylanma tarihi itibarıyla yayımlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanmaya başlanmamış yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler aşağıdaki gibidir. Şirket aksi belirtilmedikçe yeni standart ve yorumların yürürlüğe girmesinden sonra finansal tablolarını ve dipnotlarını etkileyecek gerekli değişiklikleri yapacaktır.

**2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

**TFRS 15 - Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat**

KGK Eylül 2016'da TFRS 15 Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat standardını yayınlamıştır. Yayınlanan bu standart, UMSK'nın Nisan 2016'da UFRS 15'e açıklık getirmek için yaptığı değişiklikleri de içermektedir. Standarttaki yeni beş aşamalı model, hasılatın muhasebeleştirme ve ölçüm ile ilgili gereklilikleri açıklamaktadır. Standart, müşterilerle yapılan sözleşmelerden doğan hasılatın uygulanacak olup bir işletmenin olağan faaliyetleri ile ilgili olmayan bazı finansal olmayan varlıkların (örneğin maddi duran varlık çıkışları) satışının muhasebeleştirilip ölçülmesi için model oluşturmaktadır.

TFRS 15'in uygulama tarihi 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleridir. Erken uygulamaya izin verilmektedir. TFRS 15'e geçiş için iki alternatif uygulama sunulmuştur; tam geriye dönük uygulama veya modifiye edilmiş geriye dönük uygulama. Modifiye edilmiş geriye dönük uygulama tercih edildiğinde önceki dönemler yeniden düzenlenmeyecek ancak mali tablo dipnotlarında karşılaştırmalı rakamsal bilgi verilecektir. Standart'ın Şirket'in finansal tabloları üzerinde herhangi bir etkisi olmayacaktır.

**TFRS 9 Finansal Araçlar**

KGK, Ocak 2017'de TFRS 9 Finansal Araçlar'ı nihai haliyle yayınlamıştır. TFRS 9 finansal araçlar muhasebeleştirme projesinin üç yönünü: sınıflandırma ve ölçme, değer düşüklüğü ve finansal riskten korunma muhasebesini bir araya getirmektedir. TFRS 9 finansal varlıkların içinde yönetildikleri iş modelini ve nakit akım özelliklerini yansıtan akılcı, tek bir sınıflama ve ölçüm yaklaşımına dayanmaktadır. Bunun üzerine, kredi kayıplarının daha zamanlı muhasebeleştirilebilmesini sağlayacak ileriye yönelik bir 'beklenen kredi kaybı' modeli ile değer düşüklüğü muhasebesine tabi olan tüm finansal araçlara uygulanabilen tek bir model kurulmuştur. Buna ek olarak, TFRS 9, banka ve diğer işletmelerin, finansal borçlarını gerçeğe uygun değeri ile ölçme opsiyonunu seçtikleri durumlarda, kendi kredi değerliliklerindeki düşüşe bağlı olarak finansal borcun gerçeğe uygun değerindeki azalmadan dolayı kar veya zarar tablosunda gelir kaydetmeleri sonucunu doğuran "kendi kredi riski" denilen konuyu ele almaktadır. Standart ayrıca, risk yönetimi ekonomisini muhasebe uygulamaları ile daha iyi ilişkilendirebilmek için geliştirilmiş bir finansal riskten korunma modeli içermektedir. TFRS 9, 1 Ocak 2018 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir ve standardın tüm gerekliliklerinin erken uygulamasına izin verilmektedir. Alternatif olarak, işletmeler, standarttaki diğer şartları uygulamadan, sadece "gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan" olarak belirlenmiş finansal yükümlülüklerin kazanç veya kayıplarının sunulmasına ilişkin hükümleri erken uygulamayı tercih edebilirler. Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

**TFRS 4 Sigorta Sözleşmeleri (Değişiklikler);**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 4 'Sigorta Sözleşmeleri' standardında değişiklikler yayımlamıştır. TFRS 4'te yapılan değişiklik iki farklı yaklaşım sunmaktadır: 'örtülü yaklaşım (overlay approach)' ve 'erteleyici yaklaşım (deferral approach)'. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

**TFRS Yorum 22 Yabancı Para Cinsinden Yapılan İşlemler ve Avans Bedelleri**

KGK'nın 19 Aralık 2017'de yayımladığı bu yorum yabancı para cinsinden alınan veya yapılan avans ödemelerini kapsayan işlemlerin muhasebeleştirilmesi konusuna açıklık getirmektedir.

Bu yorum, ilgili varlığın, gider veya gelirin ilk muhasebeleştirilmesinde kullanılacak döviz kurunun belirlenmesi amacı ile işlem tarihini, işletmenin avans alımı veya ödemesinden kaynaklanan parasal olmayan varlık veya parasal olmayan yükümlüklerini ilk muhasebeleştirdiği tarih olarak belirtmektedir. İşletmenin bu Yorumu gelir vergilerine, veya düzenlediği sigorta poliçelerine (reasürans poliçeleri dahil) veya sahip olduğu reasürans poliçelerine uygulamasına gerek yoktur.



## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Yorum, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **TFRS 2 Hisse Bazlı Ödeme İşlemlerinin Sınıflandırma ve Ölçümü (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TFRS 2 Hisse Bazlı Ödemeler standardında değişiklikler yayınlamıştır. Değişiklikler, belirli hisse bazlı ödeme işlemlerinin nasıl muhasebeleştirilmesi gerektiği ile ilgili TFRS 2'ye açıklık getirilmesini amaçlamaktadır. Değişiklikler aşağıdaki konuların muhasebeleştirilmesini kapsamaktadır;

- a. nakit olarak ödenen hisse bazlı ödemelerin ölçümünde hakediş koşullarının etkileri,
- b. stopaj vergi yükümlülükleri açısından net mahsup özelliği bulunan hisse bazlı ödeme işlemleri,
- c. işlemin niteliğini nakit olarak ödenen hisse bazlı işlemde özkaynağa dayalı hisse bazlı işleme dönüştüren hüküm ve koşullardaki değişiklikler.

Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **TMS 28 "İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar" da yapılan değişiklikler (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar standardında değişikliklerini yayınlamıştır. Söz konusu değişiklikler, iştirak veya iş ortaklığındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan iştirak veya iş ortaklığındaki uzun vadeli yatırımlar için TFRS 9 Finanslar Araçları uygulayan işletmeler için açıklık getirmektedir.

TFRS 9 Finansal Araçlar, TMS 28 İştiraklerdeki ve İş Ortaklıklarındaki Yatırımlar uyarınca muhasebeleştirilen iştiraklerdeki ve iş ortaklıklarındaki yatırımları kapsamamaktadır. Söz konusu değişiklikte KGK, TFRS 9'un sadece şirketin özkaynak yöntemi kullanarak muhasebeleştiği yatırımları kapsam dışında bıraktığına açıklık getirmektedir. İşletme, TFRS 9'u, özkaynak yöntemine göre muhasebeleştiği ve özü itibarı ile ilgili iştirak ve iş ortaklıklarındaki net yatırımın bir parçasını oluşturan uzun vadeli yatırımlar dahil olmak üzere iştirak ve iş ortaklıklarındaki diğer yatırımlara uygulayacaktır.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir.

Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **TMS 40 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller: Yatırım Amaçlı Gayrimenkullerin Transferleri (Değişiklikler)**

KGK Aralık 2017'de, TMS 40 "Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardında değişiklik yayınlamıştır. Yapılan değişiklikler, kullanım amacı değişikliğinin, gayrimenkulün 'yatırım amaçlı gayrimenkul' tanımına uymasına ya da uygunluğunun sona ermesine ve kullanım amacı değişikliğine ilişkin kanıtların mevcut olmasına bağlı olduğunu belirtmektedir. Değişiklikler, 1 Ocak 2018 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Değişiklik Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

## 2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)

### TFRS 10 ve TMS 28: Yatırımcı İşletmenin İştirak veya İş Ortaklığına Yaptığı Varlık Satışları veya Katkıları - Değişiklik

KGK, özkaynak yöntemi ile ilgili devam eden araştırma projesi çıktılarına bağlı olarak değiştirilmek üzere, Aralık 2017'de TFRS 10 ve TMS 28'de yapılan söz konusu değişikliklerin geçerlilik tarihini süresiz olarak ertelemiştir. Ancak, erken uygulamaya halen izin vermektedir.

### iii) Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu (UMSK) tarafından yayınlanmış fakat KGK tarafından yayınlanmamış yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar

Aşağıda listelenen yeni standartlar, yorumlar ve mevcut UFRS standartlarındaki değişiklikler UMSK tarafından yayınlanmış fakat cari raporlama dönemi için henüz yürürlüğe girmemiştir. Fakat bu yeni standartlar, yorumlar ve değişiklikler henüz KGK tarafından TFRS'ye uyarlanmamıştır/yayınlanmamıştır ve bu sebeple TFRS'nin bir parçasını oluşturmazlar. Şirket finansal tablolarında ve dipnotlarda gerekli değişiklikleri bu standart ve yorumlar TFRS'de yürürlüğe girdikten sonra yapacaktır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2010–2012 Dönemi

#### TFRS 13 Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü

Karar Gereççeleri'nde açıklandığı üzere, üzerlerinde faiz oranı belirtilmeyen kısa vadeli ticari alacak ve borçlar, iskonto etkisinin önemsiz olduğu durumlarda, fatura tutarından gösterilebilecektir. Değişiklikler derhal uygulanacaktır.

### Yıllık İyileştirmeler - 2011–2013 Dönemi

#### UFRS 16 Kiralama İşlemleri

UMSK Ocak 2016'da UFRS 16 "Kiralama İşlemleri" standardını yayınlamıştır. Yeni standart, faaliyet kiralaması ve finansal kiralama ayrımını ortadan kaldırarak kiracı durumundaki şirketler için birçok kiralamanın tek bir model altında bilançoya alınmasını gerektirmektedir. Kiralayan durumundaki şirketler için muhasebeleştirme büyük ölçüde değişmemiş olup faaliyet kiralaması ile finansal kiralama arasındaki fark devam etmektedir. UFRS 16, UMS 17 ve UMS 17 ile ilgili Yorumların yerine geçecek olup 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. UFRS 15 "Müşterilerle Yapılan Sözleşmelerden Doğan Hasılat" standardı da uygulandığı sürece UFRS 16 için erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, standardın finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

#### UFRYK 23 Gelir Vergisi Muameleleri Konusundaki Belirsizlikler

Yorum, gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlikler olması durumunda, "UMS 12 Gelir Vergileri"nde yer alan muhasebeleştirme ve ölçüm gereksinimlerinin nasıl uygulanacağına açıklık getirmektedir.

Gelir vergisi muameleleri konusunda belirsizlik olması durumunda, yorum:

- işletmenin belirsiz vergi muamelelerini ayrı olarak değerlendirip değerlendirmedini;
- işletmenin vergi muamelelerinin vergi otoriteleri tarafından incelenmesi konusunda yapmış olduğu varsayımları;
- işletmenin vergilendirilebilir karını (vergi zararını), vergi matrahını, kullanılmamış vergi zararlarını, kullanılmamış vergi indirimlerini ve vergi oranlarını nasıl belirlediğini; ve
- işletmenin bilgi ve koşullardaki değişiklikleri nasıl değerlendirdiğini

ele almaktadır.

## **2. Finansal tabloların sunumuna ilişkin esaslar (devamı)**

Yorum, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. İşletme bu yorumu erken uygulaması durumunda, erken uyguladığına dair açıklama yapacaktır.

İşletme, ilk uygulamada, bu yorumu UMS 8'e uygun olarak geriye dönük, ya da ilk uygulama tarihinde birikmiş etkiyi geçmiş yıl kar zararının (veya uygunsa, özkaynak kaleminin diğer bir unsurunun) açılış bakiyesine bir düzeltme olarak kaydetmek suretiyle geriye dönük olarak uygulayabilir.

Söz konusu değişikliklerin Şirket'in finansal durumu ve performansı üzerindeki etkileri değerlendirilmektedir.

### **UFRS 17 – Yeni Sigorta Sözleşmeleri Standardı**

UMSK, sigorta sözleşmeleri için muhasebeleştirme ve ölçüm, sunum ve açıklamayı kapsayan kapsamlı yeni bir muhasebe standardı olan UFRS 17'yi yayımlamıştır. UFRS 17 hem sigorta sözleşmelerinden doğan yükümlülüklerin güncel bilanço değerleri ile ölçümünü hem de karın hizmetlerin sağlandığı dönem boyunca muhasebeleştirmesini sağlayan bir model getirmektedir UFRS 17, 1 Ocak 2021 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Standart Şirket için geçerli değildir ve Şirket'in finansal durumu veya performansı üzerinde etkisi olmayacaktır.

### **Negatif Tazminli Erken Ödeme Özellikleri (UFRS 9 Değişiklik)**

Ekim 2017'de, UMSK, bazı erken ödenebilir finansal varlıkların işletme tarafından itfa edilmiş maliyetinden ölçülebilmeleri için UFRS 9 Finansal Araçlar'da ufak değişiklikler yayınlamıştır.

UFRS 9'u uygulayan işletme, erken ödenebilir finansal varlığı, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarar yansıtılan varlık olarak ölçmektedir. Değişikliklerin uygulanması ile, belirli koşulların sağlanması durumunda, işletmeler negatif tazminli erken ödenebilir finansal varlıkları itfa edilmiş maliyetinden ölçebileceklerdir.

Değişiklik, 1 Ocak 2019 ve sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için uygulanacaktır. Erken uygulamaya izin verilmektedir. Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

### **Yıllık İyileştirmeler - 2015–2017 Dönemi**

UMSK Aralık 2017'de, "IFRS Yıllık İyileştirmeler, 2015-2017 Dönemi"ni yayınlamıştır.

- *UFRS 3 İşletme Birleşmeleri ve UFRS 11 Müşterek Anlaşmalar* — UFRS 3'teki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesi gerektiğine açıklık getirmektedir. UFRS 11'deki değişiklikler bir şirketin müşterek faaliyet olarak muhasebeleştirdiği işletmenin kontrolünü elde etmesi sonucu, ilgili işletmede kontrol öncesi sahip olduğu paylarını yeniden ölçmesine gerek olmadığına açıklık getirmektedir.
- *UMS 12 Gelir Vergileri* — Değişiklikler, temettülere (kar dağıtımı) ilişkin tüm gelir vergisi etkilerinin, vergilerin nasıl doğduğuna bakılmaksızın kar veya zararda muhasebeleştirilmesi gerektiği konusuna açıklık getirmektedir.
- *UMS 23 Borçlanma Maliyetleri* — Değişiklikler, ilgili varlık amaçlanan kullanıma veya satışa hazır duruma geldikten sonra ödenmemiş özel borçlanmaların bulunması durumunda, ilgili borcun şirketin genellikle genel borçlanmalarındaki aktifleştirme oranını belirlerken borçlandığı fonların bir parçası durumuna geldiğine açıklık getirmektedir.

Şirket, değişikliğin finansal durumu ve performansı üzerine etkilerini değerlendirmektedir.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti

Ekteki finansal tabloların hazırlanmasında kullanılan önemli değerlendirme ilkeleri ve muhasebe politikaları aşağıdaki gibidir:

##### i. Vadeli işlem ve opsiyon sözleşmeleri ile türev ürünlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadeli döviz alım-satım sözleşmeleri ve swap işlemleri bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ana sözleşmeden ayrıştırılmak suretiyle oluşturulan veya riskten korunma amaçlı türev ürünleri yoktur.

##### ii. Faiz gelir ve giderine ilişkin açıklamalar:

Faiz gelirleri ve giderleri TMS 39 çerçevesinde etkin faiz (finansal varlığın ya da yükümlülüğün gelecekteki nakit akımlarını bugünkü net defter değerine eşitleyen oran) yöntemi ile tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### iii. Ücret ve komisyon gelir ve giderlerine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlık ve yükümlülüklerin bir parçası olarak ödenen ücret ve komisyonlar, ilgili varlık veya yükümlülüğün etkin faiz oranı hesaplamasına dahil edilmektedir.

Diğer ücret ve komisyon gelir ve giderleri, servis verildiğinde veya hizmet alındığında gelir/gider hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

##### iv. Finansal varlıklara ilişkin açıklama ve dipnotlar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in finansal varlıkları, bankalar hesabında tuttuğu nakit değerlerden ve takipteki krediler ve alacaklardan oluşmaktadır.

Bankalara yapılan plasmanlar, etkin faiz yöntemi ile iskonto edilmiş değerleri ile kayıtlara yansıtılmaktadır.

Krediler ve alacaklar, borçluya para, mal veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu krediler ve alacaklar elde etme maliyeti üzerinden kayda alınmakta ve kayda alınmayı müteakiben etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller ile ölçülmektedir. Bunların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in gecikmiş alacaklardan oluşan 24 adet kredi portföyü bulunmaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla mevcut portföylerde geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonları kullanılmıştır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Kredi portföylerinin tahsilat projeksiyonlarının iskonto edilmiş bedelleri ile kayıtlı değerleri arasındaki farkın negatif olması durumunda karşılık ayrılmaktadır.

##### v. Finansal varlıklarda değer düşüklüğüne ilişkin açıklamalar:

Finansal araçların gelecekte beklenen nakit akışlarının "Etkin faiz (iç verim) oranı yöntemi" ile iskonto edilmek suretiyle hesaplanan tahmini tahsil edilebilir tutarının veya varsa gerçeğe uygun değerine göre muhasebeleştirilen tutarının defter değerinden düşük olması durumunda söz konusu finansal aracın zafiyete uğradığı kabul edilir. Finansal araçların zafiyete uğraması sonucu oluşan değer düşüklüğü için karşılık ayrılır ve ayrılan karşılık gider hesapları ile ilişkilendirilir.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### i. Finansal araçların netleştirilmesine ilişkin açıklamalar:

Finansal varlıklar ve borçlar, Şirket'in netleştirmeye yönelik yasal bir hakka ve yaptırım gücüne sahip olması ve ilgili finansal aktif ve pasifi net tutarları üzerinden tahsil etme/ödeme niyetinde olması veya ilgili finansal varlığı ve borcu eşzamanlı olarak sonuçlandırma hakkına sahip olması durumlarında bilançoda net tutarları üzerinden gösterilir.

##### ii. Satış ve geri alış anlaşmaları ve menkul değerlerin ödünç verilmesi işlemlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in ters repo işlemlerinden alacakları bulunmamaktadır.

##### iii. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar ile bu varlıklara ilişkin borçlar hakkında açıklamalar:

Satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılma kriterlerini sağlayan varlıklar, defter değerleri ile satış için katlanılacak maliyetler düşülmüş gerçeğe uygun değerlerinden düşük olanı ile ölçülür ve bu varlıklar bilançoda ayrı olarak sunulur. Bir varlığın satış amaçlı elde tutulan varlık olarak sınıflandırılabilmesi için ilgili varlığın (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) bu tür varlıkların (veya elden çıkarılacak varlık grubunun) satışında sıkça rastlanan ve alışılmış koşullar çerçevesinde derhal satılabilecek durumda olması ve satış olasılığının yüksek olması gerekir. Ayrıca, varlık (veya elden çıkarılacak varlık grubu) gerçeğe uygun değeriyle uyumlu bir fiyat ile aktif olarak pazarlanıyor olmalıdır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in toplam 11.312 değerinde satış amaçlı elde tutulan duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 12.008 TL).

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in durdurulan faaliyeti bulunmamaktadır.

##### iv. Şerefiye ve diğer maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, şerefiye bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Maddi olmayan duran varlıklar, bilgi işlem ve yazılım programlarını içermektedir. Bilgi işlem ve yazılım programları, satın alım maliyet değerlerinden bilanço tarihine kadar oluşmuş birikmiş itfa payları ile kalıcı değer kayıpları düşülerek yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin itfa payları, satın alımdan itibaren 5 yılı aşmamak kaydıyla tahmini ekonomik ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak giderleştirilmiştir.

Maddi olmayan varlıkların büyük çoğunluğu yazılım programlarından oluşmakta olup elde etme maliyetleri üzerinden kayda alınır. Şirket bünyesinde yaratılan maddi olmayan varlıklar aktifleştirilemez ve yapılan harcamalar oluştukları dönem içerisinde giderleştirilirler. Maddi olmayan varlıklar tahmini kullanım ömürleri (3-15 yıl) doğrultusunda doğrusal amortisman metodu ile itfa edilirler. Maddi olmayan varlıkların taşıdıkları değerler, koşullardaki değişikliklerin ve olayların taşınan değerini düşebileceğine dair belirti oluşturmaları durumunda, gözden geçirilir ve gerekli karşılık ayrılır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### v. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

Maddi duran varlıkların maliyetleri, ilk alış bedelleri dikkate alınarak finansal tablolara yansıtılmaktadır.

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre eşit tutarlı, doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak düzeltilmiş değerleri üzerinden ayrılmıştır. Faaliyet kiralaması geliştirme maliyetleri faydalanma süresi dikkate alınarak eşit tutarlarla itfa edilir. Ancak her durumda faydalanma süresi kiralama süresini geçemez. Kira süresinin belli olmaması veya beş yıldan uzun olması durumunda itfa süresi beş yıl olarak kabul edilir.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, maddi duran varlıkların üzerinde herhangi bir rehin, ipotek ve diğer tedbir bulunmamaktadır. Muhasebe tahmininde, cari dönemde önemli bir etkisi olan ya da sonraki dönemlerde önemli bir etkisi olması beklenen bir değişiklik bulunmamaktadır.

Maddi duran varlıkların amortismanında kullanılan oranlar ve tahmini ekonomik ömür olarak öngörülen süreler aşağıdaki gibidir.

Makine ve Cihazlar	: 4-10 yıl
Demirbaşlar	: 5-10 yıl
Faaliyet Kiralaması Geliştirme Maliyetleri	: 5 yıl veya kira süresinden kısa olanı
Diğer Maddi Duran Varlıklar	: 3-5 yıl

##### vi. Kiralama işlemlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in herhangi bir finansal kiralama işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in vadesinden önce sona erdirilen herhangi bir faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in kiralayıcı olduğu herhangi bir finansal veya faaliyet kiralaması işlemi bulunmamaktadır.

Faaliyet kiralaması ile ilgili işlemler ilgili sözleşme hükümleri doğrultusunda ve tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

##### vii. Karşılıklar ve koşullu varlık ve yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

"Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 37") uyarınca, geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi durumunda karşılık muhasebeleştirilmektedir. Karşılıklar, bilanço tarihi itibarıyla, yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın Şirket yönetimi tarafından yapılan en iyi tahminine göre hesaplanır ve etkisinin önemli olduğu durumlarda bugünkü değerine indirilmesi için iskonto edilir. Tutarın yeterince güvenilir olarak ölçülmediği ve yükümlülüğün yerine getirilmesi için Şirket'ten kaynak çıkma ihtimalinin bulunmadığı durumlarda söz konusu yükümlülük "koşullu" olarak kabul edilmekte ve dipnotlarda açıklanmaktadır.

Koşullu varlıklar, genellikle, ekonomik yararların işletmeye girişi olasılığını doğuran, planlanmamış veya diğer beklenmeyen olaylardan oluşmaktadır. Koşullu varlıkların finansal tablolarda gösterilmeleri, hiçbir zaman elde edilemeyecek bir gelirin muhasebeleştirilmesi sonucunu doğurabileceğinden, sözü edilen varlıklar finansal tablolarda yer almamaktadır. Koşullu varlıklar, ekonomik faydaların işletmeye girişi olası ise finansal tablo dipnotlarında açıklanmaktadır. Koşullu varlıklar ilgili gelişmelerin finansal tablolarda doğru olarak yansıtılmalarını teminen sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Ekonomik faydanın Şirket'e girmesinin neredeyse kesin hale gelmesi durumunda ilgili varlık ve buna ilişkin gelir, değişikliğin oluştuğu dönemin finansal tablolarına yansıtılır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### viii. Çalışanların haklarına ilişkin yükümlülüklerle ilişkin açıklamalar:

Kıdem tazminatı ve izin haklarına ilişkin yükümlülükler "Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı" ("TMS 19") hükümlerine göre muhasebeleştirilmektedir.

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket emeklilik dolayısıyla veya istifa ve İş Kanunu'nda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona erdirilen çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Kıdem tazminatı karşılığının, tüm çalışanların Türk İş Kanunu uyarınca emekliye ayrılması veya en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak iş ilişkisinin kesilmesi, askerlik hizmeti için çağırılması veya vefatı durumunda doğacak gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanıp, finansal tablolara yansıtılması öngörülmüştür.

TMS 19 kapsamında "Çalışanlara kısa vadeli faydalar" olarak tanımlanan izin tazminatlarından doğan yükümlülükler hak kazanıldıkları dönemlerde tahakkuk edilir ve iskonto edilmez.

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, hesaplamada kullanılan başlıca varsayımlar aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Net İskonto Oranı	%4,50	%4,72
Beklenen Maaş Artış Oranı	%6,00	%6,00
Tahmin Edilen Kıdem Tazminatına Hak kazanma Oranı	%92,65	%100

##### ix. Vergi uygulamalarına ilişkin açıklamalar:

###### Kurumlar vergisi

Türkiye'de kurumlar vergisi oranı %20'dir Ancak Kurumlar Vergisi Kanunu'na eklenen Geçici 10'ncü madde uyarınca %20 oranında kurumlar vergisi, kurumların 2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemlerine (özel hesap dönemi tayin edilen kurumlar için ilgili yıl içinde başlayan hesap dönemlerine) ait kurum kazançları için %22 olarak uygulanacaktır. Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak safi kurum kazancına uygulanır. Kurumlar vergisi, ilgili olduğu yıl sonunu takip eden dördüncü ayın yirmi beşinci günü akşamına kadar beyan edilmekte ve ilgili ayın sonuna kadar ödenmektedir.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında (2018, 2019 ve 2020 yılı vergilendirme dönemleri için %22) geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip on yedinci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi mahsup edilebilir.

Türkiye'de mukim şirketlerden, kurumlar vergisi ve gelir vergisinden sorumlu olmayanlar ve muaf tutulanlar haricindekilere yapılanlarla Türkiye'de mukim olan ve olmayan gerçek kişilere ve Türkiye'de mukim olmayan tüzel kişilere yapılan temettü ödemeleri %15 gelir vergisine tabidir.

Türkiye'de mukim şirketlerden yine Türkiye'de mukim anonim şirketlere yapılan temettü ödemeleri gelir vergisine tabi değildir. Ayrıca karın dağıtılmaması veya sermayeye eklenmesi durumunda gelir vergisi hesaplanmamaktadır.

Türk vergi mevzuatı, ana ortaklık olan şirketin bağlı ortaklıkları konsolide ettiği finansal tabloları üzerinden vergi beyannamesi vermesine olanak tanımamaktadır. Bu sebeple Şirket'in konsolide finansal tablolarına yansıtılan vergi yükümlülükleri, konsolidasyon kapsamına alınan tüm şirketler için ayrı ayrı hesaplanmıştır. 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli finansal durum tablolarında ödenecek vergi tutarları her bir Bağlı Ortaklık için netleştirilmiş olup, konsolide finansal tablolarda ayrı sınıflandırılmaktadır.



## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### **Ertelenmiş vergi yükümlülüğü / aktif**

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Şerefiye veya işletme birleşmeleri dışında varlık veya yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından dolayı oluşan ve hem ticari hem de finansal kar veya zararı etkilemeyen geçici zamanlama farklarına ilişkin ertelenen vergi yükümlülüğü veya varlığı hesaplanmaz.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bir bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenen vergi varlığının bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkan verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde, ertelenen vergi varlığının kayıtlı değeri azaltılır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirildiği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla kanunlaşmış veya önemli ölçüde kanunlaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanma ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercileri tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi durumunda ya da Şirket'in cari vergi varlık ve yükümlülüklerini net bir esasa bağlı bir şekilde ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi varlığı/borcu yoktur. (31 Aralık 2016: yoktur).

##### **Transfer fiyatlaması**

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 13'üncü maddesinin transfer fiyatlandırması yoluyla "Örtülü Kazanç Dağıtımı" başlığı altında transfer fiyatlandırması konusu işlenmekte olup; 18 Kasım 2007 tarihinde yayımlanan "Transfer Fiyatlandırması Yoluyla Örtülü Kazanç Dağıtımı Hakkında Genel Tebliğ"i bu konu hakkında uygulamadaki detayları belirlemiştir.

İlgili tebliğe göre, eğer vergi mükellefleri ilgili kuruluşlarla (kişilerle), fiyatlandırmaları emsallere uygunluk ilkesi çerçevesinde yapılmayan ürün, hizmet veya mal alım ve satım işlemlerine giriyorlarsa, ilgili karlar transfer fiyatlaması yoluyla örtülü bir şekilde dağıtıldığı kanaatine varılacaktır. Bu tarz transfer fiyatlaması yoluyla örtülü kar dağıtımları kurumlar vergisi açısından vergi matrahından indirilemeyecektir.

#### **x. Borçlanmalara ilişkin açıklamalar:**

Şirket'in alınan kredileri işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz oranı yöntemi" ile hesaplanan iskonto edilmiş bedelleri ile ölçülmektedir. Şirket'in ihraç ettiği borçlanmayı temsil eden araçları ve hisse senedine dönüştürülebilir tahvili bulunmamaktadır.

Alım satım amaçlı finansal yükümlülükler olarak tanımlanan ve rayiç değer üzerinden yansıtılan türev finansal araçlara ilişkin yükümlülükler hariç, finansal yükümlülükler işlem maliyetleri dahil elde etme maliyetleri ile kayıtlara alınmakta ve izleyen dönemlerde "etkin faiz (iç verim) oranı" yöntemi ile hesaplanan "iskonto edilmiş" bedelleri ile değerlendirilmektedir.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 3. Önemli muhasebe politikalarının özeti (devamı)

##### xi. İhraç edilen hisse senetlerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in 30.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 150 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 150,000 adet hissesi (A) Grubu, 29.850 TL tutarındaki kısmına tekabül eden 29,850,000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. A Grubu hisselerinin tamamı, İş Yatırım Menkul Değerler AŞ adına kayıtlıdır ve Yönetim Kurulu üye seçiminde toplam yedi üyeden beşini aday gösterme imtiyazına sahiptir.

##### xii. Aval ve kabullere ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in herhangi bir aval ve kabul işlemi bulunmamaktadır.

##### xiii. Devlet teşviklerine ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla, Şirket'in yararlandığı herhangi bir devlet teşvik belgesi bulunmamaktadır.

##### xiv. Kur Değişiminin Etkileri:

Şirket'in finansal tabloları, işletmenin faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi ile sunulmuştur. Şirket'in faaliyet sonuçları ve mali durumu, işletmenin fonksiyonel para birimi ve finansal tablolar için sunum para birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Şirket tarafından kullanılan 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihli kur bilgileri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
ABD Doları	3,7719	3,5192
Avro	4,5155	3,7099

Şirket'in yasal kayıtlarında, yabancı para cinsinden (Türk Lirası dışındaki para birimleri) muhasebeleştirilen işlemler, işlem tarihindeki kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

Bilançoda yer alan dövizle bağlı parasal varlık ve borçlar bilanço tarihinde geçerli olan kurlar kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmişlerdir. Gerçeğe uygun değerden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler gerçeğe uygun değer belirlendiği tarihteki döviz kurları kullanılarak çevrilir. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmezler. Parasal kalemlerin çevirimden ve dövizli işlemlerin tahsil ve tediyelerinden kaynaklanan kambiyo karları ve zararları kar veya zarar tablosunda yer almaktadır.

##### xv. Raporlamanın bölümlenmeye göre yapılmasına ilişkin açıklamalar:

Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından finansal performansları ayrı takip edilen bölümleri bulunmadığından ve herhangi bir farklı faaliyet alanı ve farklı coğrafi bölge bulunmamaktadır.

##### xvi. Diğer hususlara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla muhasebe politikalarına ilişkin olarak açıklanması gereken diğer husus bulunmamaktadır.

##### xvii. Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar:

Bilanço tarihinden sonraki olaylar, kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Şirket, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir.

## **Dördüncü bölüm**

### **Mali bünyeye ilişkin bilgiler**

#### **I. Sermaye yeterliliği standart oranına ilişkin açıklamalar:**

Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu sermaye yeterliliği yükümlülüğüne ve raporlamasına tabi olmamakla birlikte, "Finansal Tablolara İlişkin Türkiye Muhasebe Standardı (TMS 1)" doğrultusunda Şirket'in sermaye yönetimine ilişkin açıklamaları aşağıda sunulmuştur.

Sermaye yönetiminde esas unsur, tahsili gecikmiş alacak portföylerinden yapılan tahsilatlardır. Şirket, ödenmiş sermayesi ve kullanmış olduğu krediler ile yeni portföyler satın almıştır ve bu portföylerden elde ettiği tahsilatlar ile de nakit akışı sağlamaktadır.

İşletme dışı etkenlerden kaynaklanan sermaye gereksinimleri yoktur. Şirket'in sermaye gereksinimi, faaliyetlerini sürdürmek ve iş hacmini büyütme adına yeni portföy alımlarından oluşmaktadır. Bu gereksinim dönem içerisinde gerçekleştirdiği tahsilatlardan, tahsilatların yapılabilmesi için sürdürülen faaliyet giderleri karşılandıktan sonra kalan tutarları ve alınan krediler ile karşılanmaktadır.

Sermaye yönetiminde Şirket'in portföy alımı ve bununla beraber iş hacminin artmasından başka bir değişiklik bulunmamaktadır.

#### **II. Kredi riskine ilişkin açıklamalar:**

Şirket temel faaliyetleri doğrultusunda;

- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın alabilir, satabilir;
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil edebilir, varlıkları nakde çevirebilir veya bunları yeniden yapılandırarak satabilir;
- Bankaların, özel finans kurumu ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıkların yeniden yapılandırılması veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık ve bu işlerde aracılık hizmeti verebilir.

Şirket yukarıda bahsedilen faaliyetler sonucunda kredi riskine maruz kalmaktadır.

Bankalar ve mali kurumlardan satın alınmak sureti ile temlik alınan ticari krediler için ihale ve/veya teklif sunma sürecinde satıcı kurumun paylaşım açtığı borçlu bilgileri Şirket'in tecrübeli ve uzman değerlendirme elemanları ile müşavir avukatlarınca analiz edilmektedir. Şirket satın aldığı kredi portföylerinin değerlendirmelerini geleceğe yönelik tahsilat projeksiyonlarını kullanarak yapmaktadır. Bu projeksiyonlar üzerine etkin faiz oranı yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş bedeller hesaplanmakta ve ilgili krediler bu şekilde değerlendirilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının itfa edilmiş maliyet değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farkları "Kredilerden alınan faizler" kalemi altında muhasebeleştirilmektedir. Kredi portföylerinin tahsilat projeksiyonlarının iskonto edilmiş bedelleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki farkın negatif olması durumunda karşılık ayrılmaktadır.

Portföylerin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla net kayıtlı değeri 176.738 TL'dir (31 Aralık 2016: 151.675 TL). 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in satın almış olduğu kredi portföyü detayı krediler ve alacaklara ilişkin açıklamalar dipnotunda verilmiştir.

#### **III. Kur riskine ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla Şirket'in yabancı para işlemi bulunmadığından kur riski bulunmamaktadır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### IV. Faiz oranı riskine ilişkin açıklamalar:

Faiz oranı riski, faiz oranlarındaki hareketler nedeniyle Şirket'in pozisyon durumuna bağlı olarak maruz kalabileceği zarar olasılığını ifade etmektedir.

Şirket'in faize duyarlı finansal varlıkları bankalardan (vadeli mevduat), faize duyarlı finansal yükümlülükleri ise alınan kredilerden oluşmaktadır. 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in vadeli mevduat hesabı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2014: 5.422 TL).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in kredilere ödenen ortalama faiz oranı %13,74'dür (31 Aralık 2016: %12,47).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in değişken faizli yükümlülüğü bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

Şirket'in faize duyarlı varlık ve yükümlükleri aşağıdaki gibidir :

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Sabit faizli finansal varlıklar ve yükümlükler</b>		
Bankalar	-	5.422
Alınan Krediler	174.759	156.574
<b>Değişken faizli finansal varlıklar ve yükümlükler</b>		
Alınan Krediler	-	-

#### V. Likidite riskine ilişkin açıklamalar:

Şirket "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunması nedeniyle bankaların tabi olduğu likidite riski raporlamasına tabi değildir.

Şirket tarafından bilanço tarihinde görünen türev olmayan finansal yükümlükler altında sözleşmeye bağlı vade tarihleri baz alınarak ödenmesi gereken sözleşmeye bağlı indirgenmemiş nakit akışları aşağıdaki tabloda gösterilmektedir:

31 Aralık 2017	Kayıtlı Değer	Sözleşme Değeri	6 aydan az	6-12 ay arası	1-2 yıl arası	2-3 yıl arası
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	174.759	200.650	68.700	70.600	61.350	-
Muhtelif borçlar	1.119	1.119	1.119	-	-	-
<b>Toplam borçlar</b>	<b>175.878</b>	<b>201.769</b>	<b>69.819</b>	<b>70.600</b>	<b>61.350</b>	<b>-</b>
<b>31 Aralık 2016</b>	<b>Kayıtlı Değer</b>	<b>Sözleşme Değeri</b>	<b>6 aydan az</b>	<b>6-12 ay arası</b>	<b>1-2 yıl arası</b>	<b>2-3 yıl arası</b>
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler</b>						
Alınan krediler	156.574	162.450	11.020	24.167	108.012	19.251
Muhtelif borçlar	822	822	822	-	-	-
<b>Toplam borçlar</b>	<b>157.396</b>	<b>163.272</b>	<b>11.842</b>	<b>24.167</b>	<b>108.012</b>	<b>19.251</b>

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### VI. Finansal varlık ve borçların gerçeğe uygun değeri ile gösterilmesine ilişkin açıklamalar:

Aşağıdaki tablo, Şirket'in mali tablolarında yer alan finansal varlık ve yükümlülüklerin defter değeri ile rayiç değerini gösterir.

Bankalar ile muhtelif borçların kısa vadeli olmasından dolayı, rayiç değerinin defter değerini ifade ettiği varsayılmaktadır.

Alınan kredilerin ve ihraç edilen menkul kıymetlerin tahmini gerçeğe uygun değeri, cari piyasa faiz oranları kullanılarak iskonto edilmiş nakit akımlarının bulunmasıyla hesaplanır.

	Defter değeri Cari dönem 31 Aralık 2017	Gerçeğe uygun değer Cari dönem 31 Aralık 2017	Defter değeri Önceki dönem 31 Aralık 2016	Gerçeğe uygun değer Önceki dönem 31 Aralık 2016
<b>Finansal varlıklar</b>				
Bankalar	5.706	5.706	6.237	6.237
Krediler (*)	176.738	176.738	151.675	151.675
<b>Finansal yükümlülükler</b>				
Alınan krediler	174.759	202.279	156.574	156.574
Muhtelif borçlar	1.119	1.119	822	822

(\*) Şirket'in kredi ve alacaklarının tamamının takipteki kredilerden oluşması nedeniyle gerçeğe uygun değer hesaplaması yapılmamıştır.

Gerçeğe uygun değere ilişkin söz konusu sınıflandırma aşağıdaki şekilde oluşturulmaktadır.

- Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasalardaki kayıtlı (düzeltilmemiş) fiyatlar (1'inci seviye);
- 1'inci seviyede yer alan kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan (fiyatlar aracılığıyla) ya da dolaylı olarak (fiyatlardan türetilmek suretiyle) gözlemlenebilir nitelikteki veriler (2'nci seviye);
- Varlık ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler (3'üncü seviye).

Cari dönem – 31.12.2017	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	176.738	176.738
Alınan krediler	-	174.759	-	174.759

Önceki dönem – 31.12.2016	1.Seviye	2.Seviye	3.Seviye	Toplam
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılan finansal varlıklar	-	-	151.675	151.675
Alınan krediler	-	156.574	-	156.574

Dönem içerisinde seviyeler içerisinde herhangi bir sınıflama yapılmamıştır.

- Gerçeğe uygun değer sıralaması tablosu ile ilgili bilgiler

Değerleme yöntemi: Şirket, kredi portföyünün gerçeği uygun değerinin TFRS 13 'Gerçeğe Uygun Değer Ölçümü' standardı çerçevesinde belirlemektedir.

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Beşinci bölüm**

**Finansal tablolara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**I. Bilançonun aktif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nakit değerler ve TCMB'ye ilişkin bilgiler:**

	Cari dönem 31 Aralık 2017		Önceki dönem 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kasa/Efektif	6	-	3	-
TCMB	-	-	-	-
Diğer	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-</b>

**2. a) Gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

5 numaralı dipnotta açıklanan krediler dışında 31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla gerçeğe uygun değer farkı kâr/zarara yansıtılan finansal varlığı bulunmamaktadır.

**b) Alım satım amaçlı türev finansal varlıklara ilişkin pozitif farklar :**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla alım satım amaçlı türev finansal varlık yoktur.

**3. a) Bankalara ilişkin bilgiler:**

	Cari dönem 31 Aralık 2017		Önceki dönem 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalar	5.706	-	6.237	-
~ Yurtiçi	5.706	-	6.237	-
~ Yurtdışı	-	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubeler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>5.706</b>	<b>-</b>	<b>6.237</b>	<b>-</b>

**b) Yurtdışı bankalar hesabına ilişkin bilgiler: Yoktur.**

**4. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin bilgiler:**

a) Şirket'in repo işlemlerine konu olan, teminata verilen veya bloke edilen satılmaya hazır finansal varlığı yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

b) Şirket'in satılmaya hazır finansal varlığı yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kredilere ilişkin açıklamalar:

- Şirket'in ortaklarına ve mensuplarına verilen her çeşit kredi veya avansın bakiyesine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- Birinci ve ikinci grup krediler, diğer alacaklar ile yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

	Krediler ve Diğer Alacaklar 31 Aralık 2017	Krediler ve Diğer Alacaklar 31 Aralık 2016
Dönem Başı Bakiye	151.675	161.966
Dönem İçi Girişler(*)	30.945	6.970
Dönem İçindeki Tahsilatlar	(34.611)	(22.473)
Dönem İçinde Yazılan Gelir	37.499	19.937
Değer Düşüklüğü Karşılıkları	(8.770)	(14.725)
<b>Toplam</b>	<b>176.738</b>	<b>151.675</b>

(\*) Şirket, 28 Şubat 2017 tarihinde Finans Finansal Kiralama A.Ş.'den anapara toplamı 59.452 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 220 TL, 31 Mayıs 2017 tarihinde Şekerbank A.Ş.'den anapara toplamı 81.688 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 1.100 TL, 8 Haziran 2017 tarihinde Akbank T.A.Ş.'den anapara toplamı 258.120 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 12.950 TL, 28 Aralık 2017 tarihinde ING Bank A.Ş.'den anapara toplamı 40.523 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 200 TL, 29 Aralık 2017 tarihinde Şekerbank A.Ş.'den anapara toplamı 95.929 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 1.500 TL, 27 Aralık 2017 tarihinde Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.'den anapara toplamı 258.120 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 13.000 TL, 28 Aralık 2017 tarihinde Anadolubank A.Ş.'den anapara toplamı 94.575 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 1.900 TL, 27 Aralık 2017 tarihinde Deniz Finansal Kiralama A.Ş.'den anapara toplamı 10.999 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 75 TL, ödeyerek satın almıştır.

- Tüketici kredileri, bireysel kredi kartları ve personel kredilerine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- Taksitli ticari krediler ve kurumsal kredi kartlarına ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- Yurtiçi ve yurtdışı kredilerin dağılımı: Satın alınan tüm tahsili gecikmiş alacaklar yurtiçi kredilerden oluşmaktadır.
- Bağlı ortaklık ve iştiraklere verilen krediler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- Kredilere ilişkin olarak ayrılan özel karşılıklar: Şirket'in kredilerine ilişkin olarak ayırdığı özel karşılık tutarı 6.113 TL'dir.(31 Aralık 2016: 5.506 TL).
- Donuk alacaklara ilişkin bilgiler (Net) :
  - Donuk alacaklardan Şirket tarafından yeniden yapılandırılan ya da yeni bir itfa planına bağlanan krediler ve diğer alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı) :

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket satın aldığı portföyleri ve tekil kredileri için ödediği satın alma bedellerini bilançosunda krediler ana başlığı altında takipteki krediler kalemi içerisinde göstermektedir. Krediler ve alacaklar elde etme maliyet üzerinden kayda alınmakta ve etkin faiz yöntemi kullanılarak itfa edilmiş maliyet değeri üzerinden taşınmaktadır. Şirket, risk yönetimi ve yatırım stratejileri dahilinde tahmini nakit akışlarını düzenli olarak gözden geçirmektedir.

Bilançoya yansıtılan etkin faiz oranları yöntemi değerlemesi hesaplamasında kullanılmış olan varsayımların önemlileri şu şekildedir;

**Değerleme Yöntemi:** Şirket tahsili gecikmiş alacaklarını ilk satın alma tarihindeki tahsilat projeksiyonları üzerinden hesaplanan etkin faiz oranlarıyla net bugünkü değerlerini hesaplamakta ve kayıtlarına almaktadır. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki pozitif farklar "kredilerden alınan faizler " kalemi altında gelir olarak kaydedilmektedir. Kredi portföylerinin hesaplanan tahsilat projeksiyonlarının etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanan net bugünkü değerleri ile kayıtlı defter değerleri arasındaki negatif farklar için ise karşılık ayrılmaktadır.

Portföy	Satın alım tarihi	31 Aralık 2017 Satın alınan anapara tutarı	31 Aralık 2017 Alım maliyeti
Denizbank A.Ş.	27 Eylül 2011	17.208	2.550
Türkiye İş Bankası A.Ş.	1 Aralık 2011	219.948	41.763
T Bank A.Ş.	23 Aralık 2011	6.999	305
Denizbank A.Ş.	28 Haziran 2012	43.645	7.000
Akbank T.A.Ş.	20 Mayıs 2013	250.433	58.300
Sociate Generale	27 Aralık 2013	17.744	5.877
Sociate Generale	30 Ocak 2014	2.040	713
ING Bank A.Ş.	21 Nisan 2014	2.325	250
Türkiye İş Bankası A.Ş.	30 Eylül 2014	528	750
İş Finansal Kiralama A.Ş.	30 Eylül 2014	372	300
Yapı Kredi Bank A.Ş.	26 Eylül 2014	169.833	23.400
Türkiye İş Bankası A.Ş.	5 Aralık 2014	217.859	22.405
Akbank T.A.Ş.	29 Aralık 2014	250.535	41.000
İş Finansal Kiralama A.Ş.	21 Mayıs 2015	9.894	125
Societe Generale	4 Nisan 2016	16.790	2.720
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	27 Aralık 2016	107.006	4.250
Finans Finansal Kiralama A.Ş.	28 Şubat 2017	59.452	220
Şekerbank A.Ş.	31 Mayıs 2017	81.688	1.100
Akbank T.A.Ş.	8 Haziran 2017	258.120	12.950
Türkiye Ekonomi Bankası A.Ş.	27 Aralık 2017	258.120	13.000
ING Bank A.Ş.	28 Aralık 2017	40.523	200
Anadolu Bankası A.Ş.	28 Aralık 2017	94.575	1.900
Şekerbank A.Ş.	29 Aralık 2017	95.929	1.500
Deniz Finansal Kiralama A.Ş.	29 Aralık 2017	10.999	75
<b>Toplam</b>			<b>242.653</b>



## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 5. Kredilere ilişkin açıklamalar (devamı) :

- 3) Yabancı para olarak kullanılan kredilerden kaynaklanan donuk alacaklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- 4) Donuk alacakların kullanıcı gruplarına göre brüt ve net tutarlarının gösterimi

	III. Grup	IV. Grup	V. Grup
	Tahsil imkanı sınırlı krediler ve diğer alacaklar	Tahsili şüpheli krediler ve diğer alacaklar	Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar
Cari dönem (net)	-	-	176.738
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (brüt)	-	-	182.851
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	6.113
Gerçek ve tüzel kişilere kullanılan krediler (net)	-	-	176.738
Bankalar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Bankalar (net)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (brüt)	-	-	-
Özel karşılık tutarı (-)	-	-	-
Diğer kredi ve alacaklar (net)	-	-	-

- ı) Zarar niteliğindeki krediler ve diğer alacaklar için tasfiye politikasının ana hatları: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

6. Vadeye kadar elde tutulacak yatırımlara ilişkin bilgiler (net) : Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
7. İştiraklere ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
8. Bağlı ortaklıklara ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
9. Birlikte kontrol edilen ortaklıklara (iş ortaklıklarına) ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
10. Kiralama işlemlerinden alacaklara ilişkin bilgiler (net): Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
11. Riskten korunma amaçlı türev finansal araçlara ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi****31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**12. Maddi duran varlıklara ilişkin açıklamalar:**

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sona eren döneme ilişkin maddi varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	Büro Makineleri	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	596	518	497	1.611
Alımlar	-	28	24	52
Çıkışlar	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>596</b>	<b>546</b>	<b>521</b>	<b>1.663</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
1 Ocak 2017 Açılış Bakiyesi	(318)	(429)	(433)	(1.180)
Dönem Amortismanı	-	(168)	(28)	(196)
Çıkışlar	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2017 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(318)</b>	<b>(597)</b>	<b>(461)</b>	<b>(1.376)</b>
<b>31 Aralık 2017 Net Değer Defteri</b>	<b>278</b>	<b>(51)</b>	<b>60</b>	<b>287</b>
	Büro Makineleri	Demirbaşlar	Özel Maliyetler	Toplam
<b>Maliyet</b>				
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	596	393	497	1.486
Alımlar	-	125	-	125
Çıkışlar	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>596</b>	<b>518</b>	<b>497</b>	<b>1.611</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
1 Ocak 2016 Açılış Bakiyesi	(318)	(243)	(382)	(943)
Dönem Amortismanı	-	(186)	(51)	(237)
Çıkışlar	-	-	-	-
<b>31 Aralık 2016 Kapanış Bakiyesi</b>	<b>(318)</b>	<b>(429)</b>	<b>(433)</b>	<b>(1.180)</b>
<b>31 Aralık 2016 Net Değer Defteri</b>	<b>278</b>	<b>89</b>	<b>64</b>	<b>431</b>

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 13. Maddi olmayan duran varlıklara ilişkin açıklamalar:

31 Aralık 2017 ve 31 Aralık 2016 tarihleri itibarıyla sona eren döneme ilişkin maddi olmayan varlık ve ilgili birikmiş amortisman hesaplarının hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
<b>Maliyetler (Yazılım)</b>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	2.010	1.514
Alımlar	67	496
Çıkışlar	-	-
<b>Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi</b>	<b>2.077</b>	<b>2.010</b>
<b>İtfa Payı</b>		
1 Ocak Açılış Bakiyesi	(1.388)	(1.115)
Dönem Gideri	(287)	(273)
Çıkışlar	-	-
<b>Dönem Sonu Kapanış Bakiyesi</b>	<b>1.675</b>	<b>(1.388)</b>
<b>Net Defter Değeri</b>	<b>402</b>	<b>622</b>

#### 14. Vergi varlığına ilişkin açıklamalar:

##### ▪ Cari vergi varlığına ilişkin açıklamalar

31 Aralık 2016 tarihi itibarıyla Şirket'in 280 TL tutarındaki cari vergi varlığı peşin ödenmiş stopajlardan oluşmaktadır (31 Aralık 2015: 230 TL)

##### ▪ Ertelenmiş vergi varlığına ilişkin açıklamalar

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı net ertelenmiş vergi varlığı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur.)

#### 15. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlıklar hakkında açıklamalar:

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan ve duran varlıklar tutarı 11.312 TL'dir.(31 Aralık 2016: 12.008 TL).

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, Şirket'in satış amaçlı elde tutulan 84 adet duran varlığı bulunmaktadır (31 Aralık 2016: 115 adet). Satış amaçlı elde tutulan varlıkların dönem içi hareket tablosu aşağıdadır:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı net defter değeri	12.088	10.535
İktisat edilenler	574	2.058
Elden çıkarılanlar	(1.350)	(585)
<b>Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık)</b>	<b>11.312</b>	<b>12.088</b>

#### 16. Diğer aktiflere ilişkin bilgiler:

- a) **Bilançonun diğer aktifler kalemi, bilanço dışı taahhütler hariç bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları** : Bilançonun diğer aktif kalemi 3.462 TL (31 Aralık 2016: 2.761 TL) olup 2.158 TL'si satıcı avanslarından, 726 TL'si indirilecek KDV'den, 578 TL'si ise diğer alacaklardan oluşmaktadır.

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**II- Bilançonun pasif hesaplarına ilişkin açıklama ve dipnotlar**

1. **Mevduata ilişkin bilgiler:** Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde bulunduğu için mevduat kabul etmemektedir.
2. **Alım satım amaçlı türev finansal borçlara ilişkin ilave bilgiler:** Yoktur.(31 Aralık 2016: Yoktur).
- 3.a) **Bankalar ve diğer mali kurumlara ilişkin bilgiler:**

	Cari dönem		Önceki dönem	
	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	174.759	-	156.574	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>174.759</b>	<b>-</b>	<b>156.574</b>	<b>-</b>

**b) Alınan kredilere ilişkin bilgiler :**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli	58.545	-	35.186	-
Orta ve uzun vadeli	116.214	-	121.388	-
<b>Toplam</b>	<b>174.759</b>	<b>-</b>	<b>156.574</b>	<b>-</b>

Şirket'in yükümlülüklerinin yoğunlaştığı alanlara ilişkin açıklamalar : Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

4. **İhraç edilen menkul kıymetlere ilişkin bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
5. **Diğer yabancı kaynaklara ilişkin bilgiler:**
  - a) **Bilançonun diğer yabancı kaynaklar kalemi, bilanço toplamının %10'unu aşılıyor ise bunların en az %20'sini oluşturan alt hesapların isim ve tutarları:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
  - b) **Muhtelif borçlara ilişkin açıklamalar:** 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'e hizmet tedarik eden satıcılara olan 1.119 TL tutarındaki borç tutarından oluşmaktadır (31 Aralık 2016 - 822 TL).
6. **Kiralama işlemlerinden borçlara ilişkin bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
7. **Risken korunma amaçlı türev finansal borçlara ilişkin bilgiler:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
8. **Karşılıklara ilişkin açıklamalar :**
  - a) Genel karşılıklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
  - b) Döviz endeksli krediler ve finansal kiralama alacakları anapara kur azalış karşılıkları: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
  - c) Tazmin edilmemiş ve nakde dönüşmemiş gayri nakdi krediler özel karşılıkları: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

### 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar (Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

#### 8. Karşılıklara ilişkin açıklamalar (devamı) :

##### ç) Diğer karşılıklara ilişkin bilgiler:

- 1) Muhtemel riskler için ayrılan serbest karşılıklara ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- 2) Diğer karşılıkların, karşılıklar toplamının %10'unu aşması halinde aşımına sebep olan alt hesap isim ve tutarları: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

Şirket, mevcut iş kanunu gereğince, en az bir yıl hizmet verdikten sonra emeklilik nedeni ile işten ayrılan veya istifa ve kötü davranış dışındaki nedenlerle işine son verilen personele belirli miktarda kıdem tazminatı ödemekle yükümlüdür. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla, tam 4.732,48 TL (31 Aralık 2016: 4.297,21 TL) ile sınırlandırılmıştır.

Şirket yönetimi geçmiş deneyimlerinden edindiği bilgilere dayanarak kıdem tazminatı almaya hak kazanacak çalışanların hak kazandıkları menfaatleri TMS 19 uyarınca, bilanço tarihinde geçerli olan devlet tahvili oranları kullanılarak iskonto işlemine tabi tutmuş ve indirgenmiş net değerleri üzerinden mali tablolarına yansıtılmıştır.

1 Ocak 2017 – 31 Aralık 2017 tarihleri arasında kıdem tazminatı karşılığı hesabının hareketi aşağıda sunulmuştur:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Dönem başı bakiyesi (1 Ocak)	45	55
Cari dönem karşılığı	(20)	(10)
Ödenen	-	-
<b>Dönem sonu bakiyesi (31 Aralık)</b>	<b>25</b>	<b>45</b>

Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihiyle kullanılmamış izin bakiyesi 134 TL'dir (31 Aralık 2016: 127 TL).

#### 9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

##### a) Cari vergi borcuna ilişkin açıklamalar:

- 1) Vergi karşılığına ilişkin bilgiler: Şirketin 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 312 TL cari vergi karşılığı peşin ödenmiş stopajlardan oluşmaktadır. (31 Aralık 2016: 225 TL).
- 2) Ödenecek vergilere ilişkin bilgiler: Şirket'in 2017 yılı işlemlerine istinaden ödeyeceği vergi borçları aşağıdaki gibidir;

	Cari dönem 31 Aralık 2017	Önceki dönem 31 Aralık 2016
Ücretlerden kesilen gelir vergisi	80	68
Sosyal sigorta primleri – İşveren	73	55
Sosyal sigorta primleri – Personel	66	50
Diğer	93	52
<b>Toplam</b>	<b>312</b>	<b>225</b>

- 3) Primlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in ödeyeceği prim borcu 139 TL'dir (31 Aralık 2016: 105 TL).

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi****31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)**9. Vergi borcuna ilişkin açıklamalar (devamı) :****b) Vergi Mutabakatı :**

	2017	2016
<b>Vergi öncesi kar/(zarar)</b>	<b>(4.350)</b>	<b>(23.348)</b>
Geçerli vergi oranı	%20	%20
<b>Yasal vergi oranı ile hesaplanan vergi</b>	<b>870</b>	<b>4.670</b>
Mali zararlar üzerinden ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmesi/(muhasebeleştirilmemesi)	(171)	(4.745)
Kanunen kabul edilmeyen giderler	(161)	(39)
Diğer kalıcı farklar	(538)	114
<b>Gelir tablosundaki vergi (gideri)/ geliri</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

c) **Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin bilgiler:** Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolarında yansıttığı ertelenmiş vergi borcu bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Bulunmamaktadır).

**d) Ertelenmiş vergi borcuna ilişkin detaylar :**

	31 Aralık 2017		31 Aralık 2016	
	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri	Birikmiş geçici farklar	Ertelenmiş vergi varlıkları/ yükümlülükleri
Kredi ve alacaklar değerlendirme farkları	732	146	38.369	7.674
Çalışan hakları karşılığı	(27)	(5)	(160)	(32)
Sabit kıymetler amortisman farkları	148	30	3.616	723
Mali zararlar (*)	(853)	(171)	(41.825)	(8.365)
<b>Ertelenmiş Vergi Net</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

(\*) Şirket'in 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla taşınan toplam mali zarar tutarı 62.170 TL olup, Şirket'in gelecekte birikmiş mali zararlarının sağlayacağı vergilendirilebilir karının gerçekleşmesine dair projeksiyonların ilgili kısmı olan 853 TL tutarındaki mali zarar baz alınarak ertelenmiş vergi varlığı muhasebeleştirilmiştir.

**e) Mali zararların zaman aşım süreci :**

	2017	2016
2018	9.256	9.256
2019	22.008	22.008
2020	-	-
2021	26.447	26.447
2022	4.459	-
<b>Toplam</b>	<b>62.170</b>	<b>57.711</b>

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**10. Satış amaçlı elde tutulan ve durdurulan faaliyetlere ilişkin duran varlık borçları hakkında açıklamalar:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**11. Şirket'in kullandığı sermaye benzeri kredilere ilişkin açıklamalar:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**12. Öz kaynaklara ilişkin bilgiler:**

a) Ödenmiş sermayenin gösterimi:

	31 Aralık 2017	31 Aralık 2016
Hisse senedi karşılığı	29.850	19.900
İmtiyazlı hisse senedi karşılığı	150	100
<b>Toplam</b>	<b>30.000</b>	<b>20.000</b>

Şirket'in 30,000,000 adet hissesi bulunmaktadır ve bir adet hissesinin nominal değeri 1 TL'dir (tam TL tutarı verilmiştir).

b) Ödenmiş sermaye tutarı, şirkette kayıtlı sermaye sistemi uygulanıyor ise kayıtlı sermaye tavanı: Kayıtlı sermaye sistemi uygulanmamaktadır.

c) Cari dönem içinde yapılan sermaye artırımları ve kaynakları ile arttırılan sermaye payına ilişkin diğer bilgiler: Şirket 2016 yılında 20.000 TL olan sermayesinin, 1 Şubat 2017 tarihinde alınan 5 numaralı Yönetimi Kurulu kararı ile 10.000 TL arttırarak, 30.000 TL'ye çıkarılmasına karar verilmiştir.

2017 ile birlikte 30.000 TL'ye yükselmiştir. (31 Aralık 2016: Yoktur)

ç) Cari dönem içinde sermaye yedeklerinden sermayeye ilave edilen kısma ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016 – Yoktur).

d) Son mali yılın ve onu takip eden ara dönemin sonuna kadar olan sermaye taahhütleri, bu taahhütlerin genel amacı ve bu taahhütler için gerekli tahmini kaynaklar: Yoktur.

e) Şirket'in gelirleri, karlığı ve likiditesine ilişkin geçmiş dönem göstergeleri ile bu göstergelerdeki belirsizlikler dikkate alınarak yapılacak öngörülerin, şirketin öz kaynakları üzerindeki tahmini etkileri: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur)

f) Sermayeyi temsil eden hisse senetlerine tanınan imtiyazlar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

g) Menkul değerler değer artış fonuna ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**13. Azınlık haklarına ilişkin açıklamalar:** Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**III- Nazım hesaplara ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nazım hesaplarda yer alan yükümlülüklerle ilişkin açıklama:**

- a) Gayri kabili rücu nitelikteki kredi taahhütlerinin türü ve miktarı: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- b) Aşağıdakiler dahil nazım hesap kalemlerinden kaynaklanan muhtemel zararların ve taahhütlerin yapısı ve tutarı:
  - 1) Cayılamaz taahhütler: 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 3.343 TL (31 Aralık 2016: 928 TL) tutarındaki diğer teminat mektupları, tahsili gecikmiş alacakların satış ihaleleri kapsamında bankalara verilen süreli teminat mektuplarından oluşmaktadır.
  - 2) Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Kesin teminatlar, geçici teminatlar, kefaletler ve benzeri işlemler: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur).
- c) Gayrinakdi kredilere ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- d) Faktoring garantilerine ilişkin bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).
- e) Diğer bilgiler: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

**2. Türev işlemlere ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).**

**3. Koşullu borçlar ve varlıklara ilişkin açıklamalar: Yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).**

**4. Başkaları nam ve hesabına verilen hizmetlere ilişkin açıklama:**

Şirket, başkalarının nam ve hesabına alım- satım ve saklama hizmetleri vermemektedir. (31 Aralık 2016: Yoktur).



**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**IV- Gelir tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:**

a) Kredilerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2017		Önceki dönem 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Kısa vadeli kredilerden(*)	37.499	-	19.937	-
Orta ve uzun vadeli kredilerden	-	-	-	-
Takipteki alacaklardan alınan faizler	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>37.499</b>	<b>-</b>	<b>19.937</b>	<b>-</b>

(\*) 9.654 TL'si portföy faiz gelirlerinden, 27.845 TL'si bireysel faiz gelirlerinden oluşmaktadır.

b) Bankalardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2017		Önceki dönem 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
T.C. Merkez Bankasından	-	-	-	-
Yurtiçi bankalardan	611	-	3.100	-
Yurtdışı bankalardan	-	-	-	-
Yurtdışı merkez ve şubelerden	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>611</b>	<b>-</b>	<b>3.100</b>	<b>-</b>

- c) Menkul değerlerden alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Şirket'in menkul değerlerden aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur).
- ç) İştirak ve bağlı ortaklıklardan alınan faiz gelirlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2017 tarihi itibarı ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklardan aldığı faiz geliri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur).

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 2. Faiz giderlerine ilişkin bilgiler:

a) Kullanılan kredilere verilen faizlere ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2017		Önceki dönem 31 Aralık 2016	
	TP	YP	TP	YP
Bankalara	21.519	-	20.936	-
~ T.C. Merkez Bankasına	-	-	-	-
~ Yurtiçi bankalara	21.519	-	20.936	-
~ Yurtdışı bankalara	-	-	-	-
~ Yurtdışı merkez ve şubelere	-	-	-	-
Diğer kuruluşlara	-	-	-	-
<b>Toplam</b>	<b>21.519</b>	<b>-</b>	<b>20.936</b>	<b>-</b>

b) İştirak ve bağlı ortaklıklara verilen faiz giderlerine ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in iştirak ve bağlı ortaklıklara verdiği faiz gideri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur).

c) İhraç edilen menkul kıymetlere verilen faizlere ilişkin bilgiler: 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in ihraç edilen menkul kıymeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2016: Yoktur).

ç) Mevduata ödenen faizin vade yapısına ilişkin bilgiler: Yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur).

3. **Temettü gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in temettü geliri bulunmamaktadır (31 Aralık 2016: Yoktur).

4. **Ticari kâr/zarara ilişkin açıklamalar (net):** 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in ticari kar/zararı yoktur (31 Aralık 2016: Yoktur).

5. **Diğer faaliyet gelirlerine ilişkin bilgiler:** 31 Aralık 2017 tarihi itibari ile Şirket'in diğer faaliyet gelirleri 1.064 TL'dir. Diğer faaliyet gelirleri kalemi'nin 501 TL'si şirketin portföy alacaklarına istinaden edinmiş olduğu gayrimenkullerin satışından elde edilen gelirlerden, 479 TL'si portföy alacaklarına istinaden borçlu dosyalarından alınan vekalet ve masraf ücretlerinden ve 84 TL'si diğer gelirlerden oluşmaktadır.

6. **Şirket'in kredi ve diğer alacaklarına ilişkin değer düşüş karşılıkları:** Şirketin alacak portföyleri için 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla "Kredi ve Diğer Alacaklar Değer Düşüklüğü Karşılığı" olarak muhasebeleştirilen tutar 8.770 TL'dir (31 Aralık 2016: 14.725 TL).

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### 7. Diğer faaliyet giderlerine ilişkin bilgiler:

	Cari dönem 31 Aralık 2017	Cari dönem 31 Aralık 2016
Personel giderleri	5.975	5.387
Vergi ve Harç Giderleri	2.604	232
Kıdem tazminatı karşılığı	20	78
Kullanılmamış izin yükümlülüğü karşılığı	7	32
Maddi olmayan duran varlık amortisman giderleri	288	273
Maddi duran varlık amortisman giderleri	195	237
Diğer işletme giderleri	<b>4.090</b>	<b>4.663</b>
~ Dava ve mahkeme giderleri	1.032	1.209
~ Danışmanlık giderleri	1.141	949
~ Faaliyet kiralama giderleri	778	858
~ Haberleşme giderleri	267	182
~ Aidat giderleri	232	177
~ Taşıt araç giderleri	141	145
~ Isıtma, aydınlatma giderleri	52	53
~ Temizlik giderleri	16	17
~ Kırtasiye giderleri	41	30
~ Temsil ve ağırlama giderleri	27	23
~ Diğer giderler	363	1.020
	<b>13.179</b>	<b>10.902</b>

### 8. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi kar/zararına ilişkin açıklama:

Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi öncesi zararın 16.591 TL'si net faiz gelirlerinden (31 Aralık 2016: 2.101 TL), 1.064 TL'si diğer faaliyet gelirlerinden (31 Aralık 2016: 410 TL) ve 13.179 TL'si diğer faaliyet giderlerinden (31 Aralık 2016: 10.902 TL) oluşmaktadır.

### 9. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler vergi karşılığına ilişkin açıklamalar:

- Hesaplanan cari vergi geliri ya da gideri ile ertelenmiş vergi geliri ya da gideri yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur).
- Geçici fark, mali zarar ve vergi indirim ve istisnaları itibarıyla gelir tablosuna yansıtılan ertelenmiş vergi geliri ya da gideri yoktur. (31 Aralık 2016: Yoktur).

### 10. Sürdürülen faaliyetler ile durdurulan faaliyetler dönem net kar/zararına ilişkin açıklama:

Yukarıdaki 8 nolu maddede açıklanmaktadır

### 11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar:

- Olağan varlık yönetimi işlemlerinden kaynaklanan gelir ve gider kalemlerinin niteliği, boyutu ve tekrarlanma oranının açıklanması Şirket'in dönem içindeki performansının anlaşılması için gerekli ise, bu kalemlerin niteliği ve tutarı:
  - Olağan işlemlerden kaynaklanan gelir/gider kalemlerinin büyük bölümü bankalardan alınan ve bankalara verilen faiz gelirleri/giderlerinden, satın alınan portföyler ile ilgili gerçeğe uygun değer farkı düzeltmeleri ve maliyetin üzerinde yapılan tahsilatlardan ve Şirket'in hizmet sağlayıcılarına ödemiş olduğu hizmet bedelleri, hizmet sağladığı şirketlerden elde ettiği gelir, operasyonel giderler ve personel giderlerinden oluşmaktadır.

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**11. Net dönem kâr ve zararına ilişkin açıklamalar (devamı) :**

- b) Mali tablo kalemlerine ilişkin olarak yapılan bir tahmindeki değişikliğin kâr/zarara etkisi, daha sonraki dönemleri de etkilemesi olasılığı varsa, o dönemleri de kapsayacak şekilde etkisi: Yoktur.
- c) Azınlık paylarına ait kar / zarar: Yoktur.

**12. Gelir tablosunda yer alan diğer kalemlere ilişkin açıklamalar:** 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla 56 TL verilen ücret ve komisyonları, teminat mektup komisyonları ile EFT için verilen komisyon ve ücretlerden oluşmaktadır (31 Aralık 2016: 232 TL).

**V. Özkaynak değişim tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

1- Şirket 2013 yılında 20.000 TL ödenmiş sermaye ile kurulmuştur.

31 Aralık 2016 tarihi itibarı ile Şirket'in özkaynak hareket tablosuna dönem içinde faaliyetlerinden kaynaklanan 4.350 TL tutarındaki zarar eklenmiştir. Dönem sonu itibarıyla özkaynakları 30.000 TL ödenmiş sermaye, 23.427 TL geçmiş dönem zararı, 2.313 TL yasal yedek akçeler, 17.235 olağanüstü yedek akçe, 73 TL diğer yedekler ve 4.350 TL cari dönem zararından oluşmaktadır.

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**VI. Nakit akış tablosuna ilişkin açıklama ve dipnotlar**

**1. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurlar, bu unsurların belirlenmesinde kullanılan muhasebe politikası:**

Kasa ve efektif deposu "Nakit" olarak; orijinal vadesi 3 aydan kısa vadeli yurtiçi ve yurtdışı bankalar mevduatı "Nakde eşdeğer varlık" olarak tanımlanmaktadır.

**2. Muhasebe politikasında yapılan herhangi bir değişikliğin etkisi: Yoktur.**

**3. Nakit ve nakde eşdeğer varlıkları oluşturan unsurların bilançoda kayıtlı tutarları ile nakit akım tablosunda kayıtlı tutarları arasındaki mutabakat:**

<b>Dönem sonu</b>	<b>Cari dönem</b>
Nakit	6
Nakit değerler	5.706
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	5.706
Bankalar arası para piyasası	-
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>5.712</b>

<b>Dönem sonu</b>	<b>Önceki dönem</b>
Nakit	3
Nakit değerler	6.231
Bankalar ve diğer mali kuruluşlar	6.237
Bankalar arası para piyasası	(6)
<b>Nakit ve nakde eşdeğer varlıklar</b>	<b>6.234</b>

**4. Yasal sınırlamalar veya diğer nedenlerle bankanın ya da diğer ortaklıkların serbest kullanımında olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık mevcudu:**

Serbest kullanımda olmayan nakit ve nakde eşdeğer varlık bulunmamaktadır.

**5. Nakit akım tablosunda yer alan diğer kalemleri ve döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi kalemine ilişkin açıklamalar:**

"Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet karı" içinde yer alan (15.967) TL tutarındaki "Diğer" kalemi, esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan giderler haricindeki diğer faaliyet giderlerinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan (701) TL tutarındaki "Diğer aktiflerdeki net artış/azalış" esas olarak nakit çıkışı oluşturmayan alacaklar haricindeki muhtelif alacaklardaki ve peşin ödenmiş sigorta ve vergilerdeki değişimler ile satış amaçlı elde tutulan aktiflerin satışından kaynaklanan nakit girişinden oluşmaktadır.

"Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim" içinde yer alan 369 TL tutarındaki "Diğer borçlardaki net artış/azalış" kalemi nakit çıkışı oluşturmayan borçlar haricindeki muhtelif borçlardaki ve vergi borcundaki değişimlerden oluşmaktadır.

## Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

### VII. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin açıklamalar

#### 1. Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ilişkin işlemlerin hacmi, dönem sonunda sonuçlanmamış kredi ve mevduat işlemleri ile döneme ilişkin gelir ve giderler:

a) Cari dönem: Yoktur.

b) Önceki dönem: Yoktur.

##### 1) Şirket'in dahil olduğu risk grubuna ait mevduata ilişkin bilgiler:

Şirket, "Varlık Yönetim Şirketi" statüsünde faaliyet gösterdiği için mevduat kabul etmemektedir.

##### 2) Şirket'in, dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlemler ile opsiyon sözleşmeleri ile benzeri diğer sözleşmelere ilişkin bilgiler:

Şirket'in dahil olduğu risk grubu ile yaptığı vadeli işlem ile opsiyon sözleşmesi ile benzeri diğer sözleşme bulunmamaktadır.

#### 2. Şirket'in dahil olduğu risk grubuyla ilgili olarak açıklanması gereken hususlar: Şirket'in ana ortağı İş Yatırım Menkul Değerler AŞ olup Türkiye İş Bankası AŞ grubu içinde yer almaktadır.

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Şirket'in dahil olduğu risk grubu ile gerçekleştirdiği işlem detayları aşağıdaki şekilde gerçekleşmiştir;

	Cari dönem 31 Aralık 2017	Önceki dönem 31 Aralık 2016
Banka	2.280	4.687
Kullanılan krediler	33.350	43.350
Kullanılan kredilere verilen faizler	5.802	5.407
Alınan teminat mektupları	1.030	745
Vadeli mevduatlar için alınan faizler	349	172
Diğer faaliyet giderleri	21	202

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla "Genel Bilgiler" bölümünde yer alan "II. Şirket'in sermaye yapısı, yönetim ve denetimini doğrudan veya dolaylı olarak tek başına veya birlikte elinde bulunduran ortakları, varsa bu hususlarda yıl içindeki değişiklikler ile dahil olduğu gruba ilişkin açıklama" başlığı altında açıklanan güncel risk grubu ile işlemi bulunmamaktadır.

Şirket'in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 1.128.498 (tam) TL'dir (31 Aralık 2016: 1.530.712 (tam) TL).

### VIII. Şirketin yurtiçi, yurtdışı, kıyı bankacılığı bölgelerindeki şube ve iştirakleri ile yurtdışı temsilciliklerine ilişkin açıklamalar: Yoktur.

**Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**

**31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla finansal tablolara ilişkin dipnotlar**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

---

**Altıncı bölüm**

**Diğer açıklamalar**

**Şirketin faaliyetine ilişkin diğer açıklamalar:**

Bulunmamaktadır.

**Bilanço sonrası hususlara ilişkin açıklamalar**

Şirket, 10 Ocak 2018 tarihinde Akbank TAŞ'den anapara toplamı 197.145 TL tutarında takipteki kredi portföyünü 11.400 TL ödeyerek satın almıştır.

**Yedinci bölüm**

**Bağımsız denetim raporu**

**I. Bağımsız denetim raporuna ilişkin açıklamalar:**

Yoktur.

**II. Bağımsız denetçi tarafından hazırlanan açıklama ve dipnotlar:**

Yoktur.