



YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1 OCAK 2023 – 31 ARALIK 2023

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR						
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	81.272	-	81.272	10.013	-	10.013
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	77.718	-	77.718	10.013	-	10.013
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	2	-	2	2	-	2
1.1.2 Bankalar	77.741	-	77.741	10.011	-	10.011
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(25)	-	(25)	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	3.554	-	3.554	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	3.554	-	3.554	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısmı	-	-	-	-	-	-
1.4.2	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	204.946	-	204.946	179.805	-	179.805
2.1 Krediler	274.984	-	274.984	233.838	-	233.838
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	70.038	-	70.038	54.033	-	54.033
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	2.276	-	2.276	3.304	-	3.304
3.1 Satış Amaçlı	2.276	-	2.276	3.304	-	3.304
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.480	-	5.480	6.419	-	6.419
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.839	-	1.839	816	-	816
6.1 Şerefiye	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer	1.839	-	1.839	816	-	816
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	983	-	983	639	-	639
VARLIKLAR TOPLAMI	296.796	-	296.796	200.996	-	200.996

YÜKÜMLÜLÜKLER	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	-	-	-	9.508	-	9.508
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar	-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller	-	-	-	-	-	-
V. FONLAR	-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları	-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer	-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTORİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	4.304	-	4.304	5.983	-	5.983
X. KARŞILIKLAR	3.786	-	3.786	5.316	-	5.316
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı	3.786	-	3.786	1.400	-	1.400
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar	-	-	-	3.916	-	3.916
XI. CARİ VERGİ BORCU	17.184	-	17.184	4.053	-	4.053
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	3.723	-	3.723	3.310	-	3.310
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler	-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	582	-	582	2.870	-	2.870
XVI. ÖZKAYNAKLAR	267.217	-	267.217	169.956	-	169.956
16.1 Ödenmiş Sermaye	130.000	-	130.000	130.000	-	130.000
16.2 Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(177)	-	(177)	(177)	-	(177)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri	21.787	-	21.787	19.548	-	19.548
16.5.1 Yasal Yedekler	4.552	-	4.552	2.313	-	2.313
16.5.2 Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler	17.235	-	17.235	17.235	-	17.235
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar	115.607	-	115.607	20.585	-	20.585
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	18.346	-	18.346	(24.178)	-	(24.178)
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı	97.261	-	97.261	44.763	-	44.763
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI	296.796	-	296.796	200.996	-	200.996

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2023			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2022			
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam	
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		114.460	-	114.460	30.031	-	30.031
I. GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1 Teminat Mektupları	-	-	-	-	-	-	-
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler	-	-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler	-	-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları	-	-	-	-	-	-	-
1.2 Banka Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
1.2.1 İthalat Kabul Kredileri	-	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri	-	-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler	-	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Belgeli Akreditifler	-	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Diğer Akreditifler	-	-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Prefinansmanlar	-	-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar	-	-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerinden	-	-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden	-	-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden	-	-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER		114.460	-	114.460	30.031	-	30.031
2.1 Cayılamaz Taahhütler	114.460	-	114.460	30.031	-	-	30.031
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü	-	-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.	-	-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar	-	-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler	114.460	-	114.460	30.031	-	-	30.031
2.2 Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri	-	-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler	-	-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar	-	-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri	-	-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer	-	-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		-	-	-	-	-	-
IV. EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları	-	-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-	-
4.3 Tahsile Alınan Çekler	-	-	-	-	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler	-	-	-	-	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar	-	-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat Senetleri	-	-	-	-	-	-	-
5.3 Emtia	-	-	-	-	-	-	-
5.4 Varant	-	-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul	-	-	-	-	-	-	-
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler	-	-	-	-	-	-	-
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar	-	-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		114.460	-	114.460	30.031	-	30.031

GELİR GİDER KALEMLERİ	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023		Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	
	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)			
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	237.850	143.968	
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		233.244	142.881	
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-	
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		4.606	1.087	
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-	
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-	
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-	
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-	
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-	
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-	
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	-	
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	6.036	7.323	
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-	
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		5.158	7.114	
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-	
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-	
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		878	209	
2.6 Diğer Faiz Giderleri		-	-	
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		231.814	136.645	
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		(1.813)	(992)	
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-	
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		-	-	
4.1.2 Diğer		-	-	
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(13)	(1.813)	(992)	
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(1.633)	(883)	
4.2.2 Diğer		(180)	(109)	
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	-	-	
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	18.781	(20)	
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		18.786	-	
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-	
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(5)	(20)	
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	8.323	8.609	
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		257.105	144.242	
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(7)	20.474	24.935	
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)		-	-	
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	(3)	51.573	30.917	
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	49.796	27.963	
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		135.262	60.427	
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-	
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-	
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-	
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		135.262	60.427	
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(38.001)	(15.664)	
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(37.588)	(12.068)	
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(413)	(3.596)	
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(9)	97.261	44.763	
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-	
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-	
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-	
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-	
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-	
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-	
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-	
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-	
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-	
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-	
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-	
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-	
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-	
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-	
XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	(12)	97.261	44.763	

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU		
I. DÖNEM KARI/ZARARI	97.261	44.763
II. DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	-	(108)
2.1 Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	-	(108)
2.1.1 Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2 Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	(144)
2.1.3 Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	36
2.2 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1 Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3 Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4 Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5 Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III. TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	97.261	44.655

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak						
							Birikmiş Diğer Kapsamlı			Birikmiş Diğer Kapsamlı						
							Gelirler ve Giderler			Gelirler ve Giderler						
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem 31/12/2022															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		130.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(46.816)	22.638	125.301
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		130.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(46.816)	22.638	125.301
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	-	44.763	44.655
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.638	(22.638)	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.638	(22.638)	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak						
							Birikmiş Diğer Kapsamlı			Birikmiş Diğer Kapsamlı						
							Gelirler ve Giderler			Gelirler ve Giderler						
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Cari Dönem 31/12/2023															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.261	97.261
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.239	42.524	(44.763)	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.239	42.524	(44.763)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	21.787	18.346	97.261	267.217

NAKİT AKIŞ TABLOSU			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (01/01/2023- 31/12/2023)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01/01/2022- 31/12/2022)
		Dipnot (Beşinci bölüm -VI)		
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		147.573	75.890
1.1.1	Alınan faizler		237.850	143.968
1.1.2	Ödenen faizler		(7.897)	(7.323)
1.1.3	Alınan temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		(1.813)	(992)
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		18.798	-
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(51.573)	(30.917)
1.1.8	Ödenen vergiler		(26.793)	(8.527)
1.1.9	Diğer	(5)	(20.999)	(20.319)
1.2	Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(60.154)	(80.434)
1.2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net artış/azalış		-	-
1.2.2	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net artış/azalış		(3.579)	-
1.2.3	Bankalar hesabındaki net artış/azalış		-	-
1.2.4	Kredilerdeki net artış/azalış		(45.615)	(22.038)
1.2.5	Diğer aktiflerde net artış/azalış	(5)	(343)	401
1.2.6	Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)		-	-
1.2.7	Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.8	Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)		(7.647)	(59.897)
1.2.9	Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.10	Diğer borçlarda net artış/(azalış)	(5)	(2.970)	1.100
I.	Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		87.419	(4.544)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		1.051.742	(267)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		(1.068.545)	2.159
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9	Diğer		(1.232)	(561)
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		(18.035)	1.331
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3	İhraç edilen sermaye araçları	(11)	-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		(1.679)	(544)
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit		(1.679)	(544)
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	(20)
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)		67.705	(3.777)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	10.013	13.790
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	77.718	10.013

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	135.262	60.427
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(38.001)	(15.664)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(37.588)	(12.068)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(413)	(3.596)
A.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (1.1-1.2)	97.261	44.763
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	(24.178)
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(4.863)	(1.029)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TAŞARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A)-(1.3+1.4+1.5)]	92.398	19.556
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,75	0,34
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	74,82%	34,43%
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

1. GENEL BİLGİLER

Efes Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 1689 sayılı ve 1 Aralık 2010 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 8 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Şubat 2011 tarih ve 7751 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin işbu faaliyet raporu 01.01.2023 - 31.12.2023 hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

1.2 Şirket'in ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

Şirketin ticari unvanı	: Efes Varlık Yönetim A.Ş.
Ticaret Sicil No	: 764655
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Mersis Numarası	: 0325054617200016
Şirket Merkez Adresi	: İçerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kar Plaza No:47 Kat:5 Ataşehir – İstanbul
Şirketin iletişim bilgileri	
Telefon	: +90 (0) 216 538 41 00
Fax	: +90 (0) 216 999 42 90
E-Posta	: info@efesvarlik.com.tr
İnternet Sitesi	: www.efesvarlik.com.tr

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin başlıca faaliyet konusu aşağıdaki gibidir

- Mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık yapmak ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek,
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Şirketlere, kurumsal ve finansal yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek olarak yer almaktadır.

2. PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER, YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU

Paylara İlişkin Bilgi

31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 130.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Ödenmiş sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 130.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. 130.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 200 TL'lik kısmına tekabül eden 200.000 adet hissesi (A) Grubu, 129.800 TL'lik kısmına tekabül eden 129.800.000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla pay sahiplerimiz ve Şirketimizin sermayesindeki payların dağılımları aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	110.686	85,14
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	11.143	8,57
İş Finansal Kiralama A.Ş.	3.714	2,86
İş Faktoring A.Ş.	3.714	2,86
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	743	0,57
TOPLAM	130.000	100

* İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isyatirim.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A (*)	Nama	200	0,15	Vardır.
B	Nama	129.800	99,85	Yoktur.
	Toplam	130.000	100,00	

*Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu

Mehmet Celayir	Başkan
Engin Çakıcı	Başkan Vekili
İbrahim Volkan Ergan	Üye ve Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Üye
Serkan Günay	Üye
Yüksel Özercan	Üye
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
Mehmet Celayir	Başkan	20.03.2023	Lisans	27 Yıl
Engin Çakıcı	Başkan Vekili	20.03.2023	Lisans	27 Yıl
İbrahim Volkan Ergan	Üye-Genel Müdür	20.03.2023	Lisans	32 Yıl
İbrahim Karadeniz	Üye	20.03.2023	Lisans	28 Yıl
Serkan Günay	Üye	20.03.2023	Lisans	23 Yıl
Yüksel Özercan	Üye	20.03.2023	Lisans	28 Yıl
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye	20.03.2023	Yüksek Lisans	25 Yıl

Yönetim Kurulu Üyeleri 20.03.2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. İbrahim Volkan Ergan aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin 31.12.2023 itibarıyla mevcut görev ve pozisyonları aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Şirket	Görevi
Mehmet Celayir	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Engin Çakıcı	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü
İbrahim Volkan Ergan	Efes Varlık Yönetim A.Ş.	Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yenişehir Şube Müdürü
Serkan Günay	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Yüksel Özercan	Türkiye İş Bankası A.Ş.	KOBİ Kredileri Tahsis-Avcılar Böl.Md.
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Türkiye İş Bankası A.Ş.	İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Denetim Komitesi

Engin Çakıcı - Başkan
Dr. Cansel Nuray Aksoy - Üye

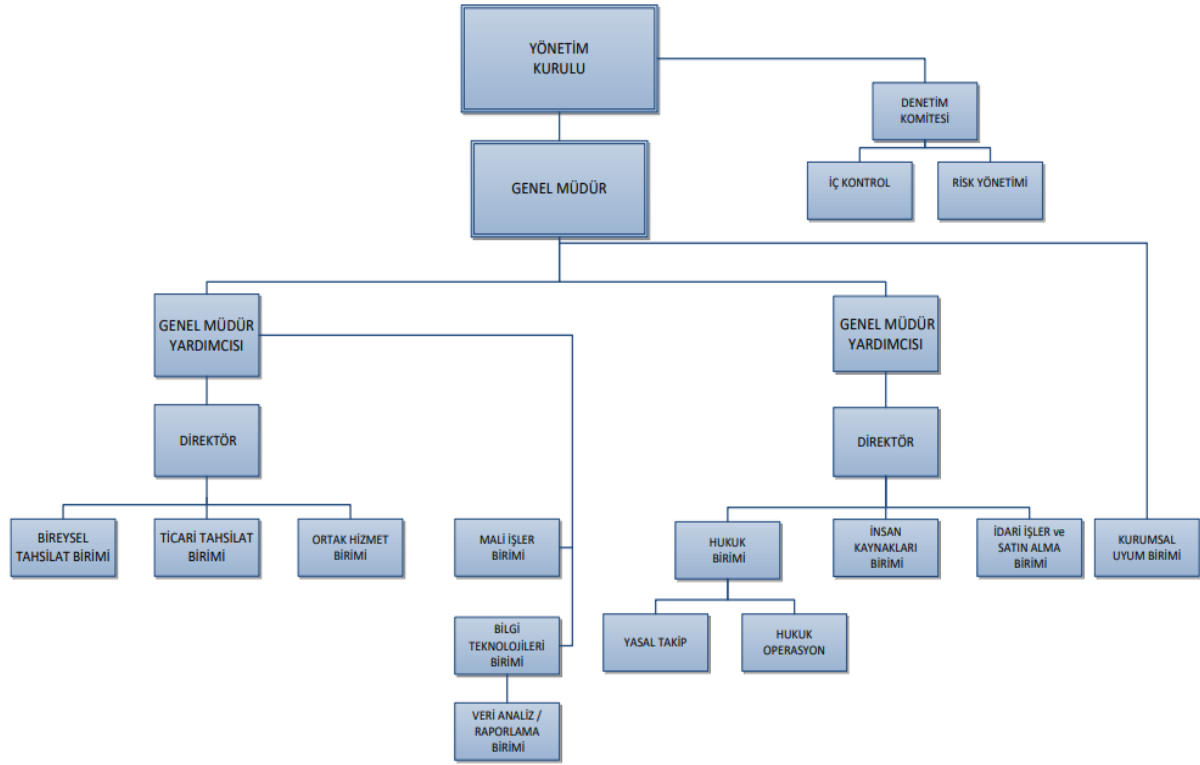
Yürütme Kurulu

İbrahim Volkan Ergan - Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fevziye Poyraz - Genel Müdür Yardımcısı
F. Rüştü AVCI - Genel Müdür Yardımcısı
Ahmet Mahir Yavuz - Direktör

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
İbrahim Volkan Ergan	Üye-Genel Müdür	30.04.2021	Lisans	32 Yıl
Fevziye Poyraz	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2013	Lisans	29 Yıl
F. Rüştü Avcı	Genel Müdür Yardımcısı	01.12.2021	Yüksek Lisans	27 Yıl
Ahmet Mahir Yavuz	Direktör	08.12.2021	Lisans	21 Yıl

Organizasyon Şeması

Şirketimizin organizasyon yapısına aşağıda yer verilmiştir.



2.1 Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasası

Yönetim Kurulu Üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'na göre şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmaları için Genel Kurul'dan izin alınması gereklidir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. 2023 yılında Yönetim Kurulu Üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2.2 Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 8.463 TL'dir (31 Aralık 2022: 4.613 TL).

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3.1 Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimiz, tüm ürün ve hizmetlerin uçtan uca süreçlerini gözden geçirilmesi suretiyle etkin ve verimlilik esasına göre bir teknolojik altyapı oluşturmayı ve mevcut kaynaklardan azami verim elde etmeyi amaçlamıştır. Bu kapsamda şirketin Bilgi Teknolojileri altyapısında organizasyon yapısına uygun olacak şekilde geliştirme faaliyetine devam edilmektedir.

3.2 İç Kontrol Sistemi ve Faaliyetleri

BDDK'nın, 5 Mart 2016 tarih ve 29644 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince Şirket bünyesinde oluşturulan İç Kontrol Birimi 2023 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiştir. İç Kontrol Birimi faaliyetleri ile ilgili olarak hazırlanmış olduğu raporları Denetim Komite'sine sunmaktadır.

3.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirket'in doğrudan ya da dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

3.4 Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Kendi hisselerine ait iktisap edilen payları bulunmamaktadır.

3.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2023 yılında sözleşmemiz bulunan bağımsız denetim şirketi sınırlı bağımsız denetim çalışmalarını, yeminli mali müşavir ise tam tasdik hizmetleri çerçevesinde incelemelerini yapmışlardır. Bunun dışında herhangi bir yasal kurumun denetimi gerçekleşmemiştir.

3.6 Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

31.12.2023 tarihi itibari ile Şirket aleyhine açılmış işe iade, vekalet ücreti alacağı vb. nedenlerle 10 adet derdest dava bulunmaktadır. Sözleşme ilişkisi sonlandırılmış hukuk bürosu ile ilgili vekalet alacağından kaynaklı davada istinaf mahkemesi tarafından şirket lehine bozulmuş olup davanın yargılaması devam etmektedir. Bu kapsamda bahse konu davaların Şirketin mali durumu ve faaliyetleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Şirketimizin 2016-2017-2018 yıllarına ilişkin yapılan vergi denetimi kapsamında düzenlenen vergi inceleme raporu neticesinde ilgili dönemlere ait tahakkuk ettirilen KKDF tutarlarına ilişkin İdare Mahkemesi ve Bölge İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalarda Şirket lehine karar verilmiş olup anılan mahkeme kararları İdare tarafından bir üst mahkeme olan Danıştay'a taşınmıştır.

3.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Uymakla yükümlü olunan mevzuat uygulamalarına aykırı uygulamalar nedeni ile şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

3.8 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

Şirketin tabi olduğu mevzuatta belirlenen limitler dahilinde 6.2.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle bağışta bulunulmuştur.

3.9 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirket'in hakim şirketle, hakim bir şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle, onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı herhangi bir hukuki işlem bulunmamaktadır. Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan diğer önlemler de bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL DURUM

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KAR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri (Net)	81.272	10.013
Krediler (Net)	204.946	179.805
Satış Amaçlı Varlıklar (Net)	2.276	3.304
Maddi Duran Varlıklar (Net)	5.480	6.419
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	1.839	816
Vergi Varlığı	-	-
Diğer Aktifler	983	639
Toplam Varlıklar	296.796	200.996
Kaynaklar		
Alınan Krediler	-	9.508
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	4.304	5.983
Karşılıklar	3.786	5.316
Cari Vergi Borcu	17.184	4.053
Ertelenmiş Vergi Borcu	3.723	3.310
Diğer Yükümlülükler	582	2.870
ÖZKAYNAKLAR	267.217	169.956
Ödenmiş Sermaye	130.000	130.000
Sermaye Yedekleri		
Kar Yedekleri	21.787	19.548
Kar veya Zararda Sınıflandırılan Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-177	-177
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	18.346	-24.178
Dönem Net Kar veya Zararı	97.261	44.763
Toplam Kaynaklar	296.796	200.996

ÖZET KAR ZARAR TABLOSU (Bin TL)	1 Ocak - 31 Aralık 2023	1 Ocak - 31 Aralık 2022
Faiz Gelirleri	237.850	143.968
Faiz Giderleri	6.036	7.323
Net Faiz Geliri / (Gideri)	231.814	136.645
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / (Giderleri)	-1.813	-992
Ticari Kar / (Zarar) (Net)	18.781	-20
Brüt Kar	248.782	135.633
Diğer Faaliyet Gelirleri	8.323	8.609
Brüt Faaliyet Karı	257.105	144.242
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	20.474	24.935
Personel Giderleri (-)	51.573	30.917
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	49.796	27.963
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	135.262	60.427
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	-38.001	-15.664
Dönem Net Karı / (Zararı)	97.261	44.763
Sürdürülebilir Hisse Başına Kazanç (TL)	0,71	0,34

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.efesvarlik.com.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2023	31 Aralık 2022
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	9,6	1,1
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	0,11	0,18
Özkaynak Karlılığı (%)	57	36

4.1 **Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri**

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5. RİSK YÖNETİMİ

14 Temmuz 2021 tarih 31541 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esaslarına İlişkin Yönetmelik kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda kurulan Risk Yönetimi Birimince Türkiye İş Bankası konsolide risk politikalarına uygun olarak Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Görev Yönetmeliği ve Esasları ile Risk Katoloğu oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, Şirketin faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan aktif-pasif, kredi, piyasa, yapısal faiz oranı, likidite, yatırım, yoğunlaşma, operasyon, strateji ve itibar riskine ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan risk raporları, Denetim Komitesi ve ilgili birimlere periyodik dönemlerle sunulmaktadır.

6. KURUMSAL UYUM

26 Şubat 2021 tarih 31407 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine" ilişkin yönetmelik kapsamında Şirketimiz bünyesinde oluşturulan Kurumsal Uyum Birimi 2021 yılında faaliyetine başlamıştır. Bu kapsamda üçer aylık periyodik dönemlerde raporlama yapılmaktadır.

7. ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ HAKKINDA BİLGİ

Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu tarafından 3 Kasım 2022 tarihinde kabul edilen Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun 9 Kasım 2022 tarihli ve 32008 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe girmiştir.

Şirketin 1 Ocak 2023 - 31 Aralık 2023 hesap dönemi içerisinde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek Mevzuat değişikliği olmamakla birlikte; yukarıda belirtilen kanundaki"19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında faaliyet gösteren varlık yönetim şirketlerince, bankalardan 15.8.2022 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla devir ve temlik alınan ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla anapara takip bakiyesi 2.500 Türk lirası ve altında bulunan bireysel nitelikli her türlü kredi sözleşmesinden kaynaklı alacakların anapara takip bakiyesinin yarısı; kalan anapara, faiz, masraf, vekalet ücretleri ve benzeri alacaklarının takibinden feragat etmeleri şartıyla, Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna aktarılan tutardan Fonun iştiraki olan varlık yönetim şirketi aracılığıyla ödenir. Bu kapsamda tasfiye edilecek tutar bir gerçek kişinin tüm varlık yönetim şirketlerine olan borç toplamı dikkate alınarak tespit edilir."

hükmü kapsamına giren devre konu alacak miktarının şirketin toplam portföyü içindeki payı cüzi miktardadır.

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kuruluna

1) Görüş

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1/1/2023-31/12/2023 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 15 Mart 2024 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ("514 ve 516 ncı maddelerine") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



Building a better
working world

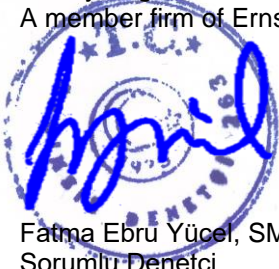
5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Fatma Ebru Yücel'dir.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Fatma Ebru Yücel, SMMM
Sorumlu Denetçi

15 Mart 2024
İstanbul, Türkiye