



YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1 OCAK 2024 – 31 ARALIK 2024



YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Efes Varlık Yönetim A.Ş. Genel Kurulu'na

1. Sınırlı Olumlu Görüş

Efes Varlık Yönetim A.Ş. 'nin ("Şirket") 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı bölümünde belirtilen husus dışında yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun Şirket'in durumu hakkında denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2. Sınırlı Olumlu Görüşün Dayanağı

Şirket'in 1 Ocak 2024- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 17 Mart 2025 tarihli denetçi raporlarımızda da bildirdiğimiz üzere,

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan tam set finansal tablolarda, şirket yönetimi tarafından güncel veriler dikkate alınarak kredi portföylerinin tahsilat projeksiyonları yeniden oluşturulmuş ve kredilerin net gerçekleşebilir değerleri 142.767 bin TL'si geçmiş yıllarda gerçekleşmiş olmak üzere toplam 157.197 bin TL daha yüksek hesaplanmış ve 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan ilişikteki finansal tablolara yansıtılmamıştır. Söz konusu değer artışları finansal tablolara yansıtılmış olsaydı; krediler 157.197 bin TL, geçmiş yıllar karı 99.937 bin TL, ertelenmiş vergi yükümlülüğü 47.159 bin TL ve dönem karı ise 10,101 bin TL daha fazla olacaktı.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS") uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Bağımsızlık Standartları dahil) ("Etik Kurallar") ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etİğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



3. Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirket'in 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 17 Mart 2025 tarihli denetçi raporumuzda sınırlı olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4. Yönetim Kurulu'nun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514' üncü ve 516'ncı maddelerine, Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümlerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- a) Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- b) Yıllık faaliyet raporunu; Şirket'in o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, Şirket'in gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- c) Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirket'in araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığı'nın ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.



5. Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK ve Tebliğ hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin, Şirket'in denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtır yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulu'nun denetlenmiş olan finansal tablolarda yer alan bilgileri kullanarak yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtır yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

PwC Bağımsız Denetim ve
Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik A.Ş.



Görce Yaşar Temel / SMMM
Sorumlu Denetçi

İstanbul, 17 Mart 2025

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
VARLIKLAR						
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	40.360	-	40.360	81.272	-	81.272
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri	15.286	-	15.286	77.718	-	77.718
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	10	-	10	2	-	2
1.1.2 Bankalar	15.288	-	15.288	77.741	-	77.741
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar	-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(12)	-	(12)	(25)	-	(25)
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	25.074	-	25.074	3.554	-	3.554
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar	25.074	-	25.074	3.554	-	3.554
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler	-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire	-	-	-	-	-	-
1.4.2 Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	705.621	-	705.621	204.946	-	204.946
2.1 Krediler	788.325	-	788.325	274.984	-	274.984
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları	-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri	-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar	-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	82.704	-	82.704	70.038	-	70.038
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE	-	-	-	-	-	-
III. İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	1.895	-	1.895	2.276	-	2.276
3.1 Satış Amaçlı	1.895	-	1.895	2.276	-	2.276
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar	-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)	-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler	-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler	-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	5.813	-	5.813	5.480	-	5.480
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	2.615	-	2.615	1.839	-	1.839
6.1 Şerefiye	-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer	2.615	-	2.615	1.839	-	1.839
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)	-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	-	-	-	-	-	-
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	4.157	-	4.157	983	-	983
VARLIKLAR TOPLAMI	760.461	-	760.461	296.796	-	296.796

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durum tablosu (Bilanço)***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023		
YÜKÜMLÜLÜKLER		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I.	MEVDUAT	-	-	-	-	-	-
II.	ALINAN KREDİLER	240.923	-	240.923	-	-	-
III.	PARA PİYASALARINA BORÇLAR	-	-	-	-	-	-
IV.	İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	-	-	-	-	-	-
4.1	Bonolar	-	-	-	-	-	-
4.2	Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler	-	-	-	-	-	-
4.3	Tahviller	-	-	-	-	-	-
V.	FONLAR	-	-	-	-	-	-
5.1	Müstakrizlerin Fonları	-	-	-	-	-	-
5.2	Diğer	-	-	-	-	-	-
VI.	GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
VII.	TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	-	-	-	-	-	-
7.1	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
7.2	Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım	-	-	-	-	-	-
VIII.	FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ	-	-	-	-	-	-
IX.	KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	3.087	-	3.087	4.304	-	4.304
X.	KARŞILIKLAR	10.989	-	10.989	3.786	-	3.786
10.1	Yeniden Yapılanma Karşılığı	-	-	-	-	-	-
10.2	Çalışan Hakları Karşılığı	6.627	-	6.627	3.786	-	3.786
10.3	Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)	-	-	-	-	-	-
10.4	Diğer Karşılıklar	4.362	-	4.362	-	-	-
XI.	CARİ VERGİ BORCU	10.347	-	10.347	17.184	-	17.184
XII.	ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	21.841	-	21.841	3.723	-	3.723
XIII.	SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)	-	-	-	-	-	-
13.1	Satış Amaçlı	-	-	-	-	-	-
13.2	Durdurulan Faaliyetlere İlişkin	-	-	-	-	-	-
XIV.	SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	-	-	-	-	-	-
14.1	Krediler	-	-	-	-	-	-
14.2	Diğer Borçlanma Araçları	-	-	-	-	-	-
XV.	DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	3.136	189	3.325	582	-	582
XVI.	ÖZKAYNAKLAR	469.949	-	469.949	267.217	-	267.217
16.1	Ödenmiş Sermaye	230.000	-	230.000	130.000	-	130.000
16.2	Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.2.1	Hisse Senedi İhraç Primleri	-	-	-	-	-	-
16.2.2	Hisse Senedi İptal Kârları	-	-	-	-	-	-
16.2.3	Diğer Sermaye Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.3	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	(1.553)	-	(1.553)	(177)	-	(177)
16.4	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-	-	-	-	-	-
16.5	Kâr Yedekleri	26.650	-	26.650	21.787	-	21.787
16.5.1	Yasal Yedekler	9.415	-	9.415	4.552	-	4.552
16.5.2	Statü Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.5.3	Ölağanüstü Yedekler	17.235	-	17.235	17.235	-	17.235
16.5.4	Diğer Kâr Yedekleri	-	-	-	-	-	-
16.6	Kâr veya Zarar	214.852	-	214.852	115.607	-	115.607
16.6.1	Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı	110.744	-	110.744	18.346	-	18.346
16.6.2	Dönem Net Kâr veya Zararı	104.108	-	104.108	97.261	-	97.261
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		760.272	189	760.461	296.796	-	296.796

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihi itibariyle nazım hesaplar tabloları
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası (“TL”) olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023			
NAZIM HESAPLAR TABLOSU		Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A.	BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		115.906	-	115.906	114.460	-	114.460
I.	GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1	Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1	Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2	Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3	Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2	Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1	İthalat Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2	Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3	Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1	Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2	Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4	Garanti Verilen Prefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5	Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1	T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2	Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6	Menkul Kıy. İh. Satın Alma Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7	Faktoring Garantilerinden		-	-	-	-	-	-
1.8	Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9	Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II.	TAAHHÜTLER	(1)	115.906	-	115.906	114.460	-	114.460
2.1	Cayılamaz Taahhütler		115.906	-	115.906	114.460	-	114.460
2.1.1	Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2	Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3	İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4	Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5	Men. Kıy. İhr. Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6	Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7	Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8	İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9	Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10	Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taah.		-	-	-	-	-	-
2.1.11	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12	Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13	Diğer Cayılamaz Taahhütler		115.906	-	115.906	114.460	-	114.460
2.2	Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1	Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2	Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III.	TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1	Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1	Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2	Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3	Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2	Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1	Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1	Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2	Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2	Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1	Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2	Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3	Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4	Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3	Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1	Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2	Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3	Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4	Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5	Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6	Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4	Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1	Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2	Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5	Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1	Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2	Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6	Diğer		-	-	-	-	-	-
B.	EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		-	-	-	-	-	-
IV.	EMANET KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
4.1	Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2	Emanete Alınan Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
4.3	Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4	Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5	Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6	İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7	Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8	Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V.	REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1	Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2	Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3	Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4	Varant		-	-	-	-	-	-
5.5	Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6	Diğer Rehinli Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7	Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI.	KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)			115.906	-	115.906	114.460	-	114.460

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihinde sona eren yıla ait kar veya zarar tablosu**
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

GELİR GİDER KALEMLERİ	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023
I. FAİZ GELİRLERİ	432.807	237.850
1.1 Kredilerden Alınan Faizler	428.562	233.244
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler	-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler	4.245	4.606
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler	-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler	-	-
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar	-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar	-	-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler	-	-
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri	-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri	-	-
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	83.181	6.036
2.1 Mevduata Verilen Faizler	-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler	67.067	5.158
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler	15.275	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler	-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri	839	878
2.6 Diğer Faiz Giderleri	-	-
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)	349.626	231.814
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ	(4.387)	(1.813)
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar	-	-
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden	-	-
4.1.2 Diğer	-	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(4.387)	(1.813)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere	(2.375)	(1.633)
4.2.2 Diğer	(2.012)	(180)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	-	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	4.341	18.781
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı	4.348	18.786
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar	-	-
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı	(7)	(5)
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	6.836	8.323
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)	356.416	257.105
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	18.192	20.474
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)	-	-
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	92.639	51.573
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	97.238	49.796
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)	148.347	135.262
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLAĞI TUTARI	-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR	-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI	-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)	148.347	135.262
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	(44.239)	(38.001)
18.1 Cari Vergi Karşılığı	(26.122)	(37.588)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	(18.117)	(413)
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	104.108	97.261
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER	-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri	-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları	-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri	-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)	-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri	-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları	-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri	-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)	-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)	-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı	-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)	-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)	-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)	-	-
XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	104.108	97.261

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerine ait
kar veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2024 – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2023
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	104.108	97.261
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(1.376)	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(1.376)	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	(1.789)	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	413	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	102.732	97.261

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem 31/12/2023															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltülmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97.261	97.261
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış /Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.239	42.524	(44.763)	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.239	42.524	(44.763)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	21.787	18.346	97.261	267.217

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi

31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait özkaynak değişim tablosu

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

							Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler						
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi iptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Yabancı Para Çevirim Farkları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Cari Dönem 31/12/2024															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	21.787	18.346	97.261	267.217
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I+II)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	21.787	18.346	97.261	267.217
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(1.376)	-	-	-	-	-	-	104.108	102.732
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		100.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	100.000
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.863	92.398	(97.261)	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4.863	92.398	(97.261)	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		230.000	-	-	-	-	(1.553)	-	-	-	-	26.650	110.744	104.108	469.949

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi**31 Aralık 2024 tarihinde sona eren hesap dönemine ait nakit akış tablosu***(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Bin Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

	NAKİT AKIŞ TABLOSU		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (01/01/2024- 31/12/2024)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01/01/2023- 31/12/2023)
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		79.689	147.573
1.1.1	Alınan faizler		410.969	237.850
1.1.2	Ödenen faizler		(66.419)	(7.897)
1.1.3	Alınan temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		(4.387)	(1.813)
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		504	18.798
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(177.510)	(51.573)
1.1.8	Ödenen vergiler		(51.839)	(26.793)
1.1.9	Diğer		(31.629)	(20.999)
1.2	Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(488.295)	(60.154)
1.2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net (artış)/azalış		4.341	(3.579)
1.2.2	Bankalar hesabındaki net (artış)/azalış		-	-
1.2.3	Kredilerdeki net (artış)/azalış		(496.450)	(45.615)
1.2.4	Diğer aktiflerde net (artış)/azalış		(3.174)	(343)
1.2.5	Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)		4.245	-
1.2.6	Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.7	Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)		-	(7.647)
1.2.8	Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.9	Diğer borçlarda net artış/(azalış)		2.743	(2.970)
I.	Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		(408.606)	87.419
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		-	1.051.742
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		7.100	(1.068.545)
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		25.074	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		(3.554)	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9	Diğer		(3.992)	(1.232)
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		24.628	(18.035)
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		3.386.900	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		(3.161.900)	-
3.3	İhraç edilen sermaye araçları		-	-
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		(3.454)	(1.679)
3.6	Diğer		100.000	-
III.	Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit		321.546	(1.679)
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		-	-
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)		(62.420)	67.705
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		77.718	10.013
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar		15.286	77.718

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI (*)		
1.1	DÖNEM KÂRI	148.347	135.262
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(44.239)	(38.001)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(26.122)	(37.588)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(18.117)	(413)
A.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (1.1-1.2)	104.108	97.261
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	(4.863)
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	104.108	92.398
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM	-	-
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR	0,45	0,75
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,45	0,75
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	45,26%	74,82%
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ	-	-
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

1. GENEL BİLGİLER

Efes Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 1689 sayılı ve 1 Aralık 2010 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 8 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Şubat 2011 tarih ve 7751 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin işbu faaliyet raporu 01.01.2024 - 31.12.2024 hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

1.2 Şirket'in ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

Şirketin ticari unvanı : Efes Varlık Yönetim A.Ş.
Ticaret Sicil No : 764655
Ticaret Sicil Müdürlüğü : İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Mersis Numarası : 0325054617200016
Şirket Merkez Adres : İçerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kar Plaza No:47 Kat:5
Ataşehir – İstanbul
Şirketin iletişim bilgileri
Telefon : +90 (0) 216 538 41 00
Fax : +90 (0) 216 999 42 90
E-Posta : info@efesvarlik.com.tr
İnternet Sitesi : www.efesvarlik.com.tr

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin başlıca faaliyet konusu aşağıdaki gibidir

- Mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık yapmak ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek,
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Şirketlere, kurumsal ve finansal yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek olarak yer almaktadır.

2. PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER, YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU

Paylara İlişkin Bilgi

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 230.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Ödenmiş sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 230.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. 230.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 200 TL'lik kısmına tekabül eden 200.000 adet hissesi (A) Grubu, 229.800 TL'lik kısmına tekabül eden 229.800.000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla pay sahiplerimiz ve Şirketimizin sermayesindeki payların dağılımları aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	195.829	85,14
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	19.714	8,57
İş Finansal Kiralama A.Ş.	6.571	2,86
İş Faktoring A.Ş.	6.571	2,86
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	1.315	0,57
TOPLAM	230.000	100

* İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş. 'nin ortaklık yapısına www.isyatirim.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A (*)	Nama	200	0,09	Vardır.
B	Nama	229.800	99,91	Yoktur.
	Toplam	230.000	100,00	

*Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu

Mehmet Celayir	Başkan
Engin Çakıcı	Başkan Vekili
İbrahim Volkan Ergan	Üye ve Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Üye
Serkan Günay	Üye
Yüksel Özercan	Üye
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
Mehmet Celayir	Başkan	19.03.2024	Lisans	28 Yıl
Engin Çakıcı	Başkan Vekili	19.03.2024	Lisans	28 Yıl
İbrahim Volkan Ergen	Üye-Genel Müdür	19.03.2024	Lisans	33 Yıl
İbrahim Karadeniz	Üye	19.03.2024	Lisans	29 Yıl
Serkan Günay	Üye	19.03.2024	Lisans	24 Yıl
Yüksel Özercan*	Üye	19.03.2024	Lisans	29 Yıl
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye	19.03.2024	Yüksek Lisans	26 Yıl

*Yüksel Özercan 31.01.2025 tarihinde görevinden istifa etmiştir.

Yönetim Kurulu Üyeleri 19.03.2023 tarihli Olağan Genel Kurul'da 19.03.2024 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. İbrahim Volkan Ergen aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin 31.12.2024 itibarıyla mevcut görev ve pozisyonları aşağıda gösterilmiştir.

Adı Soyadı	Şirket	Görevi
Mehmet Celayir	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Genel Müdür Yardımcısı
Engin Çakıcı	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü
İbrahim Volkan Ergen	Efes Varlık Yönetim A.Ş.	Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yenişehir Şube Müdürü
Serkan Günay	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Hukuk Müşaviri
Yüksel Özercan	Türkiye İş Bankası A.Ş.	KOBİ Kredileri Tahsis-Avcılar Böl.Md.
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Türkiye İş Bankası A.Ş.	İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Denetim Komitesi

Engin Çakıcı - Başkan
Dr. Cansel Nuray Aksoy - Üye

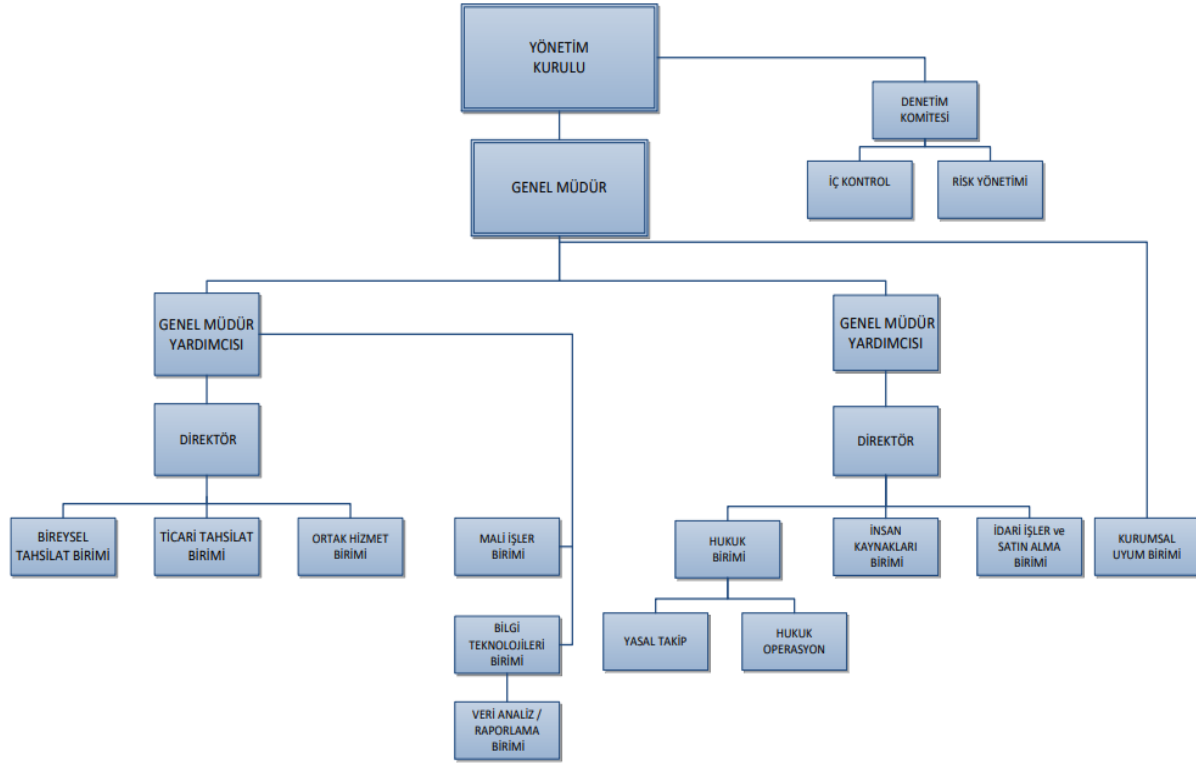
Yürütme Kurulu

İbrahim Volkan Ergen - Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fevziye Poyraz - Genel Müdür Yardımcısı
Ahmet Mahir Yavuz - Direktör

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
İbrahim Volkan Ergen	Üye-Genel Müdür	30.04.2021	Lisans	33 Yıl
Fevziye Poyraz	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2013	Lisans	30 Yıl
Ahmet Mahir Yavuz	Direktör	08.12.2021	Lisans	22 Yıl

Organizasyon Şeması

Şirketimizin organizasyon yapısına aşağıda yer verilmiştir.



2.1 Şirket’le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerinin Türk Ticaret Kanunu’na göre şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmaları için Genel Kurul’dan izin alınması gereklidir. Yönetim Kurulu Üyeleri’nin görev süreleri bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği’ne seçilebilirler. 2024 yılında Yönetim Kurulu Üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2.2 Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket’in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 15.348 TL’dir (31 Aralık 2023: 8.463 TL).

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3.1 Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimiz, tüm ürün ve hizmetlerin uçtan uca süreçlerini gözden geçirilmesi suretiyle etkin ve verimlilik esasına göre bir teknolojik altyapı oluşturmayı ve mevcut kaynaklardan azami verim elde etmeyi amaçlamıştır. Bu kapsamda şirketin Bilgi Teknolojileri altyapısında organizasyon yapısına uygun olacak şekilde geliştirme faaliyetine devam edilmektedir.

3.2 İç Kontrol Sistemi ve Faaliyetleri

BDDK'nın, 5 Mart 2016 tarih ve 29644 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince Şirket bünyesinde oluşturulan İç Kontrol Birimi 2024 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiştir. İç Kontrol Birimi faaliyetleri ile ilgili olarak hazırlamış olduğu raporları Denetim Komite'sine sunmaktadır.

3.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirket'in doğrudan ya da dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

3.4 Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Kendi hisselerine ait iktisap edilen payları bulunmamaktadır.

3.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2024 yılında sözleşmemiz bulunan bağımsız denetim şirketi bağımsız denetim çalışmalarını, yeminli mali müşavir ise tam tasdik hizmetleri çerçevesinde incelemelerini yapmışlardır. Bunun dışında herhangi bir yasal kurumun denetimi gerçekleşmemiştir.

3.6 Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

31.12.2024 tarihi itibarı ile Şirket aleyhine açılmış işe iade, vekalet ücreti alacağı vb. nedenlerle 12 adet derdest dava bulunmaktadır. Sözleşme ilişkisi sonlandırılmış hukuk bürosu ile ilgili vekalet alacağından kaynaklı davada istinaf mahkemesi tarafından şirket lehine bozulmuş olup davanın yargılaması devam etmektedir. Bu kapsamda bahse konu davaların Şirketin mali durumu ve faaliyetleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Şirketimizin 2016-2017-2018 yıllarına ilişkin yapılan vergi denetimi kapsamında düzenlenen vergi inceleme raporu neticesinde ilgili dönemlere ait tahakkuk ettirilen KKDF tutarlarına ilişkin İdare Mahkemesi ve Bölge İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalarda Şirket lehine karar verilmiş olup anılan mahkeme kararları İdare tarafından bir üst mahkeme olan Danıştay'a taşınmıştır.

3.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Uymakla yükümlü olunan mevzuat uygulamalarına aykırı uygulamalar nedeni ile şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

3.8 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

Şirketin 2024 yılında yaptığı bir bağış bulunmamaktadır.

3.9 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirket'in hakim şirketle, hakim bir şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle, onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı herhangi bir hukuki işlem bulunmamaktadır. Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan diğer önlemler de bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL DURUM

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KAR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri (Net)	40.360	81.272
Krediler (Net)	705.621	204.946
Satış Amaçlı Varlıklar (Net)	1.895	2.276
Maddi Duran Varlıklar (Net)	5.813	5.480
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	2.615	1.839
Vergi Varlığı	-	-
Diğer Aktifler	4.157	983
Toplam Varlıklar	760.461	296.796
Kaynaklar		
Alınan Krediler	240.923	-
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	3.087	4.304
Karşılıklar	10.989	3.786
Cari Vergi Borcu	10.347	17.184
Ertelenmiş Vergi Borcu	21.841	3.723
Diğer Yükümlülükler	3.325	582

ÖZKAYNAKLAR	469.949	267.217
Ödenmiş Sermaye	230.000	130.000
Sermaye Yedekleri	-	-
Kar Yedekleri	26.650	21.787
Kar veya Zararda Sınıflandırılan Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-1.553	-177
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	110.744	18.346
Dönem Net Kar veya Zararı	104.108	97.261
Toplam Kaynaklar	760.461	296.796

ÖZET KAR ZARAR TABLOSU (Bin TL)	1 Ocak - 31 Aralık 2024	1 Ocak - 31 Aralık 2023
Faiz Gelirleri	432.807	237.850
Faiz Giderleri	83.181	6.036
Net Faiz Geliri / (Gideri)	349.626	231.814
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / (Giderleri)	-4.387	-1.813
Ticari Kar / (Zarar) (Net)	4.341	18.781
Brüt Kar	349.580	248.782
Diğer Faaliyet Gelirleri	6.836	8.323
Brüt Faaliyet Karı	356.416	257.105
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	18.192	20.474
Personel Giderleri (-)	92.639	51.573
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	97.238	49.796
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	148.347	135.262
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	-44.239	-38.001
Dönem Net Karı / (Zararı)	104.108	97.261
Sürdürülebilir Hisse Başına Kazanç (TL)	0,45	0,75

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.efesvarlik.com.tr adresinden ulaşılabilmektedir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	2,57	9,68
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	0,62	0,11
Özkaynak Karlılığı	0,39	0,57

4.1 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5. RİSK YÖNETİMİ

14 Temmuz 2021 tarih 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esaslarına İlişkin Yönetmelik kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda kurulan Risk Yönetimi Birimince Türkiye İş Bankası konsolide risk politikalarına uygun olarak Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Görev Yönetmeliği ve Esasları ile Risk Katoloğu oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu’na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, Şirketin faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan aktif-pasif, kredi, piyasa, yapısal faiz oranı, likidite, yatırım, yoğunlaşma, operasyon, strateji ve itibar riskine ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan risk raporları, Denetim Komitesi ve ilgili birimlere periyodik dönemlerle sunulmaktadır.

6. KURUMSAL UYUM

26 Şubat 2021 tarih 31407 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine” ilişkin yönetmelik kapsamında Şirketimiz bünyesinde oluşturulan Kurumsal Uyum Birimi 2021 yılında faaliyetine başlamıştır. Bu kapsamda üçer aylık periyodik dönemlerde raporlama yapılmaktadır.

7. ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ HAKKINDA BİLGİ

Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu tarafından 3 Kasım 2022 tarihinde kabul edilen Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun 9 Kasım 2022 tarihli ve 32008 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe girmiştir.

Şirketin 1 Ocak 2024 - 31 Aralık 2024 hesap dönemi içerisinde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek Mevzuat değişikliği olmamakla birlikte; yukarıda belirtilen kanundaki “19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında faaliyet gösteren varlık yönetim şirketlerince, bankalardan 15.8.2022 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla devir ve temlik alınan ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla anapara takip bakiyesi 2.500 Türk lirası ve altında bulunan bireysel nitelikli her türlü kredi sözleşmesinden kaynaklı alacakların anapara takip bakiyesinin yarısı; kalan anapara, faiz, masraf, vekalet ücretleri ve benzeri alacaklarının takibinden feragat etmeleri şartıyla, Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna aktarılan tutardan Fonun iştiraki olan varlık yönetim şirketi aracılığıyla ödenir. Bu kapsamda tasfiye edilecek tutar bir gerçek kişinin tüm varlık yönetim şirketlerine olan borç toplamı dikkate alınarak tespit edilir.” hükmü kapsamına giren devre konu alacak miktarının şirketin toplam portföyü içindeki payı cüzi miktardadır.