



YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU

1 OCAK 2022 - 31 ARALIK 2022

VARLIKLAR	Dipnot (Beşinci Bölüm-I)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. FİNANSAL VARLIKLAR (Net)		10.013	-	10.013	13.790	-	13.790
1.1 Nakit ve Nakit Benzerleri		10.013	-	10.013	13.790	-	13.790
1.1.1 Nakit Değerler ve Merkez Bankası	(1)	2	-	2	1	-	1
1.1.2 Bankalar	(3)	10.011	-	10.011	13.789	-	13.789
1.1.3 Para Piyasalarından Alacaklar		-	-	-	-	-	-
1.1.4 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(3)	-	-	-	-	-	-
1.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kâr Zarara Yansıtılan Finansal Varlıklar	(4)	-	-	-	-	-	-
1.2.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.2.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.3 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıklar	(6)	-	-	-	-	-	-
1.3.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Sermayede Payı Temsil Eden Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
1.3.3 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
1.4 Türev Finansal Varlıklar	(11)	-	-	-	-	-	-
1.4.1 Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
Türev Finansal Varlıkların Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire		-	-	-	-	-	-
1.4.2 Yansıtılan Kısmı		-	-	-	-	-	-
II. İTFA EDİLMİŞ MALİYETİ İLE ÖLÇÜLEN FİNANSAL VARLIKLAR (Net)	(5)	179.805	-	179.805	182.702	-	182.702
2.1 Krediler	(5)	233.838	-	233.838	219.205	-	219.205
2.2 Kiralama İşlemlerinden Alacaklar	(10)	-	-	-	-	-	-
2.3 Faktoring Alacakları		-	-	-	-	-	-
2.4 İtfa Edilmiş Maliyeti ile Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.4.1 Devlet Borçlanma Senetleri		-	-	-	-	-	-
2.4.2 Diğer Finansal Varlıklar		-	-	-	-	-	-
2.5 Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	(5)	54.033	-	54.033	36.503	-	36.503
SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE							
III. İLİŞKİN DURAN VARLIKLAR (Net)	(15)	3.304	-	3.304	5.183	-	5.183
3.1 Satış Amaçlı		3.304	-	3.304	5.183	-	5.183
3.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
IV. ORTAKLIK YATIRIMLARI	(7)	-	-	-	-	-	-
4.1 İştirakler (Net)	(8)	-	-	-	-	-	-
4.1.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.1.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
4.2 Bağlı Ortaklıklar (Net)	(9)	-	-	-	-	-	-
4.2.1 Konsolide Edilmeyen Mali Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.2.2 Konsolide Edilmeyen Mali Olmayan Ortaklıklar		-	-	-	-	-	-
4.3 Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ortaklıkları) (Net)		-	-	-	-	-	-
4.3.1 Özkaynak Yöntemine Göre Değerlenenler		-	-	-	-	-	-
4.3.2 Konsolide Edilmeyenler		-	-	-	-	-	-
V. MADDİ DURAN VARLIKLAR (Net)	(12)	6.419	-	6.419	1.577	-	1.577
VI. MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR (Net)	(13)	816	-	816	923	-	923
6.1 Şerefiye		-	-	-	-	-	-
6.2 Diğer		816	-	816	923	-	923
VII. YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER (Net)		-	-	-	-	-	-
VIII. CARİ VERGİ VARLIĞI	(14)	-	-	-	-	-	-
IX. ERTELENMİŞ VERGİ VARLIĞI	(8)	-	-	-	286	-	286
X. DİĞER AKTİFLER (Net)	(16)	639	-	639	1.040	-	1.040
VARLIKLAR TOPLAMI		200.996	-	200.996	205.501	-	205.501

YÜKÜMLÜLÜKLER	Dipnot (Beşinci Bölüm-II)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
I. MEVDUAT	(1)	-	-	-	-	-	-
II. ALINAN KREDİLER	(2)	9.508	-	9.508	69.405	-	69.405
III. PARA PİYASALARINA BORÇLAR		-	-	-	-	-	-
IV. İHRAÇ EDİLEN MENKUL KIYMETLER (Net)	(3)	-	-	-	-	-	-
4.1 Bonolar		-	-	-	-	-	-
4.2 Varlığa Dayalı Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahviller		-	-	-	-	-	-
V. FONLAR		-	-	-	-	-	-
5.1 Müstakrizlerin Fonları		-	-	-	-	-	-
5.2 Diğer		-	-	-	-	-	-
VI. GERÇEĞE UYGUN DEĞER FARKI KAR ZARARA YANSITILAN FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER		-	-	-	-	-	-
VII. TÜREV FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(6)	-	-	-	-	-	-
7.1 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
7.2 Türev Finansal Yükümlülüklerin Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Kısım		-	-	-	-	-	-
VIII. FAKTÖRİNG YÜKÜMLÜLÜKLERİ		-	-	-	-	-	-
IX. KİRALAMA İŞLEMLERİNDEN YÜKÜMLÜLÜKLER (Net)	(5)	5.983	-	5.983	1.000	-	1.000
X. KARŞILIKLAR	(7)	5.316	-	5.316	4.362	-	4.362
10.1 Yeniden Yapılanma Karşılığı		-	-	-	-	-	-
10.2 Çalışan Hakları Karşılığı		1.400	-	1.400	917	-	917
10.3 Sigorta Teknik Karşılıkları (Net)		-	-	-	-	-	-
10.4 Diğer Karşılıklar		3.916	-	3.916	3.445	-	3.445
XI. CARİ VERGİ BORCU	(8)	4.053	-	4.053	2.709	-	2.709
XII. ERTELENMİŞ VERGİ BORCU	(8)	3.310	-	3.310	-	-	-
XIII. SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN VE DURDURULAN FAALİYETLERE İLİŞKİN DURAN VARLIK BORÇLARI (Net)		-	-	-	-	-	-
13.1 Satış Amaçlı		-	-	-	-	-	-
13.2 Durdurulan Faaliyetlere İlişkin		-	-	-	-	-	-
XIV. SERMAYE BENZERİ BORÇLANMA ARAÇLARI	(10)	-	-	-	-	-	-
14.1 Krediler		-	-	-	-	-	-
14.2 Diğer Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-
XV. DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	(4)	2.870	-	2.870	2.724	-	2.724
XVI. ÖZKAYNAKLAR	(11)	169.956	-	169.956	125.301	-	125.301
16.1 Ödenmiş Sermaye		130.000	-	130.000	130.000	-	130.000
16.2 Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.2.1 Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-	-	-	-	-
16.2.2 Hisse Senedi İptal Karları		-	-	-	-	-	-
16.2.3 Diğer Sermaye Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.3 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(177)	-	(177)	(69)	-	(69)
16.4 Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		-	-	-	-	-	-
16.5 Kâr Yedekleri		19.548	-	19.548	19.548	-	19.548
16.5.1 Yasal Yedekler		2.313	-	2.313	2.313	-	2.313
16.5.2 Statü Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.5.3 Olağanüstü Yedekler		17.235	-	17.235	17.235	-	17.235
16.5.4 Diğer Kâr Yedekleri		-	-	-	-	-	-
16.6 Kâr veya Zarar		20.585	-	20.585	(24.178)	-	(24.178)
16.6.1 Geçmiş Yıllar Kâr veya Zararı		(24.178)	-	(24.178)	(46.816)	-	(46.816)
16.6.2 Dönem Net Kâr veya Zararı		44.763	-	44.763	22.638	-	22.638
YÜKÜMLÜLÜKLER TOPLAMI		200.996	-	200.996	205.501	-	205.501

NAZIM HESAPLAR TABLOSU	Dipnot (Beşinci Bölüm-III)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2022			Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2021		
		TP	YP	Toplam	TP	YP	Toplam
A. BİLANÇO DIŞI YÜKÜMLÜLÜKLER (I+II+III)		30.031	-	30.031	8.361	-	8.361
I. GARANTİ ve KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
1.1 Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.1.1 Devlet İhale Kanunu Kapsamına Girenler		-	-	-	-	-	-
1.1.2 Dış Ticaret İşlemleri Dolayısıyla Verilenler		-	-	-	-	-	-
1.1.3 Diğer Teminat Mektupları		-	-	-	-	-	-
1.2 Banka Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.1 İhale Kabul Kredileri		-	-	-	-	-	-
1.2.2 Diğer Banka Kabulleri		-	-	-	-	-	-
1.3 Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.1 Belgeli Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.3.2 Diğer Akreditifler		-	-	-	-	-	-
1.4 Garanti Verilen Pefinansmanlar		-	-	-	-	-	-
1.5 Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.1 T.C. Merkez Bankasına Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.5.2 Diğer Cirolar		-	-	-	-	-	-
1.6 Menkul Kıymetlerin Satım Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.7 Faktoring Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.8 Diğer Garantilerimizden		-	-	-	-	-	-
1.9 Diğer Kefaletlerimizden		-	-	-	-	-	-
II. TAAHHÜTLER	(1)	30.031	-	30.031	8.361	-	8.361
2.1 Cayılamaz Taahhütler		30.031	-	30.031	8.361	-	8.361
2.1.1 Vadeli Aktif Değerler Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.2 Vadeli Mevduat Alım Satım Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.3 İştir. ve Bağ. Ort. Ser. İst. Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.4 Kul. Gar. Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.5 Men. Kıymetlerin Aracılık Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.6 Zorunlu Karşılık Ödeme Taahhüdü		-	-	-	-	-	-
2.1.7 Çekler İçin Ödeme Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.8 İhracat Taahhütlerinden Kaynaklanan Vergi ve Fon Yükümlülükleri		-	-	-	-	-	-
2.1.9 Kredi Kartı Harcama Limit Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.1.10 Kredi Kartları ve Bankacılık Hizmetlerine İlişkin Promosyon Uyg. Taahh.		-	-	-	-	-	-
2.1.11 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Alacaklar		-	-	-	-	-	-
2.1.12 Açığa Menkul Kıymet Satış Taahhütlerinden Borçlar		-	-	-	-	-	-
2.1.13 Diğer Cayılamaz Taahhütler		30.031	-	30.031	8.361	-	8.361
2.2 Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
2.2.1 Cayılabilir Kredi Tahsis Taahhütleri		-	-	-	-	-	-
2.2.2 Diğer Cayılabilir Taahhütler		-	-	-	-	-	-
III. TÜREV FİNANSAL ARAÇLAR		-	-	-	-	-	-
3.1 Riskten Korunma Amaçlı Türev Finansal Araçlar		-	-	-	-	-	-
3.1.1 Gerçeğe Uygun Değer Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.2 Nakit Akış Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.1.3 Yurtdışındaki Net Yatırım Riskinden Korunma Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2 Alım Satım Amaçlı İşlemler		-	-	-	-	-	-
3.2.1 Vadeli Döviz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.1 Vadeli Döviz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.1.2 Vadeli Döviz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2 Para ve Faiz Swap İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.1 Swap Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.2 Swap Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.3 Swap Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.2.4 Swap Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.3 Para, Faiz ve Menkul Değer Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.1 Para Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.2 Para Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.3 Faiz Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.4 Faiz Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.5 Menkul Değerler Alım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.3.6 Menkul Değerler Satım Opsiyonları		-	-	-	-	-	-
3.2.4 Futures Para İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.1 Futures Para Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.4.2 Futures Para Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5 Futures Faiz Alım-Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.1 Futures Faiz Alım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.5.2 Futures Faiz Satım İşlemleri		-	-	-	-	-	-
3.2.6 Diğer		-	-	-	-	-	-
B. EMANET VE REHİNLİ KIYMETLER (IV+V+VI)		-	-	-	-	-	-
IV. EMANET KIYMETLERİ		-	-	-	-	-	-
4.1 Müşteri Fon ve Portföy Mevcutları		-	-	-	-	-	-
4.2 Emanete Alınan Menkul Değerler		-	-	-	-	-	-
4.3 Tahsile Alınan Çekler		-	-	-	-	-	-
4.4 Tahsile Alınan Ticari Senetler		-	-	-	-	-	-
4.5 Tahsile Alınan Diğer Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.6 İhracına Aracı Olunan Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.7 Diğer Emanet Kıymetler		-	-	-	-	-	-
4.8 Emanet Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
V. REHİNLİ KIYMETLER		-	-	-	-	-	-
5.1 Menkul Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.2 Teminat Senetleri		-	-	-	-	-	-
5.3 Emtia		-	-	-	-	-	-
5.4 Varant		-	-	-	-	-	-
5.5 Gayrimenkul		-	-	-	-	-	-
5.6 Diğer Rehinli Kıymetler		-	-	-	-	-	-
5.7 Rehinli Kıymet Alanlar		-	-	-	-	-	-
VI. KABUL EDİLEN AVALLER VE KEFALETLER		-	-	-	-	-	-
BİLANÇO DIŞI HESAPLAR TOPLAMI (A+B)		30.031	-	30.031	8.361	-	8.361

GELİR GİDER KALEMLERİ		Bağımsız	
		Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
	Dipnot (Beşinci Bölüm IV)		
I. FAİZ GELİRLERİ	(1)	143.968	95.949
1.1 Kredilerden Alınan Faizler		142.881	94.788
1.2 Zorunlu Karşılıklardan Alınan Faizler		-	-
1.3 Bankalardan Alınan Faizler		1.087	1.161
1.4 Para Piyasası İşlemlerinden Alınan Faizler		-	-
1.5 Menkul Değerlerden Alınan Faizler		-	-
1.5.1 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar Zarara Yansıtılanlar		-	-
1.5.2 Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılanlar		-	-
1.5.3 İtfa Edilmiş Maliyeti İle Ölçülenler		-	-
1.6 Finansal Kiralama Faiz Gelirleri		-	-
1.7 Diğer Faiz Gelirleri		-	-
II. FAİZ GİDERLERİ (-)	(2)	7.323	14.895
2.1 Mevduata Verilen Faizler		-	-
2.2 Kullanılan Kredilere Verilen Faizler		7.114	14.882
2.3 Para Piyasası İşlemlerine Verilen Faizler		-	-
2.4 İhraç Edilen Menkul Kıymetlere Verilen Faizler		-	-
2.5 Kiralama Faiz Giderleri		209	13
2.6 Diğer Faiz Giderleri		-	-
III. NET FAİZ GELİRİ/GİDERİ (I - II)		136.645	81.054
IV. NET ÜCRET VE KOMİSYON GELİRLERİ/GİDERLERİ		(992)	(601)
4.1 Alınan Ücret ve Komisyonlar		-	-
4.1.1 Gayri Nakdi Kredilerden		-	-
4.1.2 Diğer		-	-
4.2 Verilen Ücret ve Komisyonlar (-)	(13)	(992)	(601)
4.2.1 Gayri Nakdi Kredilere		(883)	(570)
4.2.2 Diğer		(109)	(31)
V. TEMETTÜ GELİRLERİ	(4)	-	-
VI. TİCARİ KAR/ZARAR (Net)	(5)	(20)	8
6.1 Sermaye Piyasası İşlemleri Kârı/Zararı		-	-
6.2 Türev Finansal İşlemlerden Kâr/Zarar		-	-
6.3 Kambiyo İşlemleri Kârı/Zararı		(20)	8
VII. DİĞER FAALİYET GELİRLERİ	(6)	8.609	3.116
VIII. FAALİYET BRÜT KÂRI (III+IV+V+VI+VII)		144.242	83.577
IX. BEKLENEN ZARAR KARŞILIK GİDERLERİ (-)	(7)	24.935	20.674
X. DİĞER KARŞILIK GİDERLERİ (-)			
XI. PERSONEL GİDERLERİ (-)	(3)	30.917	17.019
XII. DİĞER FAALİYET GİDERLERİ (-)	(8)	27.963	20.019
XIII. NET FAALİYET KÂRI/ZARARI (VIII-IX-X-XI-XII)		60.427	25.865
XIV. BİRLEŞME İŞLEMİ SONRASINDA GELİR OLARAK KAYDEDİLEN FAZLALIK TUTARI		-	-
XV. ÖZKAYNAK YÖNTEMİ UYGULANAN ORTAKLIKLARDAN KÂR/ZARAR		-	-
XVI. NET PARASAL POZİSYON KÂRI/ZARARI		-	-
XVII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XIII+...+XVI)		60.427	25.865
XVIII. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		(15.664)	(3.227)
18.1 Cari Vergi Karşılığı		(12.068)	(3.445)
18.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		(3.596)	-
18.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	218
XIX. SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XVII±XVIII)	(9)	44.763	22.638
XX. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GELİRLER		-	-
20.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Gelirleri		-	-
20.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Karları		-	-
20.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Gelirleri		-	-
XXI. DURDURULAN FAALİYETLERDEN GİDERLER (-)		-	-
21.1 Satış Amaçlı Elde Tutulan Duran Varlık Giderleri		-	-
21.2 İştirak, Bağlı Ortaklık ve Birlikte Kontrol Edilen Ortaklıklar (İş Ort.) Satış Zararları		-	-
21.3 Diğer Durdurulan Faaliyet Giderleri		-	-
XXII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ K/Z (XX-XXI)		-	-
XXIII. DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ KARŞILIĞI (±)		-	-
23.1 Cari Vergi Karşılığı		-	-
23.2 Ertelenmiş Vergi Gider Etkisi (+)		-	-
23.3 Ertelenmiş Vergi Gelir Etkisi (-)		-	-
XXIV. DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM NET K/Z (XXII±XXIII)		-	-
XXV. DÖNEM NET KAR/ZARARI (XIX+XXIV)	(12)	44.763	22.638

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak 2022 – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak 2021 – 31 Aralık 2021
KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU			
I.	DÖNEM KARI/ZARARI	44.763	22.638
II.	DİĞER KAPSAMLI GELİRLER	(108)	-
2.1	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar	(108)	-
2.1.1	Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	-	-
2.1.2	Maddi Olmayan Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	(144)	-
2.1.3	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	-	-
2.1.4	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.1.5	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	36	-
2.2	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacaklar	-	-
2.2.1	Yabancı Para Çevirim Farkları	-	-
2.2.2	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Değerleme ve/veya Sınıflandırma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.3	Nakit Akış Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.4	Yurtdışındaki İşletmeye İlişkin Yatırım Riskinden Korunma Gelirleri/Giderleri	-	-
2.2.5	Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurları	-	-
2.2.6	Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler	-	-
III.	TOPLAM KAPSAMLI GELİR (I+II)	44.655	22.638

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Veniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Veniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Veniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Önceki Dönem 31/12/2021															
I.	Önceki Dönem Sonu Bakiyesi		70.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(57.070)	10.254	42.663
II.	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltilmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III.	Yeni Bakiye (I-II)		70.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(57.070)	10.254	42.663
IV.	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
V.	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		60.000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.638	22.638
VI.	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII.	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII.	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX.	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X.	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI.	Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.254	(10.254)	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10.254	(10.254)	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Sonu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		130.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(46.816)	22.638	125.301

						Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler			Kâr veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler							
		Dipnot (Beşinci Bölüm)	Ödenmiş Sermaye	Hisse Senedi İhraç Primleri	Hisse Senedi İptal Kârları	Diğer Sermaye Yedekleri	Duran Varlıklar Birikmiş Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planlarının Birikmiş Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Diğer (Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılmayacak Payları ile Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Yabancı Para Çevirim Farkları	Gerçeğe Uygun Değer Farkı Diğer Kapsamlı Gelire Yansıtılan Finansal Varlıkların Birikmiş Yeniden Değerleme ve/veya Sınıflandırma Kazançları/Kayıpları	Diğer (Nakit Akış Riskinden Korunma Kazançları/Kayıpları, Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Diğer Kapsamlı Gelirinden Kâr/Zararda Sınıflandırılacak Payları ve Diğer Kâr veya Zarar Olarak Yeniden Sınıflandırılacak Diğer Kapsamlı Gelir Unsurlarının Birikmiş Tutarları)	Kâr Yedekleri	Geçmiş Dönem Kâr veya Zararı	Dönem Net Kâr veya Zararı	Toplam Özkaynak
	Cari Dönem 31/12/2022															
L	Önceki Dönem Somu Bakiyesi		130.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(46.816)	22.638	125.301
II	TMS 8 Uyarınca Yapılan Düzeltmeler		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1	Hataların Düzeltmesinin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Muhasebe Politikasında Yapılan Değişikliklerin Etkisi		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
III	Yeni Bakiye (I-II)		130.000	-	-	-	-	(69)	-	-	-	-	19.548	(46.816)	22.638	125.301
IV	Toplam Kapsamlı Gelir		-	-	-	-	-	(108)	-	-	-	-	-	44.763	44.655	-
V	Nakden Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VI	İç Kaynaklardan Gerçekleştirilen Sermaye Artırımı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VII	Ödenmiş Sermaye Enflasyon Düzeltme Farkı		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VIII	Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahviller		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IX	Sermaye Benzeri Borçlanma Araçları		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
X	Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış/Azalış		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
XI	Kâr Dağıtım		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
11.1	Dağıtılan Temettü		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.638	(22.638)	-	-
11.2	Yedeklere Aktarılan Tutarlar		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.638	(22.638)	-	-
11.3	Diğer		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Dönem Somu Bakiyesi (III+IV+.....+X+XI)		130.000	-	-	-	-	(177)	-	-	-	-	19.548	(24.178)	44.763	169.956

NAKİT AKIŞ TABLOSU			Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari dönem (01/01/2022- 31/12/2022)	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki dönem (01/01/2021- 31/12/2021)
		Dipnot (Beşinci bölüm -VI)		
A.	BANKACILIK FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
1.1	Bankacılık faaliyet konusu aktif ve pasiflerdeki değişim öncesi faaliyet kârı		75.890	45.046
1.1.1	Alınan faizler		143.968	95.951
1.1.2	Ödenen faizler		(7.323)	(14.895)
1.1.3	Alınan temettüleri		-	-
1.1.4	Alınan ücret ve komisyonlar		(992)	(601)
1.1.5	Elde edilen diğer kazançlar		-	-
1.1.6	Zarar olarak muhasebeleştirilen donuk alacaklardan tahsilatlar		-	-
1.1.7	Personele ve hizmet tedarik edenlere yapılan nakit ödemeler		(30.917)	(17.019)
1.1.8	Ödenen vergiler		(8.527)	(1.842)
1.1.9	Diğer	(5)	(20.319)	(16.548)
1.2	Bankacılık faaliyetleri konusu aktif ve pasiflerdeki değişim		(80.434)	(107.638)
1.2.1	Alım satım amaçlı finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	-
	Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklarda net (artış)/azalış		-	61
1.2.2	Bankalar hesabındaki net (artış)/azalış		-	-
1.2.3	Kredilerdeki net (artış)/azalış		(22.038)	(5.234)
1.2.4	Diğer aktiflerde net (artış)/azalış	(5)	401	(6)
1.2.5	Bankaların mevduatlarında net artış/(azalış)		-	-
1.2.6	Diğer mevduatlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.7	Alınan kredilerdeki net artış/(azalış)		(59.897)	(104.696)
1.2.8	Vadesi gelmiş borçlarda net artış/(azalış)		-	-
1.2.9	Diğer borçlarda net artış/(azalış)	(5)	1.100	2.237
I.	Bankacılık faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		(4.544)	(62.592)
B.	YATIRIM FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
2.1	İktisap edilen bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.2	Elden çıkarılan bağlı ortaklık ve iştirakler ve birlikte kontrol edilen ortaklıklar (iş ortaklıkları)		-	-
2.3	Satın alınan menkuller ve gayrimenkuller		(267)	(265)
2.4	Elden çıkarılan menkul ve gayrimenkuller		2.159	107
2.5	Elde edilen satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.6	Elden çıkarılan satılmaya hazır finansal varlıklar		-	-
2.7	Satın alınan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.8	Satılan yatırım amaçlı menkul değerler		-	-
2.9	Diğer		(561)	2.611
II.	Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit akımı		1.331	2.453
C.	FİNANSMAN FAALİYETLERİNE İLİŞKİN NAKİT AKIMLARI			
3.1	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden sağlanan nakit		-	-
3.2	Krediler ve ihraç edilen menkul değerlerden kaynaklanan nakit çıkışı		-	-
3.3	İhraç edilen sermaye araçları	(11)	-	60.000
3.4	Temettü ödemeleri		-	-
3.5	Finansal kiralamaya ilişkin ödemeler		(544)	(351)
3.6	Diğer		-	-
III.	Finansman faaliyetlerinden sağlanan/ (kullanılan) net nakit		(544)	59.649
IV.	Döviz kurundaki değişimin nakit ve nakde eşdeğer varlıklar üzerindeki etkisi		(20)	8
V.	Nakit ve nakde eşdeğer varlıklardaki net artış (I+II+III+IV)		(3.777)	(490)
VI.	Dönem başındaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	13.790	14.280
VII.	Dönem sonundaki nakit ve nakde eşdeğer varlıklar	(3)	10.013	13.790

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2022	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2021
I.	DÖNEM KÂRININ DAĞITIMI		
1.1	DÖNEM KÂRI	60.427	25.865
1.2	ÖDENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER (-)	(9.030)	(3.227)
1.2.1	Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(12.068)	(3.445)
1.2.2	Gelir Vergisi Kesintisi		
1.2.3	Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	(3.596)	218
A.	NET DÖNEM KÂRI/ZARARI (1.1-1.2)	44.763	22.638
1.3	GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	(24.178)	(22.638)
1.4	BİRİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	(1.029)	-
1.5	KURULUŞTA BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B.	DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KÂRI [(A-(1.3+1.4+1.5)]	19.556	-
1.6	ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.6.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.6.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7	PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8	YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.9	ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.9.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.9.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
1.9.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
1.9.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.10	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.11	STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.12	OLAĞANÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.13	DİĞER YEDEKLER	-	-
1.14	ÖZEL FONLAR	-	-
II.	YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1	DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2	İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3	ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1	Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2	İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3	Katılma İntifa Senetlerine	-	-
2.3.4	Kâra İştirakli Tahvillere	-	-
2.3.5	Kâr ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4	PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5	YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III.	HİSSE BAŞINA KÂR		
3.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	0,347	0,174
3.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	34,65%	17,41%
3.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
IV.	HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2	HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-
4.3	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4	İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE (%)	-	-

1. GENEL BİLGİLER

Efes Varlık Yönetim A.Ş. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun ("BDDK") 1689 sayılı ve 1 Aralık 2010 tarihli izniyle kurulmuştur. Şirket'in 8 Şubat 2011 tarihinde tescil edilen kuruluş kararı, 14 Şubat 2011 tarih ve 7751 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde yayımlanmıştır.

1.1 Raporun ilgili olduğu hesap dönemi

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin işbu faaliyet raporu 01.01.2022 - 31.12.2022 hesap dönemine ait olarak hazırlanmıştır. Raporda yer alan tutarlar aksi belirtilmedikçe bin TL olarak ifade edilmiştir.

1.2 Şirket'in ticaret unvanı, ticaret sicili numarası, iletişim bilgileri ile internet sitesinin adresi

Şirketin ticari unvanı	: Efes Varlık Yönetim A.Ş.
Ticaret Sicil No	: 764655
Ticaret Sicil Müdürlüğü	: İstanbul Ticaret Sicil Müdürlüğü
Mersis Numarası	: 0325054617200016
Şirket Merkez Adresi	: İçerenköy Mah. Karaman Çiftlik Yolu Cad. Kar Plaza No:47 Kat:5 Ataşehir – İstanbul
Şirketin iletişim bilgileri	
Telefon	: +90 (0) 216 538 41 00
Fax	: +90 (0) 216 999 42 90
E-Posta	: info@efesvarlik.com.tr
İnternet Sitesi	: www.efesvarlik.com.tr

Efes Varlık Yönetim A.Ş.'nin başlıca faaliyet konusu aşağıdaki gibidir

- Mevduat bankaları, katılım bankaları ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarını satın almak, satmak,
- Satın aldığı alacakları borçlusundan tahsil etmek, varlıkları nakde çevirmek veya bunları yeniden yapılandırmak ve satmak,
- Mevduat bankalarının, katılım bankalarının ve diğer mali kurumların alacakları ile diğer varlıklarının yeniden yapılandırılmasında veya üçüncü kişilere satışında danışmanlık yapmak ve bu işlerde aracılık hizmeti vermek,
- Ana faaliyetlerini gerçekleştirmek üzere, sermaye piyasası mevzuatı dahilinde gerekli izinleri almak kaydıyla faaliyette bulunmak ve menkul kıymet ihraç etmek,
- Diğer varlık yönetim şirketlerinin satışına aracılık ettiği veya ihraç ettiği finansal ürünlere yatırım yapmak,
- Şirketlere, kurumsal ve finansal yapılanma alanlarında danışmanlık hizmeti vermek olarak yer almaktadır.

2. PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER, YÖNETİM KURULU VE YÜRÜTME KURULU

Paylara İlişkin Bilgi

31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla, Şirket'in ödenmiş sermayesi 130.000 TL olup, ödenmemiş sermayesi bulunmamaktadır. Ödenmiş sermaye beheri, 1 TL (tam) nominal değerde 130.000.000 adet hisseye ayrılmıştır. 130.000 TL tutarındaki çıkarılmış toplam nominal sermayenin 200 TL'lik kısmına tekabül eden 200.000 adet hissesi (A) Grubu, 129.800 TL'lik kısmına tekabül eden 129.800.000 adet hissesi (B) grubu nama yazılı hisseye ayrılmıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla pay sahiplerimiz ve Şirketimizin sermayesindeki payların dağılımları aşağıdaki gibidir.

Ortağın Ticaret Unvanı	Sermayedeki Payı (TL)	Sermayedeki Payı (%)
İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	110.686	85,14
İş Portföy Yönetimi A.Ş.	11.143	8,57
İş Finansal Kiralama A.Ş.	3.714	2,86
İş Faktoring A.Ş.	3.714	2,86
Trakya Yatırım Holding A.Ş.	743	0,57
TOPLAM	130.000	100

* İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ortaklık yapısına www.isyatirim.com.tr internet sitesinden erişilebilir.

Sermayeyi Temsil Eden Paylara İlişkin Bilgi

Grubu	Nama / Hamiline	Toplam Nominal Değer (TL)	Sermayeye Oranı (%)	İmtiyaz Türü
A (*)	Nama	200	0,15	Vardır.
B	Nama	129.800	99,85	Yoktur.
	Toplam	130.000	100,00	

*Sermaye artırımında yeni A grubu paylar ihdas edilemez. Yönetim Kurulu'nun 5 (beş) üyesi A Grubu pay sahiplerinin çoğunluğu tarafından gösterilecek adaylar arasından seçilir.

Yönetim Kurulu

Rıza İhsan Kutlusoy	Başkan
Engin Çakıcı	Başkan Vekili
İbrahim Volkan Ergan	Üye ve Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Üye
Yüksel Özercan	Üye
Ahmet Hakan Ünal	Üye
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
Rıza İhsan Kutlusoy	Başkan	03.06.2016	Lisans	35 Yıl
Engin Çakıcı	Başkan Vekili	24.03.2021	Lisans	26 Yıl
İbrahim Volkan Ergan	Üye-Genel Müdür	31.08.2021	Lisans	31 Yıl
İbrahim Karadeniz	Üye	23.03.2022	Lisans	27 Yıl
Yüksel Özercan	Üye	23.03.2022	Lisans	27 Yıl
Ahmet Hakan Ünal	Üye	23.03.2022	Yüksek Lisans	25 Yıl
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Üye	02.09.2022	Yüksek Lisans	24 Yıl

Yönetim Kurulu Üyeleri 23.03.2022 tarihli Olağan Genel Kurul'da 31.03.2023 tarihine kadar görev yapmak üzere seçilmişlerdir. Sn. Cansel Nuray Aksoy, 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sn. Volkan Kublay'ın yerine TTK'nın 363. maddesi uyarınca yapılacak ilk Genel Kurul'un onayına sunulmak üzere Yönetim Kurulu Üyesi olarak atanmıştır.

Yönetim Kurulu Üyesi Sn. İbrahim Volkan Ergan aynı zamanda Genel Müdür olarak görev yapmaktadır.

Yönetim Kurulu Üyelerinin 31.12.2022 itibarıyla mevcut görev ve pozisyonları

Adı Soyadı	Şirket	Görevi
Rıza İhsan Kutlusoy	İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	Genel Müdür
Engin Çakıcı	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Kredi Portföy Yönetimi Bölüm Müdürü
İbrahim Volkan Ergan	Efes Varlık Yönetim A.Ş.	Genel Müdür
İbrahim Karadeniz	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Yenişehir Şube Müdürü
Yüksel Özercan	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Perakende Krediler Tahsis-Avcılar Böl.Md.
Ahmet Hakan Ünal	Türkiye İş Bankası A.Ş.	Beşiktaş Şube Müdürü
Dr. Cansel Nuray Aksoy	Türkiye İş Bankası A.Ş.	İştirakler Bölümü Birim Müdürü

Denetim Komitesi

Ahmet Hakan Ünal - Başkan
Dr. Cansel Nuray Aksoy - Üye

Sn. Cansel Nuray Aksoy, 02.09.2022 tarihinde Yönetim Kurulu Üyeliği'nden istifa eden Sn. Volkan Kublay'ın yerine Denetim Komitesi Üyeliğine seçilmiştir.

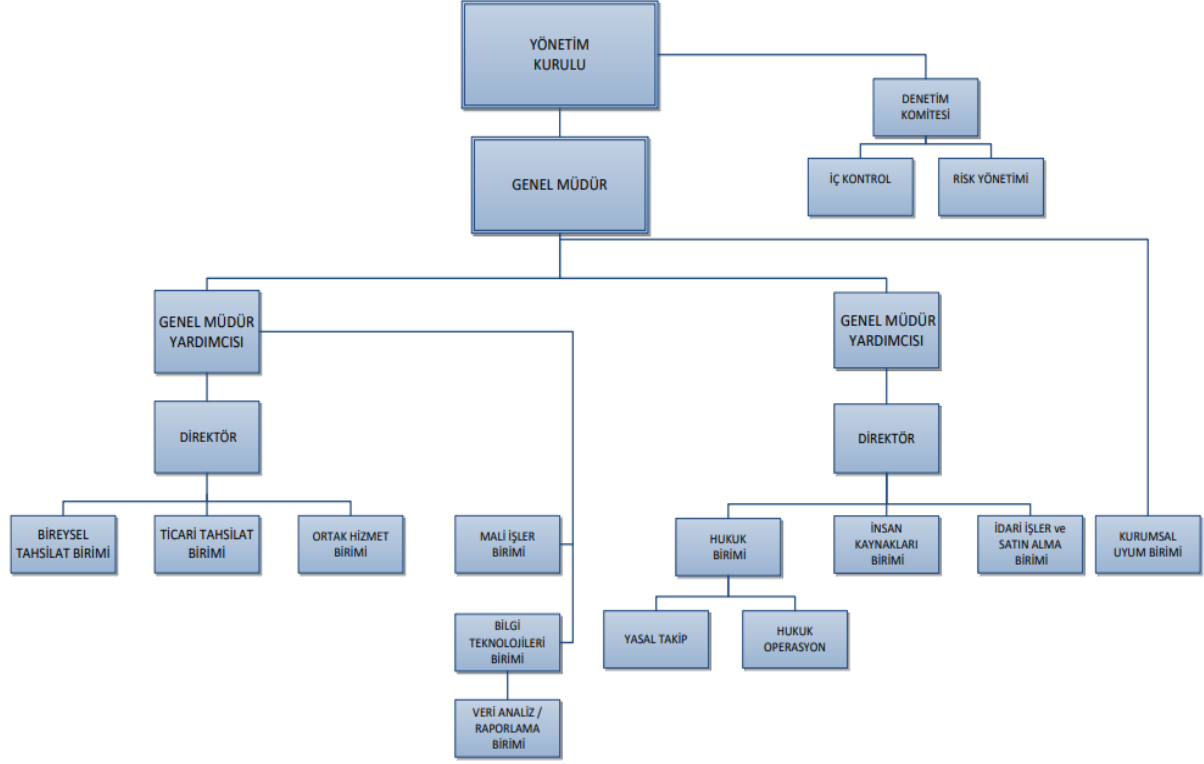
Yürütme Kurulu

İbrahim Volkan Ergan - Yönetim Kurulu Üyesi ve Genel Müdür
Fevziye Poyraz - Genel Müdür Yardımcısı
F. Rüştü AVCI - Genel Müdür Yardımcısı
Ahmet Mahir Yavuz - Direktör

Adı Soyadı	Görevi	Göreve Atanma Tarihi	Öğrenim Durumu	Sektör Tecrübesi
İbrahim Volkan Ergan	Üye-Genel Müdür	30.04.2021	Lisans	31
Fevziye Poyraz	Genel Müdür Yardımcısı	26.07.2013	Lisans	28
F. Rüştü Avcı	Genel Müdür Yardımcısı	01.12.2021	Lisans	26
Ahmet Mahir Yavuz	Direktör	08.12.2021	Lisans	20

Organizasyon Şeması

Şirketimizin organizasyon yapısına aşağıda yer verilmiştir.



2.1 Şirket'le Muamele Yapma ve Rekabet Yasağı

Yönetim Kurulu Üyelerinin Türk Ticaret Kanunu'na göre şirketle muamele yapma yasağı ve rekabet yasağından muaf tutulmaları için Genel Kurul'dan izin alınması gereklidir. Yönetim Kurulu Üyeleri'nin görev süreleri bir yıldır. Görev süresi sona eren Yönetim Kurulu Üyeleri, yeniden Yönetim Kurulu Üyeliği'ne seçilebilirler. 2022 yılında Yönetim Kurulu Üyelerimiz şirket ile ilgili işlem yapmamış ve faaliyet konularında rekabet edecek girişimlerde bulunmamışlardır.

2.2 Yönetim Organı Üyeleri ile Üst Düzey Yöneticilere Sağlanan Faydalar

Şirket'in üst düzey yöneticilere sağlamış olduğu menfaatler toplamı 4.613 TL'dir (31 Aralık 2021: 3.396 TL).

3. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

3.1 Araştırma ve Geliştirme Faaliyetleri

Şirketimiz, tüm ürün ve hizmetlerin uçtan uca süreçlerini gözden geçirilmesi suretiyle etkin ve verimlilik esasına göre bir teknolojik altyapı oluşturmayı ve mevcut kaynaklardan azami verim elde etmeyi amaçlamıştır. Bu kapsamda şirketin Bilgi Teknolojileri altyapısında organizasyon yapısına uygun olacak şekilde geliştirme faaliyetine devam edilmektedir.

3.2 İç Kontrol Sistemi ve Faaliyetleri

BDDK'nın, 5 Mart 2016 tarih ve 29644 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esasları Hakkında Yönetmelik gereğince Şirket bünyesinde oluşturulan İç Kontrol Birimi 2022 yılı içerisinde süreç ve görev bazlı denetimler gerçekleştirilmiştir. İç Kontrol Birimi faaliyetleri ile ilgili olarak hazırlanmış olduğu raporları Denetim Komite'sine sunmaktadır.

3.3 Şirket'in doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Şirket'in doğrudan ya da dolaylı iştiraki bulunmamaktadır.

3.4 Şirket'in iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Kendi hisselerine ait iktisap edilen payları bulunmamaktadır.

3.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

2022 yılında sözleşmemiz bulunan bağımsız denetim şirketi sınırlı bağımsız denetim çalışmalarını, yeminli mali müşavir ise tam tasdik hizmetleri çerçevesinde incelemelerini yapmışlardır. Bunun dışında herhangi bir yasal kurumun denetimi gerçekleşmemiştir.

3.6 Şirket aleyhine açılan ve Şirket'in mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler

31.12.2022 tarihi itibari ile Şirket aleyhine açılmış işe iade, vekalet ücreti alacağı vb. nedenlerle 10 adet derdest dava bulunmakta olup sözleşme ilişkisi sona erdirilen hukuk bürosu ile ilgili vekalet alacağından kaynaklı dava konusuna ilişkin bilançoda gerekli karşılık ayrılmıştır. Bahse konu davaların Şirketin mali durumu ve faaliyetleri üzerinde etkisi bulunmamaktadır.

Şirketimizin 2016-2017-2018 yıllarına ilişkin yapılan vergi denetimi kapsamında düzenlenen vergi inceleme raporu neticesinde ilgili dönemlere ait tahakkuk ettirilen KKDF tutarlarına ilişkin İdare Mahkemesi nezdinde açılan davalarda Şirket lehine karar verilmiş olup anılan mahkeme kararları İdare tarafından istinaf edilmiştir.

3.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar

Uymakla yükümlü olunan mevzuat uygulamalarına aykırı uygulamalar nedeni ile şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari ve adli yaptırımlar bulunmamaktadır.

3.8 Faaliyet Yılı İçerisinde Yapılan Bağış, Yardım ve Sosyal Sorumluluk Projeleri Kapsamında Yapılan Harcamalar

Faaliyet yılı içerisinde Şirketimizce bağış yapılmamıştır.

3.9 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler

Şirket'in hakim şirketle, hakim bir şirkete bağlı bir şirketle, hakim şirketin yönlendirmesiyle, onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı herhangi bir hukuki işlem bulunmamaktadır. Geçmiş faaliyet yılında hakim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan diğer önlemler de bulunmamaktadır.

4. FİNANSAL DURUM

KONSOLİDE ÖZET FİNANSAL DURUM VE KAR/ZARAR TABLOSU

Özet Finansal Durum Tablosu (Bin TL)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Varlıklar		
Nakit ve Nakit Benzerleri (Net)	10.013	13.790
Krediler (Net)	179.805	182.702
Satış Amaçlı Varlıklar (Net)	3.304	5.183
Maddi Duran Varlıklar (Net)	6.419	1.577
Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Net)	816	923
Vergi Varlığı	-	286
Diğer Aktifler	639	1.040
Toplam Varlıklar	200.996	205.501
Kaynaklar		
Alınan Krediler	9.508	69.405
Kiralama İşlemlerinden Yükümlülükler	5.983	1.000
Karşılıklar	5.316	4.362
Cari Vergi Borcu	4.053	2.709
Ertelenmiş Vergi Borcu	3.310	-
Diğer Yükümlülükler	2.870	2.724
ÖZKAYNAKLAR	169.956	125.301
Ödenmiş Sermaye	130.000	130.000
Sermaye Yedekleri		
Kar Yedekleri	19.548	19.548
Kar veya Zararda Sınıflandırılan Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler	-177	-69
Geçmiş Yıllar Kar veya Zararı	-24.178	-46.816
Dönem Net Kar veya Zararı	44.763	22.638
Toplam Kaynaklar	200.996	205.501

ÖZET KAR ZARAR TABLOSU (Bin TL)	1 Ocak - 31 Aralık 2022	1 Ocak - 31 Aralık 2021
Faiz Gelirleri	143968	95.949
Faiz Giderleri	7.323	14.895
Net Faiz Geliri / (Gideri)	136.645	81.054
Net Ücret ve Komisyon Gelirleri / (Giderleri)	-992	-601
Ticari Kar / (Zarar) (Net)	-20	8
Brüt Kar	135.633	80.461
Diğer Faaliyet Gelirleri	8.609	3.116
Brüt Faaliyet Karı	144.242	83.577
Beklenen Zarar Karşılıkları (-)	24.935	20.674
Personel Giderleri (-)	30.917	17.019
Diğer Faaliyet Giderleri (-)	27.963	20.019
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı	60.427	25.865
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Karşılığı (-)	-15.664	-3.227
Dönem Net Karı / (Zararı)	44.763	22.638
Sürdürülebilir Hisse Başına Kazanç (TL)	0,34	0,17

Şirketimizin mali tablo ve dipnotlarına www.efesvarlik.com.tr adresinden ulaşılabilir.

Bazı Finansal Oranlar (Konsolide)	31 Aralık 2022	31 Aralık 2021
Dönen Varlıklar/Kısa Vadeli Yükümlülükler	1,1	0,2
Toplam Yükümlülükler/Toplam Özkaynaklar	0,18	0,64
Özkaynak Karlılığı (%)	36	21

4.1 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri

Şirket sermayesinin tamamı ödenmiş olup borca batıklık durumu söz konusu değildir.

5. RİSK YÖNETİMİ

14 Temmuz 2021 tarih 31541 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Varlık Yönetim Şirketlerinin Kuruluş ve Faaliyet Esaslarına İlişkin Yönetmelik kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda kurulan Risk Yönetimi Birimince Türkiye İş Bankası konsolide risk politikalarına uygun olarak Risk Yönetimi İlke ve Politikaları, Görev Yönetmeliği ve Esasları ile Risk Katoloğu oluşturulmuştur.

Yönetim Kurulu’na bağlı olarak faaliyet gösteren Risk Yönetimi Birimi, Şirketin faaliyetleri sonucunda ortaya çıkan aktif-pasif, kredi, piyasa, yapısal faiz oranı, likidite, yatırım, yoğunlaşma, operasyon, strateji ve itibar riskine ilişkin değerlendirmelerde bulunmuştur.

Risk Yönetimi Birimi tarafından hazırlanan risk raporları, Denetim Komitesi ve ilgili birimlere periyodik dönemlerle sunulmaktadır.

6. KURUMSAL UYUM

26 Şubat 2021 tarih 31407 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan “Suç Gelirlerinin Aklanmasının ve Terörün Finansmanının Önlenmesine” ilişkin yönetmelik kapsamında Şirketimiz bünyesinde oluşturulan Kurumsal Uyum Birimi 2021 yılında faaliyetine başlamıştır. Bu kapsamda üçer aylık periyodik dönemlerde raporlama yapılmaktadır.

7. ŞİRKET FAALİYETLERİNİ ÖNEMLİ DERECEDE ETKİLEYEBİLECEK MEVZUAT DEĞİŞİKLİKLERİ HAKKINDA BİLGİ

Türkiye Büyük Millet Meclisi Genel Kurulu tarafından 3 Kasım 2022 tarihinde kabul edilen Gelir Vergisi Kanunu ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnemelerde Değişiklik Yapılmasına dair Kanun 9 Kasım 2022 tarihli ve 32008 sayılı Resmi Gazete ile yürürlüğe girmiştir.

Şirketin 1 Ocak 2022 - 31 Aralık 2022 hesap dönemi içerisinde faaliyetlerini önemli derecede etkileyebilecek Mevzuat değişikliği olmamakla birlikte; yukarıda belirtilen kanun kapsamında “19.10.2005 tarihli ve 5411 sayılı Bankacılık Kanunu kapsamında faaliyet gösteren varlık yönetim şirketlerince, bankalardan 15.8.2022 tarihi (bu tarih dâhil) itibarıyla devir ve temlik alınan ve bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarih itibarıyla anapara takip bakiyesi 2.500 Türk lirası ve altında bulunan bireysel nitelikli her türlü kredi sözleşmesinden kaynaklı alacakların anapara takip bakiyesinin yarısı; kalan anapara, faiz, masraf, vekalet ücretleri ve benzeri alacaklarının takibinden feragat etmeleri şartıyla, Hazine ve Maliye Bakanlığı bütçesinden Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonuna aktarılan tutardan Fonun iştiraki olan varlık yönetim şirketi aracılığıyla ödenir. Bu kapsamda tasfiye edilecek tutar bir gerçek kişinin tüm varlık yönetim şirketlerine olan borç toplamı dikkate alınarak tespit edilir.”

Yürürlüğe giren kanun maddesindeki hükümler doğrultusunda yer alan devre konu alacak miktarının şirketin toplam portföyü içindeki payı cüzi miktardadır.



**Building a better
working world**

Güney Bağımsız Denetim ve SMMM A.Ş.
Maslak Mah. Eski Büyükdere Cad.
Orjin Maslak İş Merkezi No: 27
Daire: 57 34485 Sarıyer
İstanbul - Türkiye

Tel: +90 212 315 3000
Fax: +90 212 230 8291
ey.com
Ticaret Sicil No : 479920
Mersis No: 0-4350-3032-6000017

YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi Genel Kuruluna

1) Görüş

Efes Varlık Yönetim Anonim Şirketi'nin ("Şirket") 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun Şirketin durumu hakkında yaptığı irdelemeler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen tam set finansal tablolarla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

2) Görüşün Dayanağı

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartlarına (BDS'lere) uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar (Etik Kurallar) ve bağımsız denetimle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirketten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etiğe ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.

3) Tam Set Finansal Tablolara İlişkin Denetçi Görüşümüz

Şirketin 1/1/2022-31/12/2022 hesap dönemine ilişkin tam set finansal tabloları hakkında 17 Mart 2023 tarihli denetçi raporumuzda olumlu görüş bildirmiş bulunuyoruz.

4) Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") ("514 ve 516 ncı maddelerine") göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurula sunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; şirketin o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtabilecek şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporla ayrıca, şirketin gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
 - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
 - Şirketin araştırma ve geliştirme çalışmaları,
 - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdî imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.


5) Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu

Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Şirketin denetlenen finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtıp yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Bilal Birkan Avcıl'dır.

Güney Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebeci Mali Müşavirlik Anonim Şirketi
A member firm of Ernst & Young Global Limited



Bilal Birkan Avcıl, SMMM
Sorumlu Denetçi

17 Mart 2023
İstanbul, Türkiye